

## Bella Finca Mansion con vista sul mare e campo da tennis - Sant Josep



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 250 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 5.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

**Numero di riferimenti:** 165

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Sant Josep

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

La struttura si trova su tre appezzamenti vicino a San Agustín, leggermente rialzata, in una situazione molto tranquilla e soleggiata con vista sul mare. Ci sono solo un paio di vicini di casa; trame minimi di 15.000 mq a causa delle nuove leggi da costruzione. Distanza dal mare: 2,5 km in linea d'aria.

Piazzole:

Trama / Finca A: 1967 mq con la casa principale e la costruzione di garage.

Plot / Finca B: 1967 mq con un ampio salone per le feste, padiglione barbecue, piscina e terrazza.

Trama / Finca C: 1000 mq con un piccolo edificio e un nuovo campo da tennis costruito

Totale 4934 m<sup>2</sup>

Building A: Piano Terra:

Ingresso, cucina, scale, guest's WC, corridoio con il camino e zona pranzo, ampio terrazzo coperto, 2 camere matrimoniali con propri bagni.

Piano superiore:

Anticamera alle camere da letto, 2 suite, ognuna con il suo bagno, ampia terrazza con ampio sguardo sogno il mare e le pinete.

Totale di circa 205 mq di superficie di costruzione

Edificio B: garage al piano terra con lavanderia, scale separate al piano superiore, in studio con camera da letto, bagno e terrazzo.

Totale di circa 58 mq di superficie di costruzione

Edificio C: camera grande festa con aperto cucina / bar, WC, doccia, grande area sedile con divano letto per fino a 4 persone, tavolo da biliardo, tavolo da pranzo e camino. padiglione barbecue con un'occhiata alla piscina e il mare. Sotto la terrazza della piscina ci sono una sala tecnica e altri locali per usi diversi. Una delle camere è stata trasformata in uno studio. scale confortevole per m<sup>2</sup>-out-rilassante terrazza del 80, completamente arredato.

Totale di circa 145 mq di superficie costruzione senza terrazza sul tetto.

Edifici ABC I 3 edifici comprendono un totale di 5 camere da letto matrimoniali con 6 bagni e un WC guest's. Inoltre, nella costruzione C vi è la possibilità per 4 persone a dormire.

Totale di circa 408 mq di superficie di costruzione.

I giardini: grande ingresso principale al posto auto coperto e la casa principale. Una bella Palm Island funge da particolare inversione di tendenza per le auto. Ci sono sentieri per i diversi edifici e la terrazza della piscina. Palme, bouganville e alberi di pino decorano tutto il parco. Lo stagno è salito da un muro di pietra naturale che prosegue più avanti lungo il confine. Grande prato di più di 800 mq di sotto della piscina

per le diverse attività sportive ed eventi di festa come matrimoni, compleanni, ecc

Ristrutturazioni: Tutti gli edifici sono stati ristrutturati completamente: la parte tecnica, gli impianti elettrici e sanitari, l'impianto di riscaldamento con pompe di calore, TV satellitare, ADSL, telefono bene, l'installazione di osmosi, l'installazione la musica in tutte le camere e terrazze. Tutti gli spazi di vita e le camere da letto sono con mobili nuovi.

Su terreno 8532 di 1000 m<sup>2</sup> c'è un nuovo tennis su erba.

La Tecnica: energia elettrica "Gesa" 220/380 Volt

L'acqua dal pozzo proprio, cisterna, l'installazione di osmosi

Telefono, TV satellitare

Riscaldamento in casa principale in tutte le camere con radiatori.

Riscaldamento e acqua calda con caldaia a gas nella costruzione di C.

Il serbatoio del gas è situato in una frontiera della trama con un contratto ufficiale di servizio.

Aria condizionata in tutti gli spazi abitativi e camere da letto.

Sistema d'allarme

La Piscina: grande piscina di circa 17 x 7 m nel mezzo di terrazze piastrellate.

Noleggio: Un oggetto unico per il noleggio elevate esigenze. L'approvazione affitto della amministrazione competente (Consell) è dato.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)