

Bella casa con vista sulla campagna - Es Cubells



Panoramica

Superficie abitabile: 297 m²

Terreno: 4.359 m²

Distribuzione degli spazi: 3 Camere da letto, 7 Bagni

Numero di riferimento: 2207

Prezzo: 3.650.000,00 €

Ubicazione: Es Cubells

Vista: Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

La Villa

Molto recentemente, questa villa di lusso è stata completamente ristrutturata, in modo che attualmente abbia solo materiali e funzionalità di alta qualità. Con sette camere da letto e bagni unici ma simili, questa proprietà è una residenza straordinaria.

Le camere sono distribuite su diverse case. Si accede alla casa principale attraverso una bella sala arrivi dove si trova direttamente anche il bagno per gli ospiti. La nitida cucina laccata bianca contrasta perfettamente con gli elettrodomestici da incasso neri collocati in cucina. Ancora una volta, sono stati utilizzati solo i migliori marchi internazionali. L'ampio soggiorno e la sala da pranzo hanno una finitura elegante, ma sono ugualmente accoglienti e decorati e arredati in modo familiare. Anche qui le pareti bianche contrastano perfettamente con le porte scorrevoli cromate e nere che conducono all'esterno.

Le prime due camere da letto reali si trovano in questa residenza con due lussuosi bagni en-suite. Le prossime due camere da letto sono posizionate in un appartamento separato accanto che ha il proprio ingresso. Questa casa ha anche una bella cucina completamente attrezzata, un ampio soggiorno e due camere da letto con bagno. Ci sono anche due dependance, ognuna con una bella camera da letto con bagno ed infine una camera separata, ampia, con bagno e accesso a un giardino privato. La superficie totale edificata è di quasi 400 m². L'atmosfera della casa è fresca e spaziosa perché sono stati utilizzati colori chiari e sono state posizionate un gran numero di finestre. Ovunque nella casa sono stati realizzati faretti professionali nel soffitto, che lo rende moderno e lo porta in un tutt'uno.

La tipica atmosfera mediterranea è garantita da elementi in legno. La villa è alimentata con elettricità dalla rete, ma dispone anche di speciali batterie di fascia alta con un sistema solare con una capacità di almeno 70 KWH. L'acqua viene consegnata via camion e tramite un'apposita applicazione telefonica è possibile controllare il livello dell'acqua nel serbatoio. Inoltre, esiste un sistema di riscaldamento e raffrescamento HVAC professionale, che sta diventando sempre più popolare nelle ville di nuova costruzione. Oltre a Internet in fibra ottica e allarmi e telecamere a infrarossi in tutta la casa.

Gli spazi esterni

Con un appezzamento di terreno intorno alla casa di almeno 4350 m² puoi goderti all'infinito stare fuori. Il fiore all'occhiello dell'area esterna è sicuramente la piscina a sfioro riscaldata. Questo è di 40,5 m² ed è completamente recintato, rendendolo adatto ai bambini.

La vista dalla residenza è davvero sbalorditiva e ti dà una sensazione completa di essere in campagna. Anche quando sei in piscina puoi goderti il bellissimo panorama continuamente. Se vuoi rilassarti su un bel lettino, ci sono molte opportunità per farlo. Ci sono diversi lettini intorno alla piscina accompagnati da alcuni ombrelloni contro il caldo sole spagnolo. Attorno alla villa sono stati realizzati vari terrazzamenti. Qui puoi goderti una buona cena o lunghe serate estive all'aperto.

Ci sono diversi tavoli da pranzo all'aperto e aree salotto, alcune delle quali sono in parte coperte da travi in legno originali (coperte con un po' di verde) che forniscono ombra occasionale. Il parcheggio adiacente è per più di venti auto e l'intero sito è completamente recintato con due ingressi separati.

I dintorni

In meno di quindici minuti di auto sei già in una delle spiagge più famose di Ibiza, ovvero Cala D'hort. Con la roccia magica di Es Vedrà nella prospettiva letterale, questa è una spiaggia che molti uomini possono depennare dalla lista delle cose da non perdere. In termini pratici, questa villa ha questa attrazione a due passi.

La proprietà stessa si trova a Sant Josep de Sa Talaia, un comune situato nel sud-ovest di Ibiza. Questo luogo è noto per la sua tranquillità autentica e piacevole. La zona offre un fascino tradizionale in parte dovuto al paesaggio montano circostante.

Anche se questo luogo sta diventando sempre più popolare per molti nuovi visitatori, è ancora un angolo tradizionale dell'isola. Di conseguenza, vecchio e nuovo si intrecciano perfettamente. Buono a sapersi è che il sole tramonta su questo lato dell'isola. Di conseguenza, ogni sera puoi goderti una favola mozzafiato da una delle numerose terrazze.

Infine, sei anche a quindici minuti di auto dalla città di Ibiza, dove puoi goderti la vivacità e il trambusto.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com