

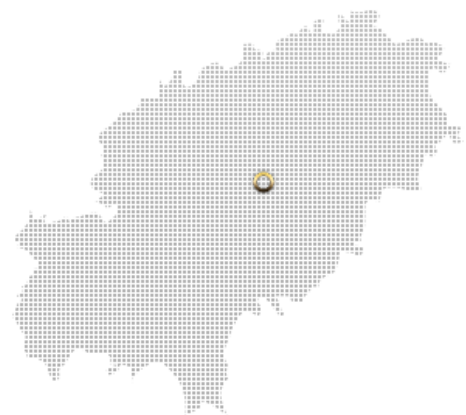
Bellissimo progetto di nuova villa su un enorme terreno in vendita - Santa Gertrudis



## Panoramica

## Ubicazione

<b>Superficie abitabile:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	23.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	4 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2265
<b>Prezzo:</b>	4.450.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Santa Gertrudis
<b>Vista:</b>	Vista campagna, Oggetto moderno, Finca e Blakstad, Tramonto



## Descrizione

### I dintorni

Questa proprietà si trova nel lussureggiante paesaggio di Ibiza, vicino a Santa Gertrudis, e si trova su un ampio terreno di 23.000 m<sup>2</sup>. Intorno alla proprietà troverete uliveti, aranci, pini e i tipici muretti in pietra. Questa Finca si trova a soli 5 minuti dal vivace villaggio di Santa Gertrudis e a 4 minuti dalla prestigiosa Morna International School, ideale per famiglie con bambini. Inoltre, la città di Ibiza è a soli 15 minuti di auto e l'aeroporto a soli 20 minuti, consentendo spostamenti facili e comodi. Ibiza Estates Development ha iniziato con orgoglio la costruzione di questa spettacolare villa rurale.

### La villa

Questa villa di nuova costruzione a Ibiza è l'emblema dell'architettura moderna e del design eco-compatibile. Il primo piano vi accoglie con un ampio ingresso di circa 26 m<sup>2</sup>, dal quale si accede a tre camere da letto dal design accattivante, ognuna con il proprio carattere unico. La prima camera da letto, di 20 mq, e la seconda, di 22 mq, sono entrambe dotate di bagno privato con doccia, lavabo e wc. La camera da letto principale, uno spazio generoso di circa 30 m<sup>2</sup>, offre un lussuoso bagno con doppi lavandini, un'elegante doccia, WC e una vasca autoportante. Questo lo rende l'ultima oasi di pace e privacy. Il primo piano ospita inoltre un ampio soggiorno di circa 50 mq, che sfocia senza soluzione di continuità in una generosa cucina di circa 40 mq. Il soggiorno, impreziosito da un ampio soppalco di 5 mq e da un elegante camino a vista che collega lo spazio alla cucina, è direttamente adiacente ad una veranda con incantevole vista sulla piscina. Questo design aperto e fluido combina il perfetto equilibrio tra interno ed esterno, permettendo alla bellezza naturale di Ibiza di fluire nella tua vita quotidiana. Una spaziosa scala a vista conduce al piano seminterrato, un'aggiunta funzionale ed esteticamente gradevole. Il seminterrato, con un'ulteriore superficie abitabile di 165 m<sup>2</sup>, offre numerose possibilità. Comprende due locali tecnici, di cui il più grande con accesso dall'esterno - ideale per lavori di manutenzione - e un altro spazio di 83 mq che può essere arredato secondo i propri gusti con servizi come sauna, cinema o palestra. Qui si trova anche una spaziosa camera da letto separata di 25 m<sup>2</sup> con un bagno privato di 5 m<sup>2</sup> ed è dotata di luce naturale. Inoltre, il seminterrato offre la possibilità di realizzare una guest house o una stanza per la tata di circa 27 m<sup>2</sup> con accesso separato dall'esterno, offrendo ulteriore flessibilità e privacy. Questa villa combina elementi di design all'avanguardia con un approccio eco-compatibile, rendendola la scelta ideale per coloro che apprezzano sia il lusso che la sostenibilità.

### Gli spazi esterni

Gli splendidi giardini paesaggistici sono elegantemente illuminati e progettati pensando ad una manutenzione minima. In futuro sul terreno potrà essere costruita un'ulteriore guest house di 30 m<sup>2</sup>. Nel cortile interno si trovano due graziose strutture originali ibicene e un pozzo privato. Tutto ciò si aggiunge a una proprietà davvero eccezionale, realizzata secondo i più alti standard di qualità e situata in una posizione davvero eccezionale.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)