

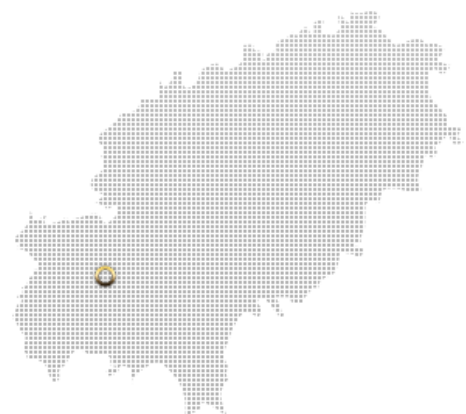
Bella e moderna villa di lusso vicino alle spiagge di Cala Conte e Cala Bassa in vendita, Ibiza - San Agusti



Panoramica

Spazio abitativo:	391 m ²
Terreno:	1.300 m ²
Distribuzione:	8 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2275
Prezzo:	2.990.000,00 €
Ubicazione:	San Agusti
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

La Villa

Una splendida villa con 8 camere da letto, divisa su tre livelli con piscina privata e vista a 180 gradi sul mare e sul tramonto. Adagiata su una collina montuosa sulla costa occidentale di Ibiza, questa proprietà unica e completamente rinnovata è un vero gioiello, pronta a realizzare i tuoi sogni mediterranei e a catturare l'essenza dello stile di vita di Ibiza. È importante ricordare che l'intera casa è accessibile con sedia a rotelle sia all'interno che all'esterno.

Interno

La villa è una proprietà unica distribuita su tre livelli abitativi, ciascuno con il proprio ingresso privato, che la rende la casa perfetta per una famiglia numerosa o per intrattenersi con gli amici, pur mantenendo la privacy degli altri ospiti. Il piano principale, il piano terra e il piano seminterrato offrono ciascuno zone giorno distinte, complete di soggiorni, cucine, bagni e vialetti privati. Entrando, rimarrai immediatamente affascinato dal design degli interni caratterizzato da materiali di alta qualità. La casa è completamente ristrutturata e conta un totale di 8 camere da letto, 6 bagni e 2 bagni per gli ospiti per un totale di 391 m2 di spazi abitativi:

- Primo piano : entrando dall'ingresso principale si trova la zona pranzo con cucina a vista e isola, collegata ad un ampio terrazzo con splendida vista sul mare. Questo piano comprende anche un soggiorno, una sala TV separata, 3 camere da letto, 2 bagni e un bagno per gli ospiti
- Piano terra : accessibile dal parcheggio o dal bordo piscina, questo livello comprende un soggiorno con cucina a vista, un bagno per gli ospiti, 2 camere da letto con bagno privato, 2 ulteriori camere da letto che condividono un bagno e una lavanderia
- Piano seminterrato : dispone di un appartamento separato per gli ospiti sotto la piscina, con vialetto privato e parcheggio per due auto. Questo appartamento comprende una cucina, un soggiorno, una camera da letto e un bagno, con splendide viste sul mare anche da questo livello più basso

Esterno

Ogni livello della casa offre numerosi spazi esterni in terrazza per prendere il sole o rilassarsi sotto le aree coperte. Tutte le terrazze offrono un'ampia vista sul mare, data la posizione in alta montagna. Ben tenute e ristrutturate con gusto, le terrazze sono perfette per ritrovi e relax.

- Zona piscina : dispone di un bar con cucina all'aperto, comodi lettini, un'ampia piscina a sfioro privata con cascata e una doccia esterna. Goditi la massima privacy dalle case vicine e assisti ogni sera ai tramonti più belli
- Caratteristiche del giardino : Richiede una manutenzione minima creando al contempo una bellissima oasi verde mediterranea intorno alla casa. L'intera proprietà è recintata per garantire privacy e sicurezza
- Terrazze multiple : offrono funzionalità di vita all'aperto, inclusa una terrazza privata collegata alla camera da letto principale. Sono inoltre disponibili pratici vani portaoggetti

Posizione

Perfettamente situata su una collina vicino alle spiagge di Cala Conte e Cala Bassa, questa villa offre un facile accesso ai vicini ristoranti, supermercati e altri servizi. Unisce i comfort moderni con la bellezza naturale della costa occidentale di Ibiza per godersi gli splendidi tramonti e un'esperienza di vita confortevole. Che si tratti di una casa permanente o di un rifugio per le vacanze, El Refugio ti invita a sperimentare il lussuoso stile di vita mediterraneo al suo meglio.

Caratteristiche principali

- Accesso per disabili in tutta la struttura, sia all'interno che all'esterno
- Suddivisa su 3 livelli abitativi, ognuno con il proprio ingresso privato
- Splendida vista sul mare e sul tramonto da ogni livello
- Completamente ristrutturato e pronto chiavi in mano
- Grande casa familiare con un totale di 8 camere da letto
- Perfetto per l'intrattenimento con ampia privacy