

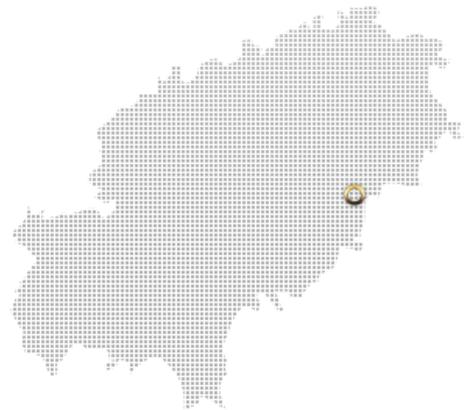
Acquista una splendida villa di lusso a Ibiza: vista panoramica sul mare, Tagomago, Santa Eulalia e il porto turistico, Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	750 m ²
Terreno:	1.465 m ²
Distribuzione:	5 Camere da letto, 7 Bagni
Riferimento n°:	1485
Prezzo:	13.000.000,00 €
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Villa di lusso in vendita a Ibiza: vista panoramica sul mare, piscina a sfioro e design all'avanguardia

Situata in una posizione privilegiata sulle montagne, questa esclusiva villa di lusso a Santa Eulalia, Ibiza, offre una vista panoramica a 270° sullo scintillante Mar Mediterraneo, sul prestigioso porto turistico di Santa Eulalia, sulla città stessa e sull'isola di Tagomago. Progettata come un vero capolavoro architettonico, la proprietà combina un design moderno e all'avanguardia con comfort all'avanguardia, creando una delle residenze più esclusive di Ibiza.

Architettura moderna e design sofisticato

Le linee eleganti della villa e le ampie facciate in vetro permettono alla luce naturale di inondare gli interni, mentre le finestre a tutta altezza incorniciano viste mozzafiato sul mare e sul porto turistico da quasi ogni stanza. Il concetto di open space garantisce una perfetta integrazione tra interni ed esterni, ideale per chi desidera immergersi appieno nello stile di vita ibizenco.

Con oltre 5 spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato, la villa è progettata per offrire comfort, privacy ed eleganza. La suite padronale offre una terrazza privata e una vista ininterrotta sul mare, rendendola un rifugio a sé stante. Inoltre, un alloggio dedicato al personale e una palestra con bagno completo possono essere convertiti in una sesta suite VIP, offrendo flessibilità per famiglie numerose o per ospitare ospiti.

Caratteristiche interne di lusso

- 5 + 1 camere da letto e 7 bagni (inclusi gli alloggi per il personale)
- 3 bagni per gli ospiti
- Ampia zona soggiorno e pranzo open space
- Cucina Miele completamente attrezzata con isola di cottura ed eleganti finiture laccate bianche
- Sistema Smart Home (Gira) con controllo tramite iPhone e iPad
- Sistema di distribuzione musicale Sonos in tutta la casa
- Home cinema con TV Ultra HD 4K da 85" e proiettore cinematografico a bordo piscina
- Ascensore in vetro Thyssen con telaio in acciaio inox
- Aria condizionata centralizzata (Daikin) e riscaldamento a pavimento per un comfort tutto l'anno
- Internet ad alta velocità, sala di sicurezza e 13 telecamere di sorveglianza
- Vita all'aperto: piscina a sfioro e terrazze

Uscite e godetevi il meglio della vita all'aria aperta a Ibiza:

- Ampia piscina a sfioro (89 m²) con illuminazione LED RGB
- Area barbecue a bordo piscina e spazio per pranzare all'aperto
- Jacuzzi sulla terrazza panoramica con vista panoramica a 270°
- Ambiente lussureggiante che migliora la privacy e la serenità
- Ampie terrazze per prendere il sole, divertirsi o godersi i leggendari tramonti di Ibiza
- Servizi aggiuntivi
- Garage per 4 auto (climatizzato, 76 m²)
- Finestre in alluminio (Schüco) con tapparelle elettriche
- Sistemi di illuminazione e prese ad alta tecnologia di Gira

- Sistema di osmosi inversa per una qualità dell'acqua potabile in tutta la casa
- Linea elettrica indipendente con trasformatore da 40 KW in loco
- Proiettore da parete per esterni di qualità cinematografica in piscina
- Posizione – Santa Eulalia, Ibiza

Santa Eulalia è una delle zone più ambite di Ibiza, nota per il suo vivace porto turistico, i ristoranti raffinati, l'incantevole lungomare e l'atmosfera culturale. Vivere qui significa essere a pochi minuti da:

Marina di Santa Eulalia con yacht di lusso, boutique e ristoranti

Le spiagge più rinomate dell'isola tra cui Cala Llonga, Aguas Blancas e Cala Nova

- Famoso agriturismo Atzaró e centri benessere nella valle della Morna
- Ibiza città e Marina Botafoch (15 minuti in auto)
- Aeroporto di Ibiza (20 minuti)

Questa posizione strategica coniuga la tranquillità di un contesto residenziale con la vicinanza ai migliori locali notturni, ristoranti e negozi di Ibiza, rendendola una scelta di alto livello sia per lo stile di vita che per gli investimenti.

Un'opportunità rara

Questa villa è più di una semplice proprietà: è un simbolo di prestigio ed esclusività. Combinando lusso moderno, vista panoramica sul mare e privacy senza pari, si distingue come una delle case più spettacolari di Santa Eulalia e di tutta Ibiza.

Questa villa è un'opportunità irripetibile, sia come residenza privata che come investimento di alto valore nel settore immobiliare di Ibiza.