

## Bella finca con licenza di noleggio in vendita - Santa Eulalia



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 250 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 16.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimento:** 2049

**Prezzo:** 3.500.000,00 €

**Ubicazione:** Santa Eulalia

**Vista:** Vista campagna, Finca e Blakstad

### Ubicazione



## Descrizione

Questa bellissima finca si trova in una zona rurale molto tranquilla, tra Ibiza e Santa Eularia. È stato costruito nel 2006 nello stile di una finca tradizionale, ma con tutti i comfort moderni come il riscaldamento a pavimento e doppi vetri. Quando entri nella finca, senti immediatamente una sensazione calda e invitante. Dall'ingresso si accede alla sala da pranzo e soggiorno con una splendida vista sulla vallata e sulla zona piscina. Nella casa principale ci sono 4 camere da letto, 3 delle quali hanno il proprio bagno. Il bagno 4 si trova accanto alla camera dei bambini e funge anche da bagno per gli ospiti. Una stanza 5 è attualmente utilizzata come ripostiglio, ma può essere facilmente convertita in sala giochi o sala TV. A pochi metri dalla casa principale si trova un ampliamento con una 5a camera da letto e bagno ensuite e un ampio garage.

Grazie alla licenza di locazione, l'immobile è un ottimo investimento per il futuro.

Arredamento:

- Riscaldamento a pavimento
- camino
- ventilatori da soffitto moderni
- Sistema d'allarme
- Doppi vetri
- Internet via satellite
- sala da pranzo
- Dispensa
- Lavanderia
- Pensione
- cisterna
- Rete elettrica
- piscina
- Pranzo all'aperto
- Ampio garage
- Posto auto
- Terreno di 16.000 m2 (6000 m2 recintato)
- Licenza di noleggio



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)