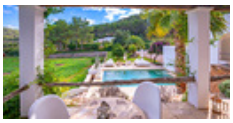
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

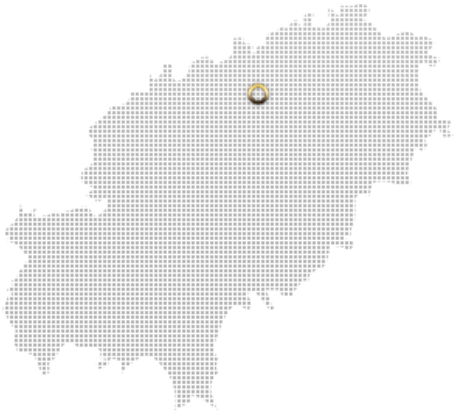
Bella finca Ibiza immersa nella natura in vendita - Sant Miquel



Panoramica

Superficie abitabile:	180 m²
Terreno:	7.000 m²
Distribuzione degli spazi:	5 Camere da letto, 4 Bagni
Numero di riferimento:	2106
Prezzo:	3.450.000,00 €
Ubicazione:	Sant Miquel
Vista:	Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Questa villa si trova in un grande appezzamento di oltre 7000 m² di terreno nella campagna di Ibiza. La casa è bianca e ha tutte le caratteristiche di una finca spagnola originale. L'esterno è moderno e autentico allo stesso tempo e irradia lusso anche attraverso vari aspetti. In totale, questa struttura offre quattro camere da letto con quattro bagni privati. Entrando sarete stupiti dalla generosità che sentirete subito. Vedrai immediatamente che il soggiorno scorre senza soluzione di continuità nella zona pranzo e relax. È un grande spazio aperto con un'enorme quantità di luce. C'è un grande divano che può ospitare comodamente sei persone. Inoltre, c'è un enorme tavolo da pranzo in legno circondato da maestose sedie bianche. A proposito, questo non è l'unico tavolo. Poco più avanti, accanto a una delle camere da letto, c'è un altro tavolo che potrebbe fungere anche da tavolo da pranzo. Le pareti sono di un bianco brillante e contrastano bene con le porte in acciaio nero che conducono all'esterno. Le quattro camere sono tutte arredate nello stesso stile; semplice, moderno, bianco e accogliente. Queste stanze hanno anche molta luce naturale che entra nelle stanze. Le camere sono spaziose e ognuna ha l'aria condizionata per l'alta stagione che funziona bene. Per l'inverno c'è il riscaldamento a pavimento. Il bagno è separato da due pareti, ma non una stanza completamente separata. Una perfetta combinazione di apertura e privacy sufficiente. Il bagno ha due lavandini separati e una spaziosa cabina doccia. Per la doccia è stata utilizzata una bella combinazione di pietra naturale sul pavimento e pareti chic color antracite. Puoi uscire attraverso le porte scorrevoli, dove è stata posizionata anche una bellissima vasca da bagno freestanding per un totale relax all'aperto in pace. La bella cucina è completamente attrezzata e ha un aspetto rurale e moderno allo stesso tempo. A causa degli armadi in legno in combinazione con i banchi da lavoro elegantemente rifiniti, la cucina è davvero il fiore all'occhiello dell'interno della casa. Inoltre, la cucina ben attrezzata facilita un frigorifero per vini in modo da poter sempre gustare i vini alla temperatura perfetta. C'è anche un bellissimo tavolo alto in legno al centro della cucina, che può essere utilizzato per vari scopi. Infine, vi è una spaziosa stanza che può fungere da ulteriore zona relax. C'è di nuovo un bel divano, un tavolo vano e persino un'ulteriore cucina (laterale) con annesso bar. Gli spazi esterni Lo spazio esterno di questa bellissima villa non è certo da meno della casa stessa. Dalla fantastica piscina puoi ammirare la parte rurale di Ibiza. La piscina è circondata da lussuosi lettini dove è possibile rilassarsi completamente dopo una fresca nuotata. Se lo desideri, l'ombrellone offre la possibilità di fornire un po' d'ombra. Il giardino è ricco di palme, aranci e buganvillee di diversi colori. C'è un ampio balcone (accessibile dalle camere da letto) arredato con due bei mobili. Qui puoi goderti la tua tazza di caffè mattutina mentre sei stupito dalle viste infinite. La cucina reale all'aperto è almeno altrettanto impressionante. Anche qui è completamente attrezzato per poter preparare e servire i piatti più belli anche all'aperto. Ci sono diversi tavoli in modo da poter scegliere dove sedersi per consumare un rinfresco. L'atmosfera fuori è un mix di Ibiza con un po' di boho. La cucina esterna è coperta da una bella costruzione di travi in legno ricoperte da foglie di palma originali. Infine all'esterno è stata realizzata una piccola palestra ed è presente un parcheggio per varie auto.

Il nome ufficiale è Sant Joan de Labritja, ma per molti questa tranquilla cittadina è meglio conosciuta come Sant Juan. È relativamente tranquillo e ha ancora quell'autentica sensazione di Ibiza. Qui non ci sono discoteche o una vivace vita notturna, il che rende questo luogo particolarmente adatto alle famiglie. Inoltre, è anche il luogo perfetto se cerchi più tranquillità e vuoi goderti appieno la natura e la cultura. Nelle vicinanze, la città più settentrionale di Ibiza, Portinaix, è a soli 15 minuti di auto e puoi raggiungere una bellissima spiaggia in soli due minuti. Come accennato, Sant Juan non è molto grande, ma c'è molto da fare. Ci sono diversi bei ristoranti per una cena deliziosa e anche bei posti per un pranzo abbondante. Infine, c'è un supermercato, una farmacia, boutique e persino un mercato (hippy) che ogni domenica attira molte persone. Insomma, un mix perfetto di tranquillità e frenesia.

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com