

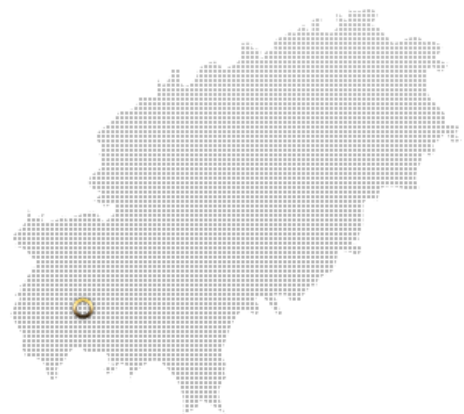
Bella finca su un terreno molto grande con licenza di noleggio e vista sul mare in vendita - Sant Josep



Panoramica

Superficie abitabile:	299 m ²
Terreno:	105.000 m ²
Distribuzione degli spazi:	3 Camere da letto, 3 Bagni
Numero di riferimento:	2105
Prezzo:	4.300.000,00 €
Ubicazione:	Sant Josep
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Questa affascinante finca si trova sulla cima di una montagna, tra la città di Ibiza e Sant Josep. La posizione è unica in quanto la villa si trova in mezzo alla campagna, il che crea un'estrema sensazione di pace e libertà, ma allo stesso tempo sei in pochi minuti nella parte più vivace dell'isola, vale a dire la città di Ibiza. Poiché non ci sono vicini, questa proprietà offre una completa privacy. Così puoi goderti con calma la splendida vista sia del mare cristallino che della verde bellezza naturale che puoi ammirare da questo luogo.

In pochi minuti di auto puoi raggiungere il piccolo villaggio di San Jordi dove troverai tutto ciò di cui hai bisogno (supermercati, ristoranti, farmacia e altri negozi).

La villa è stata recentemente ristrutturata. Ciò che li rende speciali è che sono stati ristrutturati rispettando gli infissi originali in legno, i pavimenti piastrellati fatti a mano e altri tocchi autentici preservandoli

Appena entrati nella villa noterete gli alti soffitti con travi di ginepro originali. I soffitti sono alti 3,4 metri in tutta la residenza, dando una sensazione molto spaziosa. Non è poco importante che questa villa abbia una licenza turistica.

Il piano terra offre un piacevole soggiorno con camino, ampi posti a sedere con raffinati divani e persino uno spazio ufficio. Da qui si accede direttamente alla veranda. La sala da pranzo facilita un'autentica stufa in maiolica con un tavolo da pranzo decorato e sedie abbinata. L'open space completamente attrezzato. La cucina ha una spaziosa sala da pranzo, anch'essa con accesso al portico e alla terrazza. Su questo piano si trova anche la prima spaziosa camera da letto. Anche qui i vecchi elementi della finca si sentono subito e i grandi armadi a muro sono ordinatamente nascosti nelle pareti della zona notte. Infine, questo piano consente un bagno privato e una lavanderia. Le altre due camere sono al piano superiore. Entrambe dispongono di bagno privato, ognuna con una vista spettacolare sul patio o sul giardino privato. Le aree esterne. Non appena esci rimarrai stupito dalle viste panoramiche sul bellissimo mare e persino su Formentera. Se sali fino in fondo puoi goderti il tramonto sulla baia di San Antonio.

L'area costruita è di 362 m² mentre il terreno ha un totale di 106.000 m² dove c'è anche un ampio spazio per il parcheggio delle auto. Intorno alla villa il giardino è ben curato e piante autoctone si alternano a fiori vari e alberi (di ulivo). La particolarità è anche che l'intera residenza è "off grid", il che significa grosso modo che non si è collegati alla rete elettrica, alla rete del gas, all'approvvigionamento idrico e alla rete fognaria. Le aree esterne comprendono anche varie terrazze e zone prendisole e, ultima ma non meno importante: la piscina a sfioro di oltre 12,5 x 3 metri.

Belle spiagge come Es Cavallet, Salinas o Playa D'en Bossa sono raggiungibili in dieci minuti di auto.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com