

## 3 case da sogno con accesso alla spiaggia su una penisola privata - Cala Boix



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 696 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 160.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 7 Bagni

**Numero di riferimenti:** 200

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Cala Boix

**Vista:** Vista mare, Prima linea di mare, Ottima vista sul mare, Accesso al mare, Tramonto

### Ubicazione



## Descrizione

Posizione unica sulla propria penisola in prima fila sul mare

Posizionata maestosamente in cima a una collina tranquilla e affacciata sulle acque cristalline di Cala Boix, questa tenuta trascende l'ordinario, segnando il suo posto come un tesoro unico nell'abbraccio del Mediterraneo. Costruita nel 1976, la proprietà si sviluppa su un'estesa superficie di 600 m<sup>2</sup> di raffinato spazio abitativo, armoniosamente integrato in un vasto terreno incontaminato di 11,10 ettari. Questa notevole distesa offre una tela senza precedenti di tranquillità, privacy e bellezza naturale.

Un vialetto privato si snoda attraverso il paesaggio, rivelando panorami maestosi che catturano la baia di Cala Boix, le rigogliose pinete e le lontane montagne Siesta, culminando in un ingresso appartato che annuncia l'esclusività di questa penisola. Il sentiero si snoda attraverso profumate pinete, costeggiando un accesso privato al mare, salendo al prestigioso posatoio della villa. Da questo punto di osservazione si godono viste panoramiche che si estendono sul mare fino a Tagomago e Maiorca e attraverso l'affascinante campagna di Ibiza, a simboleggiare la posizione impareggiabile della proprietà.

L'abilità architettonica della villa è evidente in tutti i suoi 600 m<sup>2</sup> di superficie abitativa, dove i pavimenti in pietra e una cucina in muratura riflettono un mix di eleganza e funzionalità. La tenuta comprende 13 stanze meticolosamente progettate, tra cui 10 camere da letto e 7 bagni, distribuite tra la casa principale, gli alloggi degli ospiti e gli alloggi del personale. Un camino aggiunge un elemento di calore agli interni spaziosi, mentre due piscine, per un totale di circa 100 m<sup>2</sup>, offrono una serena pausa sotto il sole.

Oltre ai comfort di lusso e agli interni sofisticati, la tenuta vanta una caratteristica che la distingue da qualsiasi altra nel Mediterraneo: una spiaggia privata. Questa distesa di sabbia appartata appartiene esclusivamente alla proprietà e offre un rifugio esclusivo nella bellezza naturale dell'isola, dove la sabbia scura e fine di Cala Boix incontra le acque azzurre in un tranquillo isolamento. Le terrazze della tenuta fungono da punti di osservazione perfetti per le incantevoli albe e tramonti dell'isola, fondendosi perfettamente con l'eleganza naturale e artigianale dei dintorni.

La vicinanza a Cala Boix, con la sua spiaggia unica e l'atmosfera accogliente del suo ristorante sulla spiaggia, completa il lusso appartato della tenuta. Nel frattempo, il vicino villaggio di San Carlos, rinomato per il suo fascino hippy e i vivaci mercati di Las Dalias, aggiunge un tocco di cultura e comunità locale.

Questa tenuta è più di una residenza; è una dichiarazione di straordinario, una testimonianza di uno stile di vita unico offerto in nessun'altra parte del Mediterraneo. Con i suoi vasti terreni, una privacy senza eguali e la singolare distinzione di possedere una spiaggia privata, questa struttura rappresenta l'apice del lusso e dell'esclusività. Qui, la tranquilla bellezza di Ibiza non viene solo osservata ma vissuta intimamente, rendendo questa penisola non solo un luogo in cui vivere ma un regno da custodire.

3 ville indipendenti, 2 piscine, 10 terrazze e giardini in una tenuta di 160.000 m<sup>2</sup>

La proprietà è composta da tre ville indipendenti. La "vecchia" finca antica è un'incantevole casa romantica con vista mozzafiato sul mare da ogni stanza. Arredi moderni dalla cucina all'ufficio.

La nuova seconda villa offre altre tre camere da letto, un ulteriore soggiorno con TV e al primo piano una sensazionale camera da letto principale, dalla quale si può vedere fino a Maiorca - con un moderno bagno in marmo, vasca idromassaggio ecc.

Le due case hanno 9 (!) terrazze (in ogni direzione del sole e del vento), sono collegate da un romantico patio e piscina e dispongono di una piscina a sfioro di 15 metri con vista sull'intero Mar Mediterraneo fino a Maiorca. La terza villa è una guest house indipendente sotto la casa principale con altre tre camere da

letto.

Prima casa/Antica Finca:

- Cucina
- Cenare
- Ampio soggiorno con vista sull'oceano e TV
- Ufficio con computer
- 1 camera matrimoniale
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- 3 terrazze
- terrazza sul tetto

Seconda casa/Nuova Villa:

- Soggiorno con TV
- 1 camera matrimoniale + suite padronale
- Suite con 3 camere da letto
- 2 bagni + Bagno Padronale
- 4 terrazze

Terza casa/Pensione:

- Master suite con cucina e soggiorno, 1 camera da letto, 1 bagno
- 2 camere da letto aggiuntive + 1 bagno da condividere
- 2 terrazze

Suite con 10 camere da letto, 7 bagni, cucina, ufficio, ampio soggiorno e oceano

La proprietà può ospitare fino a 14 persone ed è la tenuta di lusso perfetta nel paradiso della natura. Ci sono 10 camere da letto. Ogni camera ha una vista sul mare e una terrazza privata.

Particolarmente impressionante è l'enorme zona giorno nella "vecchia" finca, che non è arredata solo con preziosi pezzi d'antiquariato ma allo stesso tempo dispone di impianto stereo e TV satellitare - ma soprattutto offre una vista impareggiabile sul mare e su tutte le barche e navi di passaggio.

Ogni edificio ha una licenza – e sopra c'è una licenza di noleggio turistico.

Tecnologia perfetta: WLAN, TV satellitare con Sky, HiFi, sauna, idromassaggio

La struttura è dotata delle più moderne tecnologie. In ogni soggiorno c'è un moderno televisore a schermo piatto con ricezione satellitare (nella casa principale con ricevitore SKY e tutti i programmi tedeschi, austriaci e inglesi), così come DVD, impianti hi-fi in entrambe le case, computer ecc.

La casa dispone di una sauna per 4 persone con vista mozzafiato sul mare, una vasca idromassaggio e due grandi piscine: una piscina sportiva nel patio riparato dal vento e una piscina a sfioro con vista sul mare.

Tranquillità assoluta, privacy con spettacolare vista mare

La tenuta di lusso situata nel mezzo di una bellissima riserva naturale, che si estende dall'isola di Tagomago a Cala Boix e dispone anche di una romantica grotta sul terreno di proprietà. È un paradiso per gli uccelli: sopra la casa volano nel cielo azzurro gabbiani, aquile e rare specie di uccelli. Ma la casa colpisce per il suo silenzio assoluto: non si sentono macchine, motori, discoteche, solo il rumore del mare. Dalla Villa - 500 metri sopra il mare - si ha la vista più bella di Ibiza: vista panoramica indisturbata a 360 gradi sull'oceano e sull'isola - dalla lontana Maiorca a Formentera.

Una strada privata asfaltata conduce da Cala Boix alla proprietà.

Servizio di casa privata con cuoco, servizio in camera e sicurezza

Sotto la villa si trova un'ulteriore guest house. Attualmente si trova la villa del governante con 3 camere da letto, 2 bagni, cucina e soggiorno.

La migliore posizione sull'isola: dove Ibiza è più bella – 30 minuti dal centro città

La proprietà è considerata da tutti gli esperti come il punto più bello, più naturale e con la sua vista più mozzafiato di Ibiza. Ti senti come se fossi su un'isola, ma sei perfettamente collegato alla terraferma tramite una moderna strada asfaltata. Con le due jeep appartenenti alla villa sei in soli 30 minuti nella città di Ibiza con la sua bella vita e in soli 15 minuti nel porto di Santa Eularia con tutte le possibilità di shopping e nautica da diporto.

La cittadina di Sant Carlos con il leggendario Hippiemarket, con supermercato e farmacia è a 7 minuti di distanza. La fantastica baia Cala Boix (con tre ottimi ristoranti) è a soli 2 minuti di distanza. Direttamente sulla proprietà si trova una baia privata molto romantica per nuotare e prendere il sole indisturbati. Una stradina conduce dalla Tenuta alla spiaggia privata.

#### Caratteristiche

- Wi-Fi + Wi-Fi
- TV satellitare (Sky)
- Telefono
- Elettricità
- Sauna (4 persone)
- vasca idromassaggio
- 2 piscine
- (1 piscina sportiva, 1 piscina a sfioro)
- Parcheggio per 8
- Fitness
- Terrazza e grill
- La vista sul mare più meravigliosa dell'isola
- Strada di accesso asfaltata

#### Extra

- 2 enormi piscine (1 piscina a sfioro)
- Patio con barbecue
- Sauna e palestra
- Sport/Campo da tennis
- Idromassaggio
- Giardino
- Baia privata



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)