

Accogliente villa con splendida vista mare  
- Es Cubells



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 279 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.929 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 4 Camere da letto, 5 Bagni

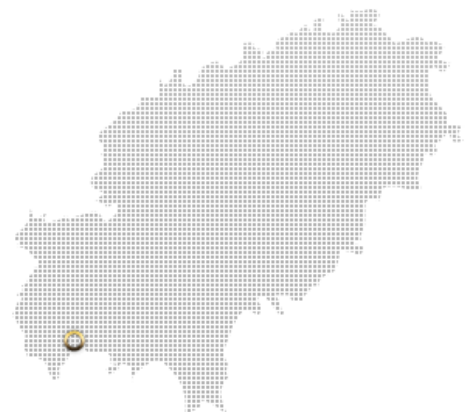
**Numero di riferimento:** 106

**Prezzo:** 1.750.000,00 €

**Ubicazione:** Es Cubells

**Vista:** Vista mare, Vista campagna, Comunità gated e urbanizzazione, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Incantevole villa con vista sul mare a Porroig e Formentera, in una posizione tranquilla e privilegiata e molto ben tenuto giardino con alberi maturi.

Piano terra: soggiorno, cucina separata con apertura, 3 camere da letto, ognuna con bagno doccia e armadio a muro, ripostiglio

Primo piano: piccolo monolocale con ingresso indipendente: soggiorno / sala da pranzo con camino e angolo cottura, camera, bagno, 2 terrazzi, barbecue, e un altro piccolo studio e la conservazione.

Armadi a muro nelle camere da letto, riscaldamento a gas (Viessmann), aria condizionata, stufa a legna aggiuntive. Impianto fotovoltaico per il riscaldamento dell'acqua, sauna, barbecue, TV satellitare, telefono / wireless,

con acqua di mare riscaldata, piscina



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)