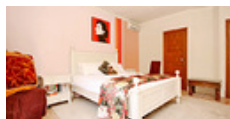
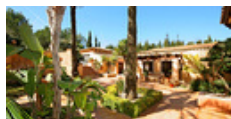


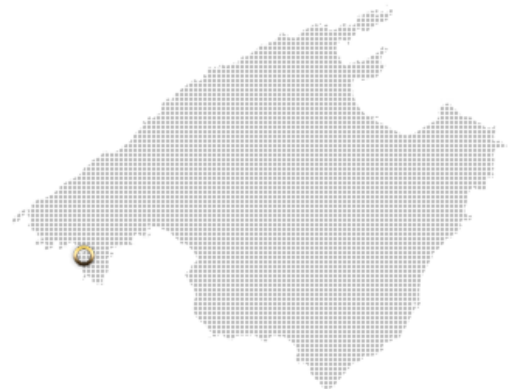
Bella proprietà di lusso Mediterraneo in vendita e affitto - Nova Santa Ponsa



Panoramica

Ubicazione

<b>Superficie abitabile:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	4.229 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	6 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Numero di riferimenti:</b>	1201
<b>Prezzo:</b>	2.995.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna



## Descrizione

La sua splendida villa mediterranea è situata in un parco-come residenza nella calma e ha chiesto zona di Nova Santa Ponsa e gode di assoluta privacy. Situato su un terreno di 4229m<sup>2</sup>, la villa ha una superficie abitabile di 412m<sup>2</sup>, terrazze coperte di terrazze 40m<sup>2</sup> e aperte di 300m<sup>2</sup>. Inoltre vi è un magnifico giardino colorato, una fantastica piscina di grandi dimensioni, un superbo barbecue e un'area Lounge, un proprio bene così come una pensione separata e un appartamento separato per gli ospiti. La villa è divisa in due livelli. Al piano d'ingresso c'è un ampio luminoso soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina completamente accessoriata con zona pranzo, una sala con camino, una toilette ospiti così come la camera matrimoniale con bagno en suite e cabina armadio. Quasi tutte le camere di questo livello hanno accesso alle favolose terrazze solarium con zona barbecue, il giardino e la zona piscina. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna delle quali è dotata di bagno en suite. Due delle camere sono dotate di accesso alla terrazza. Inoltre il residence dispone di una foresteria e un appartamento per gli ospiti. La pensione separata è dotata di un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno. L'appartamento per gli ospiti ha il suo ingresso indipendente, una camera da letto e un bagno. Le caratteristiche esclusive e accessori della residenza includono condizione reversibile aria, riscaldamento a pavimento nel camino e la sala da pranzo, finestre con doppi vetri, impianto di allarme, impianto di irrigazione automatico, videocitofono, vasca idromassaggio, patio e un doppio garage e posto auto coperto per un open diverse auto. Il residence è situato vicino ai tre campi da golf di Santa Ponsa e visualizzare solo pochi minuti dalla spiaggia e dal romantico porto di Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)