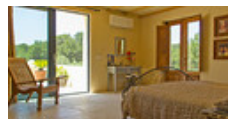
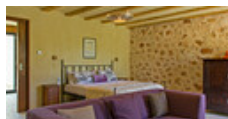


## Bella finca a Santa Gertrudis in vendita - Santa Gertrudis



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 162 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 15.021 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 4 Camere da letto, 5 Bagni

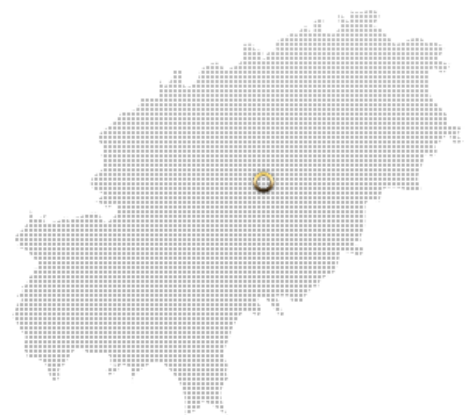
**Numero di riferimento:** 1542

**Prezzo:** 2.750.000,00 €

**Ubicazione:** Santa Gertrudis

**Vista:** Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Questa bella casa di campagna si trova in un ambiente di campagna privata e tranquilla, a pochi minuti da Santa Gertrudis. La villa è dotata di dettagli rustici e moderni comfort, offre 4 camere da letto, 5 bagni e una zona giorno con soffitti alti e camino. La struttura dispone di una casa e la guest house, piscina, frutteto con alberi da frutto, terrazze (circa 160m<sup>2</sup>) con vista sulla foresta e tramonti, riscaldamento con pannelli solari, l'approvvigionamento idrico pubblico, pozzo privato e di rete elettrica in combinazione con un sistema solare.

### Servizi:

Cucina: grande forno e piccolo forno, microonde, cassetto scaldavivande, integrato macchina per il caffè Miele (macinatura del caffè), wine cooler, Liebherr frigorifero / congelatore con ghiaccio e distributore di acqua filtrata fredda, bollente acqua di rubinetto, Teppan Yaki, piano cottura a gas

Salotto separato con 4 tavolo posti, camino, si apre sul terrazzo, grande abitative corridoio doppia scrivania, camera da letto al piano inferiore con bagno doccia, apertura corridoio al piano superiore sul terrazzo sul tetto, camera da letto matrimoniale con bagno privato apertura bagno sulla terrazza sul tetto, doccia esterna, ospite camera da letto con bagno doccia, Pergola e piscina 10mx4m, Casita con letto matrimoniale e bagno con doccia, Deck e pergolato, riscaldamento a pavimento per tutta la casa, aria condizionata in tutte le camere, Internet via antenna satellitare, inseguitori solari / batterie / soleggiato Outback informatizzata sistema funziona lungo il lato di rete fornitura di energia elettrica e mantiene i costi, l'approvvigionamento idrico principale da Aqualia, Sky + TV (compresa la piena pacchetto Sky Sport), impianto di irrigazione pieno per la maggior parte di giardino, piscina (è pronto per il sistema di riscaldamento della piscina - potrebbe essere solare) , auto porto per 3 posti auto, terreno con alberi da frutta, cancelli automatici, sistema di allarme collegato alla società Red



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)