

Attico di lusso in vendita nel complesso residenziale recintato di Es Pouet, Ibiza -
Attico di lusso in affitto nel complesso residenziale recintato di Es Pouet, Ibiza -
Ibiza - Eivissa



Panoramica

Spazio abitativo:	320 m ²
Terreno:	320 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	2343
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Questo eccezionale attico si trova nel prestigioso complesso residenziale di Es Pouet, uno dei più esclusivi di Ibiza. Offrendo uno stile di vita sofisticato con servizi di alto livello e una vista mozzafiato sul mare, questa lussuosa proprietà è un'opportunità eccezionale per chi cerca privacy, sicurezza e vicinanza alle migliori attrazioni di Ibiza.

Es Pouet è un complesso residenziale molto ricercato e sicuro nel cuore di Cap Martinet, a pochi minuti dalla città di Ibiza. Nota per la sua architettura moderna, gli ampi spazi e le finiture di lusso, la comunità ospita alcune delle proprietà più eleganti dell'isola. Il complesso è curato nei minimi dettagli e vanta splendidi giardini, accesso diretto alla spiaggia e sicurezza 24 ore su 24, garantendo ai residenti un ambiente tranquillo e sicuro.

Una delle caratteristiche distintive di questo attico è la sua posizione privilegiata. Situato a pochi passi dalla splendida spiaggia di Talamanca, i residenti possono godersi la soffice sabbia dorata e le acque cristalline di una delle località costiere più famose di Ibiza. La zona ospita anche Sa Punta, una rinomata meta gastronomica con spettacolari ristoranti sul lungomare che servono cucina mediterranea e internazionale. Il Destino Hotel, noto per le sue sistemazioni di lusso e gli eventi esclusivi, si trova nelle vicinanze, offrendo un'esperienza di svago di alto livello a pochi minuti da casa. Inoltre, il Nobu Hotel, che offre ristoranti di livello mondiale e un'elegante atmosfera fronte mare, è facilmente raggiungibile, rendendo questo attico ideale per chi apprezza la vita raffinata e la gastronomia d'eccezione.

Per i proprietari di yacht e gli appassionati di vela, la vicinanza della proprietà a Marina Botafoch e Marina Ibiza ne aumenta il fascino. Questi prestigiosi porti turistici sono il fulcro della nautica di lusso di Ibiza, offrendo strutture all'avanguardia, boutique di lusso e ristoranti raffinati, tra cui alcuni dei ristoranti e locali notturni più famosi dell'isola. Da qui, è facile esplorare le splendide coste di Ibiza o salpare per la vicina Formentera.

L'attico offre un design elegante e moderno, con ampie finestre a tutta altezza che permettono alla luce naturale di inondare gli interni. L'ampia zona giorno e pranzo open space crea un flusso continuo tra gli spazi interni ed esterni, conducendo a un'ampia terrazza privata con vista panoramica sul mare. Questo spazio esterno è perfetto per intrattenere gli ospiti, godersi un cocktail al tramonto o semplicemente rilassarsi in un ambiente sereno e lussuoso.

Le camere da letto sono di dimensioni generose, ciascuna progettata per offrire il massimo comfort e privacy. Finiture di alta qualità, lussuosi bagni privati e materiali di pregio accentuano il senso di esclusività in tutta la proprietà. La suite padronale, in particolare, vanta viste spettacolari, accesso diretto alla terrazza e un bagno dal design raffinato.

Le strutture comunitarie di Es Pouet sono progettate per garantire i più elevati standard di vita. Il complesso comprende un'ampia piscina a sfioro, strutture per il fitness all'avanguardia e servizi di portineria per i residenti. L'intero complesso è sorvegliato 24 ore su 24 e con accessi controllati, garantendo un ambiente sicuro e tranquillo.

Questo attico rappresenta una rara opportunità di possedere una residenza di lusso in una delle più prestigiose comunità residenziali di Ibiza. Combinando design contemporaneo, posizione imbattibile e accesso a servizi di prima classe, è un investimento ideale per chi cerca una residenza permanente, un rifugio per le vacanze o una proprietà di lusso in affitto. Grazie alla sua vicinanza alla città di Ibiza, ai porti turistici e alle spiagge e ai divertimenti più belli dell'isola, questa proprietà offre il perfetto mix di esclusività e comodità in una delle zone più ambite di Ibiza.

POSSIBILE SOLO AFFITTO A LUNGO TERMINE