

Bella villa di lusso per le vacanze con campo da tennis vicino a Ibiza in affitto, Ibiza  
- Bella villa di lusso per le vacanze con campo da tennis vicino a Ibiza in vendita,  
Ibiza - San Rafael



## Panoramica

**Spazio abitativo:** 300 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 24.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione:** 4 Camere da letto, 4 Bagni

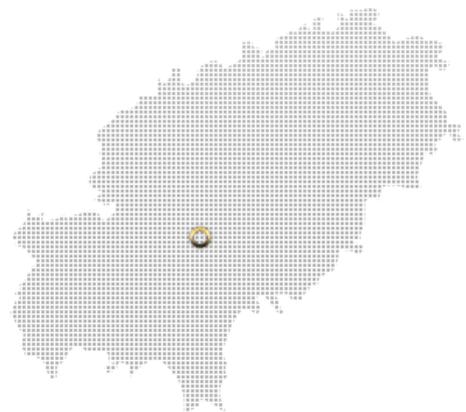
**Riferimento n°:** 1487

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** San Rafael

**Vista:** Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa tradizionale casa di nuova costruzione si trova nel centro dell'isola, in un contesto unico, con vista su una splendida valle e collina, in quello che potrebbe essere definito un paradiso naturale tipico dell'isola, ideale per chi desidera godere di assoluta tranquillità ma vicino a tutto: spiagge e città di San Rafael, Santa Inés, San Mateo e Santa Gertrudis. Il centro di Ibiza e il porto sono a soli 8 minuti di auto. La villa si trova a soli 2 minuti dall'ippodromo. Nella città di San Rafael, a soli 3 minuti di auto, troverete farmacie, ristoranti, panetterie, pub, caffè, banche, supermercati e tutto ciò di cui potreste aver bisogno. La casa, di 300 m<sup>2</sup>, è disposta su 2 piani, con terrazze di 200 m<sup>2</sup>, prati e giardini che circondano la piscina, in una tenuta di 24.000 m<sup>2</sup> con aranci, limoni e altri alberi da frutto. Atmosfera molto tranquilla. Gli ospiti possono godersi passeggiate nella natura e raccogliere limoni e arance direttamente dagli alberi. La casa dispone di 4 camere da letto e 4 bagni privati, un ampio soggiorno con sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. Può ospitare fino a 10 persone (4 camere matrimoniali + un divano letto per due persone).

Piano terra: ampia sala da pranzo/soggiorno con divano letto per due persone e un grande divano, TV satellitare, camino, cucina completamente attrezzata, camera matrimoniale con bagno privato. Terrazza coperta con zona relax e zona pranzo.

Di sopra:

3 camere matrimoniali con bagno privato e terrazze e lettini privati

Piscina di 14 x 5mt con illuminazione a led

Diverse aree salotto sotto

il portico e intorno alla piscina

Splendida vista sulla campagna

Area barbecue e tavolo da ping-pong

Aria condizionata in tutta la casa

Lavanderia con lavatrice e asciugatrice

WIFI

TV satellitare

Cassetta di sicurezza

Parcheggio coperto per

cinque auto

Porta automatica

Riservatezza

**POSSIBILE SOLO NOLEGGIO A LUNGO TERMINE**