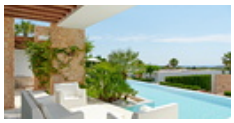
# Bella villa con 5 camere da letto vicino alla spiaggia in vendita - Cala Comte



## Panoramica

| | |
|---|---|
| **Superficie abitabile:** | 431 m² |
| **Terreno:** | 1.055 m² |
| **Distribuzione degli spazi:** | 5 Camere da letto, 5 Bagni |
| **Numero di riferimento:** | 2179 |
| **Prezzo:** | 3.200.000,00 € |
| **Ubicazione:** | Cala Comte |
| **Vista:** | Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione |

## Ubicazione

# Descrizione

Questa grande villa si trova in una delle più belle urbanizzazioni private dell'isola, a soli 1500 metri dalla baia più bella di Ibiza, Cala Conta. Al piano terra, si dispone di un ampio ingresso con 4 ampie camere da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. C'è una grande cucina aperta con zona pranzo e soggiorno a pianta aperta. Grandi porte scorrevoli in vetro, che scorrono nella parete e danno alla zona giorno e pranzo una dimensione in più. Al livello inferiore troviamo un'ampia sala di intrattenimento o zona giorno extra più una cameretta per il personale e un ulteriore bagno con ripostiglio. Se stai cercando una casa di buona qualità con strutture SPA, sicurezza, portineria e servizi di manutenzione in un'urbanizzazione sicura.

- Aria condizionata
- Il camino
- Sala da pranzo
- Lavanderia/ripostiglio
- Ripostiglio
- Servizi igienici per gli ospiti
- Quartieri del personale
- Seminterrato
- Jacuzzi/Spa
- Palestra
- Sala giochi/cinema
- Piscina 5x16 m
- Zona relax
- Pranzo all'aperto
- Doccia esterna
- Terrazze
- Parcheggio
- Giardino
- A pochi passi dalla spiaggia
- Elettricità di rete
- Rete idrica
- Comunità chiusa
- Sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

## Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com