

Bellissima villa di lusso con 5 camere da letto con spettacolare vista sul mare e sul tramonto vicino alla spiaggia di Cala Comte in vendita, Ibiza - Cala Comte



Panoramica

Spazio abitativo:	431 m ²
Terreno:	1.055 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2179
Prezzo:	3.200.000,00 €
Ubicazione:	Cala Comte
Vista:	Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

- Questa splendida villa di lusso con cinque camere da letto offre viste spettacolari sul mare e sul tramonto e si trova a pochi minuti da Cala Comte, una delle spiagge più mozzafiato di Ibiza. Situata all'interno di una delle urbanizzazioni private più esclusive dell'isola, questa proprietà offre una combinazione impareggiabile di eleganza moderna, sicurezza e comfort di alta qualità, rendendola una scelta eccezionale per coloro che cercano comfort, privacy e praticità.

La villa è progettata con un layout spazioso e open space che massimizza la luce naturale e le viste mozzafiato. Entrando al piano terra, un grande ingresso conduce a quattro camere da letto di dimensioni generose, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo la massima privacy e comfort. Un bagno per gli ospiti è anche situato in posizione comoda a questo livello. La cucina open concept, la sala da pranzo e il soggiorno sono perfettamente integrati, creando uno spazio luminoso e invitante per intrattenere. Grandi porte scorrevoli in vetro scompaiono nelle pareti, espandendo la zona giorno sulle terrazze esterne e migliorando la connessione tra spazi interni ed esterni.

Il piano inferiore della villa è dedicato all'intrattenimento e a uno spazio abitativo aggiuntivo. Un'ampia sala intrattenimento offre flessibilità per l'uso come seconda zona giorno, sala giochi o cinema. Una camera da letto dedicata al personale con un bagno aggiuntivo e un ripostiglio aggiungono ulteriore comodità.

Gli spazi esterni sono progettati per il relax e il divertimento. Una splendida piscina di 5x16 metri funge da elemento centrale, circondata da aree relax e lettini prendisole, perfette per godersi i famosi tramonti di Ibiza. Una zona pranzo esterna completamente attrezzata, completa di barbecue, offre l'ambiente ideale per pasti all'aperto, mentre la doccia esterna offre ulteriore comodità dopo una giornata in piscina. Il giardino splendidamente paesaggistico esalta ulteriormente l'atmosfera serena e lussuosa della villa.

Per chi dà priorità alla salute e al benessere, la villa comprende una palestra privata e un'area dedicata con jacuzzi e spa, creando un rifugio personale per il relax e il fitness.

La proprietà fa parte di una prestigiosa comunità recintata, che offre sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, servizi di portineria e supporto per la manutenzione. Ciò garantisce tranquillità e un'esperienza di vita senza sforzo per i residenti. A pochi passi dal famoso Sunset Ashram, un luogo rinomato per gli amanti del tramonto a Ibiza, questa posizione offre un facile accesso a ristoranti di prima classe, intrattenimento e alla splendida costa di Ibiza.

Ulteriori caratteristiche includono aria condizionata in tutta la villa, un camino per serate accoglienti, una lavanderia completamente attrezzata e un ripostiglio, ampio spazio di archiviazione, fornitura di acqua ed elettricità di rete e parcheggio privato. La spiaggia è raggiungibile a piedi, rendendo questa casa un rifugio ideale per coloro che apprezzano la bellezza della costa di Ibiza, godendo al contempo dei massimi livelli di comfort ed esclusività.

Questa villa rappresenta un'eccezionale opportunità di possedere una casa di lusso in una delle località più ambite di Ibiza. Che si tratti di residenza permanente, di una fuga per le vacanze o di un investimento immobiliare, questa casa offre un mix unico di lusso, sicurezza e un ambiente naturale mozzafiato.

- Questioni chiave:

-

Aria condizionata

- Camino
- Sala da pranzo
- Lavanderia/Ripostiglio
- Ripostiglio
- Bagno per gli ospiti
- Quartiere del personale
- Seminterrato
- Vasca idromassaggio/Spa
- Palestra
- Sala giochi/cinema
- Piscina 5x16 m
- Zona relax
- Pranzo all'aperto
- Doccia esterna
- Terrazze
- Parcheggio
- Giardino
- A pochi passi dalla spiaggia
- Elettricità di rete
- Rete idrica
- Comunità recintata
- Sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7