

Ampia villa di lusso di nuova costruzione Blakstad-Design con vista sul mare e sul centro storico di Dalt Vila in vendita, Ibiza - Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	900 m ²
Terreno:	17.300 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2188
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Questa squisita villa di lusso Blakstad-Design rappresenta l'apice dell'eleganza, dello spazio e della funzionalità. Situata nella pittoresca zona di Nuestra Señora de Jesús, questa proprietà combina l'architettura tradizionale di Ibiza con comfort moderni, creando un ambiente che è allo stesso tempo lussuoso e invitante.

La villa non è solo ampia in termini di metri quadri, ma l'imponente volume delle stanze offre anche un eccezionale senso di spazio, ariosità e apertura. Ampie finestre incorniciano viste mozzafiato sul mare e sull'iconico castello di Ibiza, un sito riconosciuto patrimonio dell'umanità, accrescendo il senso di vivere tra storia e bellezza naturale.

Circondata da un vasto appezzamento di 17.300 m², la proprietà è caratterizzata da un giardino mediterraneo splendidamente paesaggistico, ideale per attività in famiglia, relax e intrattenimento all'aperto. Gli ampi terreni sono adatti ai bambini, offrendo molto spazio per giocare ed esplorare. Il giardino offre anche la tranquillità necessaria per una fuga pacifica, con vari angoli dove rilassarsi, distendersi e godersi l'atmosfera serena dell'isola.

Questa villa è strategicamente situata vicino al vivace villaggio di Jesús, noto per la sua eccellente infrastruttura, gli affascinanti caffè locali e le boutique. La vicinanza alla città di Ibiza e ai porti turistici la rende comoda per godersi la vita notturna, lo shopping e le esperienze culinarie gourmet dell'isola. A breve distanza, troverete il campo da golf di Ibiza, perfetto per il tempo libero e lo sport, e l'aeroporto è facilmente accessibile per arrivi e partenze rapidi.

Per gli amanti della spiaggia, la posizione è ineguagliabile. La spiaggia alla moda di Talamanca è raggiungibile in bicicletta e offre un'atmosfera vivace con ristoranti e lounge sul lungomare. In alternativa, la tranquilla spiaggia di Cala Bonita, nota per la sua pittoresca ambientazione e il raffinato ristorante sulla spiaggia, è a pochi minuti di auto dalla villa. Da qui, puoi esplorare alcune delle spiagge e dei beach club più alla moda dell'isola, tutti facilmente raggiungibili.

Progettata pensando al comfort e al lusso, la villa presenta una generosa superficie di 900 m². La zona giorno principale di 303 m² comprende un soggiorno spazioso e arredato con gusto, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e quattro camere da letto che offrono ampio spazio per la famiglia e gli ospiti. La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento, garantendo comfort tutto l'anno.

Al piano inferiore, uno spazio di intrattenimento versatile può essere personalizzato in base alle tue esigenze, con la possibilità di aggiungere fino a quattro camere da letto aggiuntive. Questa flessibilità rende la proprietà ideale per famiglie numerose o per coloro che amano ospitare ospiti. Il piano inferiore di 215 m² aggiunge un valore significativo alla proprietà, offrendo una gamma di possibilità di intrattenimento e relax.

La vita all'aria aperta è una caratteristica fondamentale di questa villa. Le ampie terrazze, per un totale di 145 m², offrono varie aree salotto e pranzo, perfette per godersi il clima mediterraneo. Una grande piscina a corsie, di 114 m², funge da fulcro dello spazio esterno, offrendo rinfrescanti nuotate durante il giorno e uno sfondo mozzafiato per le riunioni serali. Le terrazze sul tetto, che si estendono per 135 m², offrono viste panoramiche sul mare e sul paesaggio circostante, creando un ambiente impareggiabile per cocktail al tramonto e osservazione delle stelle.

In sintesi, questa lussuosa villa di design Blakstad è più di una semplice casa; è l'espressione di una vita

raffinata in una delle isole più belle del Mediterraneo. Con i suoi spazi generosi, le viste eccezionali e la posizione comoda vicino alla città di Ibiza, ai porti turistici, ai campi da golf e alle spiagge, offre un'opportunità unica per vivere il meglio di Ibiza. Che vi stiate rilassando in piscina, intrattenendo gli ospiti o esplorando le spiagge e i ristoranti nelle vicinanze, ogni aspetto della vita in questa villa è esaltato dal suo design attento e dalla posizione privilegiata.

- Superficie del terreno: 17.300 m²
- Superficie della costruzione: 900 m²
- Primo piano: 303,00 m²
- Piano Inferiore: 215,00 m²
- Piscina: 114,00 m²
- Terrazze sul tetto: 135,00 m²
- Terrazze principali: 145,00 m²