

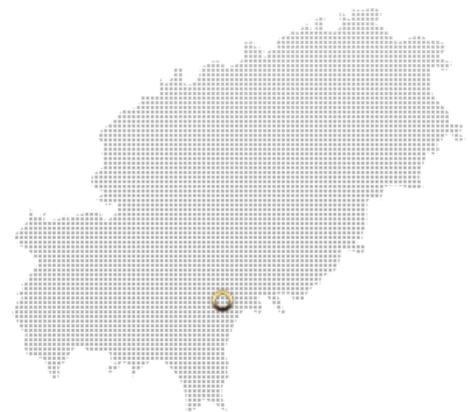
Appartamento unico con vista mozzafiato sul centro storico di Ibiza in vendita,  
Ibiza - Appartamento unico con vista mozzafiato sul centro storico di Ibiza in  
affitto, Ibiza - Ibiza - Eivissa



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	2 Camere da letto, 2 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2250
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Vista:</b>	Vista centro storico

## Ubicazione



## Descrizione

### I dintorni

Situato vicino al pittoresco porto del centro storico di Ibiza, questo incantevole appartamento gode di una posizione privilegiata nel cuore di La Marina. Goditi la comodità di essere vicino al vivace porto, ai servizi di tutti i giorni come negozi e supermercati e a una vasta gamma di attività ricreative tra cui rinomati ristoranti e bar (sul tetto).

A pochi passi dalla porta di casa troverai la storica e culturale Dalt Vila. Sebbene questo appartamento sia situato nel cuore della città, l'accesso alla spiaggia è facile. A 5 minuti a piedi troverete il traghetto al porto, che vi collegherà all'elegante zona di Marina Botafoch e alla spiaggia di Talamanca, una bellissima baia con ristoranti sul mare e un'ampia e rilassante spiaggia sabbiosa. Nella direzione opposta, la spiaggia di Figueretas è a 20 minuti a piedi o 5 minuti in auto, con un pittoresco lungomare con ristoranti e bar sul lungomare. Quando si viaggia, l'aeroporto di Ibiza è facilmente raggiungibile in soli 10 minuti di auto.

Abbraccia il mix perfetto tra vita cittadina e vicinanza alla spiaggia in questa posizione privilegiata, uno dei quartieri storicamente più affascinanti della città di Ibiza.

### L'appartamento

Questo bellissimo appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni si trova in un affascinante edificio storico delle Baleari con pareti bianche e caldi dettagli gialli, in una strada pittoresca e storica. L'edificio è stato completamente ristrutturato alla fine degli anni '90 ma conserva il tradizionale fascino delle Baleari. Mentre la facciata conserva il fascino storico del 1900, gli interni presentano una nuova struttura e finiture moderne, donando agli spazi interni della casa un'atmosfera contemporanea ma calda. Al primo piano troverete il soggiorno e la zona pranzo a pianta aperta. Le porte del patio conducono ad un grazioso balcone alla francese che si affaccia sulle affascinanti strade della città di Ibiza e infonde allo spazio abitativo luce naturale.

La cucina tradizionale semi aperta con bar si collega facilmente al soggiorno, creando un flusso continuo sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli amici. Proseguendo al primo piano troverete la prima camera da letto con armadi a muro e un bagno separato con wc e doccia. Tramite le affascinanti scale in maiolica spagnola si accede al piano superiore dove si trovano la seconda camera da letto e il bagno. Questa camera da letto ha grandi porte scorrevoli in vetro che lasciano entrare molta luce naturale e si aprono su una terrazza con splendide viste sulla città, creando un'atmosfera luminosa e ariosa. Questa stanza può essere utilizzata anche come palestra, sala relax o ufficio domestico. Il secondo bagno è dotato di vasca e bidet. La casa dispone di aria condizionata e radiatori separati per il riscaldamento, rendendola una casa perfetta per vivere tutto l'anno.

### Gli spazi esterni

Il balcone al primo piano offre viste pittoresche sulle affascinanti strade della città, sulla bellissima chiesa vicina e si può anche intravedere il Mar Mediterraneo e il porto. La terrazza più grande e soleggiata al secondo piano offre un ambiente idilliaco per catturare i raggi del sole nelle calde giornate estive. Questa spaziosa terrazza esterna è l'ambiente perfetto per romantiche cene all'aperto o per intrattenere gli amici in serate indimenticabili sotto il cielo stellato, con vista sullo skyline della magica città di Ibiza.

Il fascino storico di questo appartamento si fonde perfettamente con i comfort moderni, combinando la vita cittadina con la vicinanza alla vita da spiaggia e offrendo il massimo stile di vita di Ibiza pur vivendo nel cuore pulsante dell'isola.