

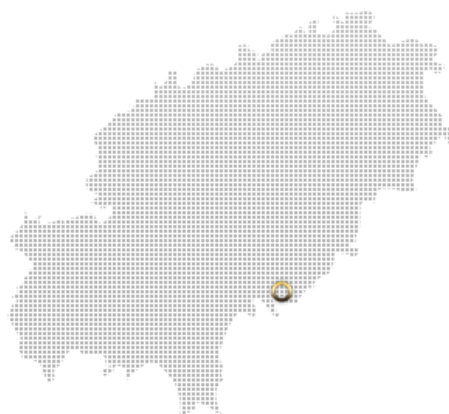
Appartamento di lusso con vista panoramica a Es Pouet in vendita, Ibiza -
 Appartamento di lusso con vista panoramica a Es Pouet in affitto, Ibiza - Talamanca



Panoramica

Spazio abitativo:	320 m ²
Terreno:	20.000 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2129
Prezzo:	3.150.000,00 €
Ubicazione:	Talamanca
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Questo lussuoso appartamento con tre camere da letto si trova nel prestigioso complesso residenziale Es Pouet, che offre viste mozzafiato sul mare e sullo storico skyline di Dalt Vila. Situata in una delle località più ambite di Ibiza, questa proprietà offre una combinazione impareggiabile di eleganza moderna, comfort e sicurezza, rendendola un'eccezionale opportunità di investimento o una casa da sogno per coloro che desiderano godersi il meglio della vita sull'isola.

Progettato con un layout spazioso e aperto, l'appartamento dispone di tre camere da letto di dimensioni generose, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comodità per residenti e ospiti. Pavimenti in marmo di alta qualità si estendono in tutta la proprietà, mentre l'aria condizionata con opzioni di riscaldamento e raffreddamento assicura un clima interno confortevole tutto l'anno. L'appartamento è inoltre dotato di tapparelle elettriche e di un sistema di videocitofono per maggiore comodità e sicurezza.

La zona soggiorno e pranzo è ampia e progettata per massimizzare la luce naturale, creando una connessione fluida tra gli spazi interni ed esterni. Una cucina moderna completamente attrezzata, completa di elettrodomestici di alta gamma, offre sia funzionalità che stile, mentre una dispensa adiacente fornisce ulteriore spazio di archiviazione. Un bagno per gli ospiti aggiunge praticità alla disposizione.

Uno dei punti forti di questo appartamento è la grande terrazza semi-coperta, che funge da spazio abitativo esteso, perfetto per intrattenere, cenare o semplicemente rilassarsi mentre si gode la vista mozzafiato sul mare. Una piscina privata esalta l'esclusività della proprietà, offrendo un rifugio sereno a pochi passi dall'appartamento.

Le caratteristiche pratiche includono due spaziosi posti auto sotterranei di 41 metri quadrati ciascuno, con accesso diretto all'appartamento tramite ascensore, che offrono comodità e sicurezza. Inoltre, un ripostiglio privato delle stesse dimensioni offre ampio spazio per articoli stagionali o effetti personali.

Es Pouet è rinomato per i suoi servizi di alto livello e la posizione privilegiata sulla spiaggia. Il complesso residenziale è completamente recintato e dotato di sicurezza 24 ore su 24, offrendo ai residenti tranquillità in un ambiente sicuro. Un giardino di 20.000 metri quadrati splendidamente paesaggistico conduce direttamente alla spiaggia, creando una connessione senza soluzione di continuità tra la proprietà e la splendida costa di Ibiza. La comunità dispone anche di due ampie piscine comuni, perfette per godersi lo stile di vita mediterraneo in un ambiente esclusivo e rilassato.

La posizione di questo appartamento è imbattibile, situato a Talamanca, a pochi passi dal mare e nelle immediate vicinanze di alcuni dei più rinomati punti di ritrovo di Ibiza. I ristoranti di lusso di Sa Punta, l'ospitalità di livello mondiale del Nobu Hotel e il vivace intrattenimento di Destino sono tutti facilmente raggiungibili. I prestigiosi porti turistici di Botafoch e Marina Ibiza, sede di ristoranti di lusso e yacht di lusso, sono a pochi minuti di distanza, rendendo questa proprietà particolarmente attraente per coloro che apprezzano gli aspetti più raffinati dello stile di vita di Ibiza.

Questo appartamento eccezionale offre una rara opportunità di acquisire una residenza di lusso in una delle località più ambite di Ibiza. Con il suo design spazioso, finiture di alta qualità, piscina privata e viste impareggiabili, è la scelta ideale per chi cerca una lussuosa residenza principale, una casa per le vacanze o un investimento di lusso nel mercato immobiliare d'élite di Ibiza.