

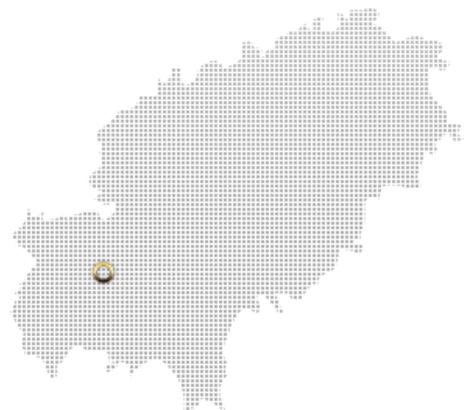
Bellissima finca/villa di lusso Blakstad in vendita, Ibiza - Bellissima finca/villa di lusso Blakstad in affitto, Ibiza - San Agusti



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	18.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	6 Camere da letto, 5 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	1352
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	San Agusti
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa casa di campagna appena completata, situata su una collina esposta a sud-ovest, vicino alla città di San Agustin e alle spiagge di Cala Bassa e Cala Conta, è molto tranquilla e riservata e gode di una vista sul mare e sulla campagna circostante.

Il terreno è di 18.000 m<sup>2</sup> ed è composto da terreni terrazzati e da una pineta dietro la casa che si estende fino alla cima della montagna e gode di viste mozzafiato sulla costa.

L'accesso alla proprietà avviene tramite un breve sentiero sterrato appena fuori dalla strada principale che scende verso la spiaggia di Cala Bassa, che conduce al vialetto privato della casa e all'ampio parcheggio privato dietro la proprietà.

### Casa

Questa splendida finca con 6 camere da letto, progettata da Blakstad, ha un fascino rustico tradizionale, con soffitti con travi a vista in stile Sabina, ma è stata rifinita con elevati standard per una vita moderna e contemporanea. Le ampie finestre a tutta altezza, i lucernari e i pavimenti in pietra calcarea conferiscono alla proprietà un'atmosfera fresca, luminosa e luminosa, pur mantenendo l'atmosfera pittoresca e accogliente di una finca ibizena.

La villa è composta da 6 camere da letto, 5 bagni, un ampio soggiorno/sala da pranzo e una grande cucina con elettrodomestici Kupperbusch di alta gamma, il tutto su un unico livello. La proprietà è stata progettata con la zona giorno al centro, e le camere da letto sono divise lateralmente in due ali della proprietà: a ovest (suite padronale con due ulteriori camere matrimoniali e bagno) e a est (seconda suite padronale con due ulteriori camere matrimoniali, bagno e toilette per gli ospiti). Tutte le camere da letto nell'ala est hanno anche accesso diretto alla piscina.

L'accesso alle ampie terrazze e alla piscina avviene dalla zona giorno. La maggior parte delle camere da letto dispone di una propria terrazza privata, rendendo questa proprietà ideale per l'affitto. L'ampio soggiorno di 20 metri quadri è dotato di splendide porte scorrevoli che si aprono sulla piscina a est e sul giardino erboso con vista mare a ovest. Sotto il soggiorno si trova anche un ampio seminterrato, che include una "stanza tecnica" (insonorizzata). Il resto della stanza gode di un'abbondante luce naturale e può essere utilizzato come studio/sala cinema/sala giochi o palestra.

La piscina rettangolare color acquamarina di 20 x 4 metri offre una splendida vista sulla campagna e sul mare in lontananza. La piscina è circondata da una splendida terrazza in pietra calcarea di 110 m<sup>2</sup> che conferisce all'area piscina un aspetto raffinato e pulito, con ampio spazio per lettini prendisole e lettini. A bordo piscina sono inoltre presenti un'area barbecue e una doccia esterna.

Il giardino che circonda la casa comprende due ulivi di 200 anni, palme e alberi di bogamvilia e un grande prato circondato da palme e cipressi, che garantiscono al giardino una privacy totale.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la casa, energia elettrica, pozzo d'acqua privato, pannelli solari sul tetto, finestre con doppi vetri e armadi a muro, sistema di irrigazione completamente automatizzato nel giardino e illuminazione a LED all'avanguardia.

**POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE**