

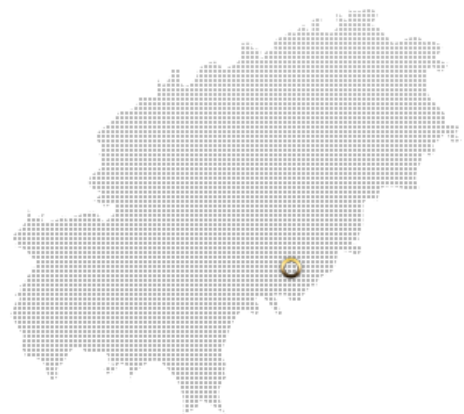
Affascinante Finca di lusso con campo da padel in un ambiente verde e tranquillo in vendita a Ibiza - Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	609 m ²
Terreno:	1.900 m ²
Distribuzione:	6 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	2441
Prezzo:	6.500.000,00 €
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

Lussuosa finca di campagna vicino a Jesús con campo da paddle e vista sul mare in vendita.

Un'oasi privata di natura, comfort e vita attiva vicino a Jesús

Questa affascinante finca di lusso è immersa in un ambiente lussureggiante, verde e straordinariamente tranquillo, offrendo una rara combinazione di privacy, spazio e vicinanza alla vita isolana. Situata in una tranquilla strada senza uscita, a pochi minuti dal villaggio di Jesús, la proprietà gode di assoluta tranquillità, circondata da boschi e natura, pur rimanendo vicina alla città di Ibiza e a tutti i servizi essenziali.

Qui silenzio, verde e comfort si fondono per creare una casa in cui ci si sente subito a proprio agio: un luogo pensato per vivere in relax, in famiglia e per il benessere durante tutto l'anno.

La Villa – Spazi pieni di luce e viste serene

Questa finca indipendente è distribuita su due livelli e offre spazi abitativi luminosi e confortevoli, inondati di luce naturale.

Dal primo piano, la villa gode di una splendida vista sul mare, aggiungendo un sottile collegamento costiero al suo ambiente rurale.

Il piano superiore è dotato di un tranquillo ponte per lo yoga, posizionato perfettamente per la pratica mattutina, la meditazione o il relax al tramonto.

Gli interni sono caldi e accoglienti, progettati per il comfort quotidiano e per un flusso senza sforzo

Gli ampi annessi e garage offrono ampio spazio per:

- Alloggio per gli ospiti
- Magazzinaggio
- Hobby o progetti creativi
- Uso in officina o studio
- Un ampio parcheggio aumenta ulteriormente la praticità e la comodità.

Vita all'aperto: piscina, jacuzzi e stile di vita mediterraneo

La vita all'aria aperta è il cuore di questa finca. Il giardino splendidamente curato è incentrato su una piscina di acqua salata con idromassaggio, creando un tranquillo punto focale per la vita quotidiana e l'intrattenimento.

Momenti salienti all'aperto

- Piscina di acqua salata riscaldata con pompa di calore
- Jacuzzi integrata
- Ampie terrazze solarium
- Aree relax e lounge all'aperto
- Spazi per barbecue e cene all'aperto
- Terreno completamente recintato che garantisce privacy e sicurezza

Che si tratti di lunghi pranzi estivi, tranquilli pomeriggi a bordo piscina o serate sotto le stelle, gli spazi

esterni invitano a vivere Ibiza in modo pieno e naturale.

Uno stile di vita attivo ed equilibrato: servizi rari a Ibiza

Progettata per chi dà valore alla salute, al movimento e all'equilibrio, questa finca offre caratteristiche di stile di vita eccezionali, raramente riscontrabili nelle case private di Ibiza:

- Campo da padel privato
- Palestra privata
- Ponte yoga immerso nella natura
- Spazi all'aperto adatti ai bambini

Questi comfort rendono la proprietà ideale per famiglie, acquirenti attenti al benessere o chiunque cerchi uno stile di vita attivo senza uscire di casa.

Sostenibilità e comfort tutto l'anno

La finca è attrezzata per vivere comodamente tutto l'anno, combinando la tecnologia moderna con l'efficienza energetica:

Caratteristiche tecniche e di comfort

- Riscaldamento a pavimento come sistema di riscaldamento principale
- Aria condizionata (caldo e freddo) in tutte le stanze
- Pannelli solari
- Pompa di calore moderna
- Elettricità tramite Endesa
- Fornitura idrica tramite Aqualia
- Sistema di allarme
- Wi-Fi in tutta la struttura

Questa configurazione orientata al futuro garantisce bassi costi di gestione, sostenibilità e comfort quotidiano in ogni stagione.

Posizione privilegiata: vicino a Jesús e alla città di Ibiza

Nonostante la sua atmosfera tranquilla e appartata, la finca è situata in una posizione perfetta:

- Jesús – supermercati, bar, ristoranti, impianti sportivi
- Ibiza Town e Marina Botafoch: ristoranti, vita notturna, shopping
- Spiaggia di Talamanca – breve tragitto in auto
- Scuole internazionali, servizi medici e infrastrutture quotidiane nelle vicinanze

Questo equilibrio tra natura e connettività rende la proprietà particolarmente attraente per le famiglie e i residenti a lungo termine.

Una casa fatta per vivere e creare ricordi

Questa finca è più di una semplice casa.

È una casa calda e versatile, creata per condividere momenti, crescere una famiglia, mantenersi attivi e godersi Ibiza in tutte le stagioni.

Con il suo:

- Ambiente verde e tranquillo
- Privacy totale
- Raro campo da padel e palestra
- Piscina, jacuzzi e vita all'aperto
- Sistemi sostenibili
- Vicinanza a Jesús e alla città di Ibiza

...rappresenta un'opportunità davvero speciale nell'attuale mercato immobiliare di Ibiza.

Un luogo da vivere pienamente.

Un posto dove respirare.

Un posto da chiamare casa.