

## Bella Blakstad Finca in vendita e affitto - San Agusti



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 520 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 18.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 5 Bagni

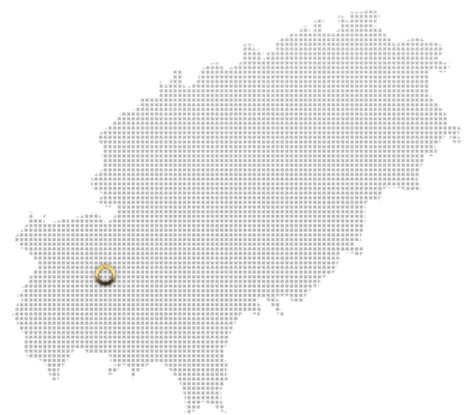
**Numero di riferimento:** 1352

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** San Agusti

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Questa casa di campagna recentemente completata, annidata su una collina a sud-ovest, vicino alla città di San Agustín e vicino alle spiagge di Cala Bassa e Cala Conta. La posizione è molto tranquilla, privata e gode di una vista sul mare e sulla campagna circostante.

La trama è di 18.000 m<sup>2</sup> e si compone di terreno terrazzato e di una pineta dietro la casa che arriva fino alla cima della montagna e gode di una vista mozzafiato su tutta la costa.

L'accesso alla proprietà è tramite una strada sterrata breve appena fuori la strada principale fino alla spiaggia di Cala Bassa, che porta fino alla strada privata della casa e nel grande parcheggio privato dietro la proprietà.

### Casa

Questo è un bellissimo 6 camera da letto 'Blakstad' progettato finca ha fascino rustico tradizionale, con soffitti con travi a vista Sabina-tutto, ma è stato finito a uno standard elevato per la vita moderna e contemporanea. Le grandi dal pavimento al soffitto finestre, lucernari e pavimenti in pietra calcarea, danno a questa struttura una sensazione di fresco, luminoso e leggero, pur mantenendo l'atmosfera caratteristica e accogliente di una finca ibizena.

La villa è composta da 6 camere da letto, 5 bagni, ampio soggiorno / sala da pranzo e una grande cucina con elettrodomestici di fascia alta Kupperbusch, su un unico livello. La struttura è stata progettata con i quartieri che vivono al suo interno, e le camere sono divise lateralmente in due ali della struttura al West (master suite con ulteriori due camere matrimoniali e bagno) e ad est (secondo master suite con due ulteriori camere matrimoniali, bagno e toilette per gli ospiti). Tutte le camere nell'ala orientale, hanno anche accesso diretto alla zona piscina.

L'accesso alle ampie terrazze e la piscina è tramite la zona living. La maggior parte delle camere hanno anche le proprie terrazze private, rendendo questo un grande proprietà in affitto. L'ampio 20 metro soggiorno dispone di meravigliose grandi porte scorrevoli che si aprono alla zona della piscina per l'Oriente e il giardino erboso con vista sul mare verso l'Occidente. Vi è anche una grande cantina sotto il salotto, che comprende una 'stanza tech' (che è stato l'insonorizzazione). Il resto della stanza ha una generosa quantità di luce naturale e che può essere utilizzato come spazio studio / sala cinema / sala giochi o palestra.

Il 20m x 4m acquamarina, piscina rettangolare ha una splendida vista sui viste sulla campagna e sul mare distanza. La piscina è circondata da una splendida terrazza 110m<sup>2</sup> calcare dando l'area della piscina look sofisticato e pulito, con un sacco di spazio per sedie a sdraio e lettini giorno. C'è anche una zona barbecue a bordo piscina e doccia esterna.

Il giardino che circonda la casa comprende due 200 anni ulivi secolari, palme e alberi bogamvilia e un grande prato recintato da palme e cipressi, che dà sul giardino totale privacy.

La struttura dispone di riscaldamento a pavimento in tutto, rete elettrica, acqua proprio pozzo privato, pannelli solari sul tetto, finestre con doppi vetri e armadi a muro, impianto di irrigazione completamente automatizzato nel giardino e lo stato dei dispositivi di illuminazione a LED dell'arte pensato.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)