

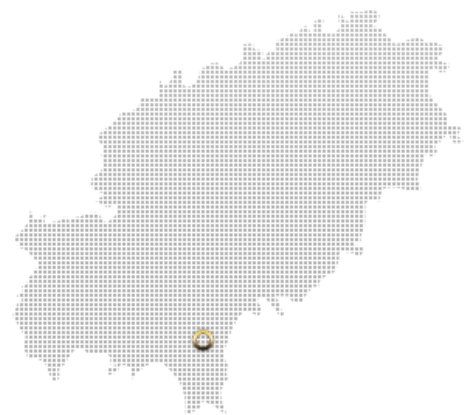
Bellissima villa in stile bohémien chic unico in vendita - Sant Jordi



Panoramica

Ubicazione

Superficie abitabile:	440 m ²
Terreno:	8.784 m ²
Distribuzione degli spazi:	5 Camere da letto, 6 Bagni
Numero di riferimenti:	261
Prezzo:	4.950.000,00 €
Ubicazione:	Sant Jordi
Vista:	Vista campagna



Descrizione

I dintorni Immersa nel cuore di Sant Jordi, Ibiza, questa eccezionale struttura offre una posizione unica a soli 3 minuti di auto dall'aeroporto ea 10 minuti di auto dalla vivace città di Ibiza. Inoltre, a 10 minuti di auto troverai anche i gioielli costieri più rinomati dell'isola, tra cui Las Salinas, Sa Caleta, Cala Jondal e l'esclusivo Blue Marlin Beach Club. Queste bellissime spiagge e luoghi di interesse sono vicini al residence, nel cuore del vivace stile di vita dell'isola.

Questa è una posizione perfetta per coloro che cercano privacy ma vorrebbe vivere vicino al centro. Questa residenza offre una miscela armoniosa di serenità e facile accessibilità.

La villa

Questa bellissima villa, ristrutturata nel 2023 con materiali di alta qualità, emana uno stile bohémien chic unico. Entrando, verrete accolti dal soggiorno e dalla sala da pranzo a pianta aperta, disposti su diversi livelli. Questi confluiscono senza soluzione di continuità l'uno nell'altro e creano un'atmosfera invitante e accogliente. La finca dispone di una cucina di design completamente attrezzata con elettrodomestici moderni. Ogni dettaglio della casa è stato scelto con cura per abbinare il nuovo stile moderno con l'autentico fascino ibizenco.

La casa principale è composta da 5 ampie e bellissime camere da letto, ciascuna con bagno privato dotato di lussuose docce a pioggia. La camera principale dispone anche di una comoda vasca da bagno. Inoltre, c'è un'incantevole guest house, la "casita", composta da un soggiorno-pranzo a pianta aperta completamente attrezzato, due camere da letto e un bagno in comune. La casita si trova a circa 50 metri di fronte alla casa principale, garantendo una privacy ottimale e fornendo uno spazio ideale per affittare o ospitare ospiti.

Sia la casa principale che la casita dispongono di riscaldamento a pavimento e di sistemi di aria condizionata in ogni stanza, garantendo una temperatura piacevole tutto l'anno. Entrambe le residenze offrono internet ad alta velocità in fibra ottica e sono dotate di moderni sistemi di allarme, garantendo una connessione perfetta e una sicurezza ottimale. Oltre a ciò, tutto l'inventario è incluso in questa magnifica finca, rendendola un rifugio chiavi in mano, pronto per il tuo trasferimento.

Gli spazi esterni

Entrando nel giardino, troverete diverse ampie terrazze, una meravigliosa zona pranzo all'aperto ombreggiata e una piscina soleggiata di oltre 90 m², accompagnata da comodi lettini. La recinzione moderna offre la privacy che desideri, mentre la lussuosa atmosfera ibizenca è accentuata dalla proprietà dipinta di bianco e dai mobili e dalle decorazioni da giardino in legno.

L'ampio terreno che si estende tra la casa principale e la guest house è ideale per abbellire e circonda entrambe le case. Nel giardino della residenza principale si trova un'originale torre monumentale ibizenca, che aggiunge un tocco storico a questa bellissima proprietà. Altro dettaglio particolare è il progetto illuminotecnico dei giardini. Il percorso verso la casita, ad esempio, ha discreti faretto a terra, che mostrano la strada verso questa residenza separata. Questa struttura offre il tradizionale fascino di Ibiza combinato con uno stile di vita moderno e lussuoso



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com