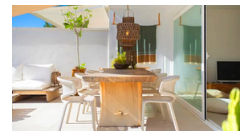
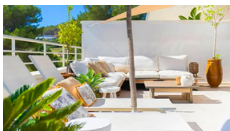


Splendido appartamento di lusso con vista sul campo da golf in vendita a Ibiza -  
Splendido appartamento di lusso con vista sul campo da golf in affitto a Ibiza -  
Roca Llisa



## Panoramica

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Spazio abitativo:</b> | 94 m <sup>2</sup>               |
| <b>Terreno:</b>          | 0 m <sup>2</sup>                |
| <b>Distribuzione:</b>    | 2 Camere da letto, 2 Bagni      |
| <b>Riferimento n°:</b>   | 2411                            |
| <b>Prezzo:</b>           | 745.000,00 €                    |
| <b>Ubicazione:</b>       | Roca Llisa                      |
| <b>Vista:</b>            | Vista campagna, Oggetto moderno |

## Ubicazione



## Descrizione

Appartamento di lusso per golfisti a Roca Llisa, Ibiza: design elegante e vita all'aria aperta al meglio

Comfort, luce e un'enorme terrazza con vista sul verde

Questo splendido appartamento di lusso in vendita a Roca Llisa, Ibiza, coniuga perfettamente il comfort moderno con uno stile di vita mediterraneo rilassato. Affacciato sui rigogliosi fairway dell'unico campo da golf dell'isola, questo appartamento offre la cornice ideale per chi apprezza la tranquillità, la qualità e la vita all'aria aperta.

Qui la vita si svolge sulla terrazza: che si voglia sorseggiare un caffè mattutino all'alba, organizzare un lungo pranzo con gli amici o concludere la giornata con un barbecue sotto le stelle, questo spazio è pensato per essere goduto senza sforzo.

Spazioso dentro, aperto fuori

Situato al terzo piano, l'appartamento presenta una disposizione intelligente e funzionale che bilancia luce naturale, comfort e privacy. Gli spazi abitativi sono posizionati nella parte anteriore per massimizzare la vista e la luce solare, mentre le camere da letto si trovano nella parte posteriore, garantendo un riposo tranquillo.

- Superficie abitabile interna totale: 94,89 m<sup>2</sup>
- Ampia terrazza: 65,83 m<sup>2</sup> con barbecue incorporato, sala da pranzo e area lounge
- Camere da letto: 2 spaziose camere matrimoniali
- Bagni: 2 bagni moderni
- Cucina a pianta aperta con eleganti dettagli in legno e cemento
- Le grandi porte scorrevoli in vetro inondano lo spazio di luce naturale e si collegano perfettamente alla terrazza
  - Aria condizionata in tutti gli ambienti per un comfort tutto l'anno
  - 2 posti auto (1 interrato, 1 esterno)

L'appartamento è il perfetto connubio tra lusso e praticità: richiede poca manutenzione ma è elegante, ideale sia come residenza per tutto l'anno che come casa vacanze da chiudere e portare con sé.

Una terrazza che definisce la vita a Ibiza

La terrazza è senza dubbio il cuore di questa casa. Con una superficie di oltre 65 m<sup>2</sup>, è un soggiorno all'aperto pensato per ogni momento della giornata. Un'area barbecue integrata, comode sedute e una zona pranzo all'aperto creano l'ambiente perfetto per intrattenere e rilassarsi. Da qui, si può godere di una vista mozzafiato sul campo da golf e sulle colline circostanti, baciati dal sole dalla mattina alla sera.

Questo è un luogo in cui la vita tra interni ed esterni si fonde in modo naturale, dove la casa si integra perfettamente nella natura.

Vista sul campo da golf e lo stile di vita di Roca Llisa

Situata nell'esclusiva comunità recintata di Roca Llisa, questa proprietà offre la perfetta combinazione di sicurezza, privacy e accessibilità. Il complesso si trova a pochi passi dall'unico campo da golf dell'isola, il Campo de Golf Ibiza, dove potrete iniziare la giornata con una partita a golf e concluderla con un drink rilassante sulla terrazza del club.

A pochi minuti di distanza si trova Roca House, un nuovo ed elegante locale con un ristorante e una boutique che offre pane fresco e prodotti gourmet: un vero gioiello locale per i residenti.

Quando il mare chiama, sarete a breve distanza in auto da Sa Olivera, una delle spiagge più autentiche e incontaminate di Ibiza, perfetta per una nuotata tranquilla o un pomeriggio di pace nella natura.

Posizione e punti salienti dello stile di vita

Posizione privilegiata a Roca Llisa, una delle comunità recintate più prestigiose di Ibiza

Accesso diretto al campo da golf di Ibiza

A soli 10 minuti dalla città di Ibiza e da Santa Eulalia

Spiaggia di Sa Olivera facilmente raggiungibile

Comunità recintata e sicura con privacy e tranquillità

Caratteristiche principali

- 94,89 m<sup>2</sup> di superficie abitabile interna
- Terrazza privata di 65,83 m<sup>2</sup> con barbecue
- 2 camere da letto, 2 bagni
- Cucina aperta completamente attrezzata
- Campo da golf e vista sulla natura
- Aria condizionata
- 2 posti auto (1 interrato, 1 esterno)
- Bassa manutenzione e pronto per essere abitato

L'appartamento perfetto a Ibiza, da chiudere e andare

Questo lussuoso appartamento a Roca Llisa offre tutto il necessario per vivere un'isola senza pensieri: luce, spazio e comfort senza pari. Che sia la vostra residenza permanente o una fuga per le vacanze, è una proprietà che vi invita a rallentare, godervi il panorama e abbracciare il ritmo unico di Ibiza.