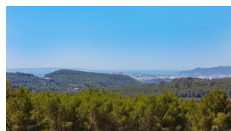


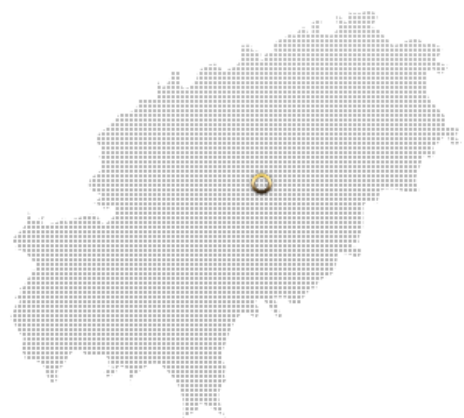
Autentica finca di lusso a Ibiza con splendida vista sul mare e sul terreno in vendita,
Ibiza - Santa Gertrudis



Panoramica

Spazio abitativo:	1.000 m ²
Terreno:	85.555 m ²
Distribuzione:	10 Camere da letto, 8 Bagni
Riferimento n°:	1973
Prezzo:	7.200.000,00 €
Ubicazione:	Santa Gertrudis
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Questa autentica e lussuosa finca di Ibiza è situata nel pittoresco paesaggio di Santa Gertrudis, una delle zone più affascinanti e ricercate dell'isola. Circondata da dolci colline, rigogliosi giardini mediterranei e con viste mozzafiato sul mare, Dalt Vila, Formentera e Las Salinas, questa proprietà è un vero rifugio, che unisce l'architettura tradizionale di Ibiza al comfort moderno. Situata a soli 20 minuti dalla città di Ibiza e a 30 minuti dall'aeroporto, la finca offre tranquillità e privacy pur rimanendo convenientemente vicina ai migliori servizi dell'isola.

Costruita con materiali locali di alta qualità, la finca conserva il suo autentico fascino ibizenco con pavimenti in cotto, travi in legno a vista e ampie terrazze che si fondono perfettamente con l'ambiente naturale circostante. La casa principale è uno splendido esempio di eleganza isolana senza tempo, offrendo ampi spazi abitativi che invitano al relax e agli incontri sociali.

L'ampio soggiorno è dotato di un camino tradizionale, che crea un'atmosfera calda e invitante. Una biblioteca separata offre uno spazio tranquillo per la lettura e la riflessione, mentre l'home theater offre intrattenimento in un ambiente accogliente e privato. La cucina completamente attrezzata è progettata per funzionalità e stile, completata da una cucina aggiuntiva con zona pranzo, rendendola perfetta per ospitare ospiti e preparare pasti con ingredienti freschi locali. La casa principale comprende cinque camere da letto splendidamente progettate, ciascuna con il proprio bagno, garantendo privacy e comfort.

Una guest house separata offre uno spazio abitativo indipendente con soggiorno, cucina e due camere da letto, entrambe con splendide viste sul mare. Un bagno in comune completa questo spazio, rendendolo ideale per i visitatori che cercano privacy pur godendo dell'atmosfera unica della finca. Inoltre, due camere per gli ospiti si trovano accanto alla piscina, ciascuna dotata di bagno privato e ingresso separato, aggiungendo ulteriore flessibilità per ospitare gli ospiti. Un appartamento dedicato al personale assicura che il servizio e la manutenzione possano essere gestiti in modo efficiente.

La finca è circondata da un giardino mediterraneo splendidamente curato, caratterizzato da vegetazione lussureggiante, fiori colorati e verande ombreggiate che offrono molteplici aree per il relax. Gli spazi esterni sono progettati per godersi la bellezza naturale di Ibiza, con ampie terrazze, tranquille aree salotto e una spaziosa piscina circondata da un prato curato. Le varie verande e terrazze offrono luoghi ideali per mangiare all'aperto, prendere il sole o semplicemente rilassarsi ammirando le viste panoramiche.

Dotata di comfort moderni, la finca dispone di aria condizionata, radiatori e riscaldamento a pavimento, assicurando comfort durante tutto l'anno. Numerosi ripostigli e un bagno offrono ulteriore comodità, mentre un ampio garage offre ampio spazio per parcheggiare. Diversi fienili nella proprietà aggiungono carattere unico alla finca, con uno che include un lavandino e un water che può essere facilmente convertito in un bagno aggiuntivo.

Questa straordinaria finca è una rara opportunità di possedere un autentico pezzo di storia di Ibiza, che unisce l'artigianato tradizionale al lusso contemporaneo. La sua posizione privilegiata, le viste mozzafiato e la disposizione eccezionale la rendono una residenza ideale per coloro che cercano uno stile di vita isolano sereno ma sofisticato. Che si tratti di un rifugio privato, di una casa di famiglia o di una proprietà di investimento, questa finca offre la miscela perfetta di fascino ibizenco, comfort moderno e bellezza naturale.

Casa principale:

- Ampio soggiorno con camino
- Biblioteca
- Teatro domestico
- Cucina completamente attrezzata
- Un'altra cucina con zona pranzo.
- 5 camere da letto
- 5 bagni

Guest house separata:

- Soggiorno, cucina
- 2 camere da letto con splendida vista sul mare
- 1 bagno
- 2 camere per gli ospiti accanto alla piscina con bagno privato e ingresso indipendente.
- Appartamento per il personale

Arredamento:

- Ripostiglio
- bagno
- Pavimenti in cotto
- Travi di legno
- Ripostigli
- Spogliatoio
- condizionatore d'aria
- Radiatori e riscaldamento a pavimento
- pila
- Piscina circondata da prato
- Ampio garage
- giardino mediterraneo ben curato
- diversi fienili
- uno con lavandino e wc che può essere facilmente convertito in un altro bagno
- Molte verande
- grandi terrazze