

Bellissima villa di design di lusso con vista sul tramonto e sul mare in vendita con licenza turistica, Ibiza - villa di lusso in affitto, Ibiza - Cala Comte



## Panoramica

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Spazio abitativo:</b> | 430 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Terreno:</b>          | 1.050 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Distribuzione:</b>    | 5 Camere da letto, 6 Bagni                            |
| <b>Riferimento n°:</b>   | 2096  |
| <b>Prezzo:</b>           | 3.500.000,00 €  |
| <b>Ubicazione:</b>       | Cala Comte  |
| <b>Vista:</b>            | Vista mare, Comunità gated e urbanizzazione, Tramonto |

## Ubicazione



## Descrizione

Questa splendida villa di design di lusso, disponibile sia per la vendita che per l'affitto, è posizionata in modo perfetto per catturare i più famosi tramonti delle Isole Baleari. Situata a soli 500 metri dalla spiaggia incontaminata di Cala Conta, la proprietà offre un mix esclusivo di eleganza moderna e bellezza naturale. L'orientamento a sud-ovest assicura viste mozzafiato sul mare e indimenticabili momenti di golden-hour, rendendo questa villa un rifugio eccezionale a Ibiza.

Progettata con un'estetica lussuosa e contemporanea, la villa presenta spazi aperti che si integrano perfettamente con elementi naturali come pietra, marmo, legno e ferro. Le camere spaziose e luminose sono progettate con cura, con interni che riflettono i colori di Ibiza: il blu intenso del cielo e il bianco brillante delle pietre caratteristiche dell'isola. Ogni dettaglio è stato attentamente considerato per creare uno spazio abitativo che sia allo stesso tempo elegante e armonioso con l'ambiente circostante.

L'interno della villa offre un'atmosfera invitante con finiture di alta qualità e comfort all'avanguardia. Un camino moderno aggiunge calore alla zona giorno, mentre il riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata assicurano comfort tutto l'anno. La cucina completamente attrezzata offre uno spazio sofisticato per cucinare e intrattenere, unendo funzionalità e design elegante.

Gli spazi esterni sono progettati sia per il relax che per il divertimento. Una piscina privata invita i residenti a rinfrescarsi ammirando la splendida vista sul mare, mentre il giardino privato offre una fuga tranquilla con vegetazione lussureggiante e ampio spazio per rilassarsi. Il flusso continuo tra interno ed esterno della villa esalta lo stile di vita mediterraneo, rendendola perfetta per intrattenere gli ospiti o semplicemente per rilassarsi in un ambiente tranquillo.

La villa fa parte di un esclusivo complesso residenziale che offre servizi e strutture di alto livello. Un servizio di sicurezza 24 ore su 24 e un portiere dedicato garantiscono privacy e sicurezza per i residenti. Una palestra completamente attrezzata è disponibile all'interno della comunità, consentendo uno stile di vita comodo e attivo senza lasciare la tenuta.

Con una licenza turistica ambita, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento nel mercato degli affitti di lusso di Ibiza. Che si tratti di residenza permanente, casa vacanze o proprietà di lusso in affitto, questa villa offre una combinazione senza pari di raffinatezza, comfort e posizione. A pochi minuti da alcune delle migliori spiagge, ristoranti e locali notturni dell'isola, questa proprietà cattura l'essenza del lusso senza sforzo e della bellezza naturale di Ibiza.

Interno:

- camino
- Riscaldamento centralizzato
- condizionatore d'aria
- Cucina completamente attrezzata
- Piscina privata
- Giardino privato

Area comune:

- Servizio di sicurezza 24 ore su 24

- Portiere
- Palestra