

Lussuoso ed elegante appartamento al piano terra con spazio, luce e privacy in vendita, Ibiza - Roca Llisa



Panoramica

Spazio abitativo:	200 m ²
Terreno:	0 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2393
Prezzo:	1.790.000,00 €
Ubicazione:	Roca Llisa
Vista:	Vista campagna, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione

Ubicazione



Descrizione

Appartamento esclusivo in vendita a Roca Llisa Ibiza - Piano terra con terrazza solarium, 4 camere da letto e vista

Scopri una vera oasi di tranquillità a Roca Llisa, uno dei complessi residenziali più esclusivi e sicuri di Ibiza. Questo lussuoso appartamento al piano terra combina interni spaziosi, finiture eleganti e un tranquillo contesto naturale, offrendo un'opportunità unica di vivere in una delle zone residenziali più prestigiose dell'isola. In posizione perfetta tra Ibiza città e Santa Eulalia, entrambe a soli 10 minuti di auto, questa proprietà ti permette di godere del meglio di entrambi i mondi: la calma e la privacy di un rifugio nella natura, pur rimanendo vicino a spiagge, ristoranti raffinati, boutique e alla vivace vita notturna per cui Ibiza è famosa in tutto il mondo.

Roca Llisa è famosa non solo per la sua atmosfera esclusiva, ma anche per ospitare l'unico campo da golf di Ibiza, rendendola una destinazione da sogno per gli appassionati di questo sport. Circondata da colline ricoperte di pini, sentieri escursionistici e ciclabili e paesaggi mozzafiato, questa comunità offre la combinazione perfetta tra lusso e stile di vita mediterraneo. Il servizio di sicurezza attivo 24 ore su 24 garantisce la massima tranquillità, mentre la bellezza naturale dei dintorni rende ogni giorno un vero e proprio rifugio.

Disposizione spaziosa e funzionale

Con circa 160 m² di superficie abitabile interna, questo appartamento offre una planimetria elegante e generosa, ideale per famiglie o per chi cerca una casa vacanze elegante. La proprietà comprende quattro camere da letto e quattro bagni, ognuno progettato all'insegna del comfort e della privacy. La suite padronale (circa 15,5 m²) include un lussuoso bagno privato (circa 8,5 m²), rifinito con materiali di alta qualità. Le camere da letto aggiuntive, di 14,5 m², 11,2 m² e una compatta ma funzionale camera da letto di 5 m², sono tutte dotate di bagno privato, rendendo questa casa estremamente versatile e pratica per ospitare ospiti, bambini o anche per ospitare il personale.

Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno open space, con un soggiorno di 31,5 m² perfettamente collegato a un'ampia zona pranzo e cucina di 55 m². Qui, ampie finestre e porte scorrevoli inondano lo spazio di luce naturale, mentre la disposizione aperta crea un senso di continuità tra relax, cucina e intrattenimento. Il design moderno della cucina, completo di isola centrale o bancone per la colazione, è ideale per ospitare lunghe cene o rilassanti riunioni di famiglia.

Comfort, praticità e design intelligente

Ogni dettaglio è stato curato nei minimi dettagli per garantire una vita moderna su un'isola. Una lavanderia dedicata (circa 8 m²) offre ampio spazio per lavatrice, asciugatrice e ripostiglio. La proprietà comprende anche un garage privato (circa 10 m²), un ulteriore ripostiglio e un posto auto privato (circa 12 m²). Finiture di alta qualità, elementi di design contemporaneo e condizioni perfette per essere abitato rendono questo appartamento un punto di riferimento nel mercato immobiliare di Ibiza.

Vivere all'aria aperta al meglio

La perfetta connessione tra interni ed esterni è uno dei veri punti di forza dell'appartamento. Ampie porte scorrevoli si aprono su una terrazza coperta di 30 m², progettata come giardino d'inverno, perfetta per lunghe serate o pranzi all'ombra. Oltre a questa, si trova una terrazza solarium di 40 m², da cui si può godere di una vista mozzafiato sul verde circostante e sulle montagne. Il complesso residenziale offre splendidi giardini paesaggistici e una grande piscina comune, completa di palme e aree relax, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi e distendersi al sole del Mediterraneo.

Un rifugio tranquillo in un ambiente prestigioso

Questo lussuoso appartamento al piano terra a Roca Llisa offre una combinazione imbattibile di spazio, comfort e privacy, il tutto in una delle zone più sicure e prestigiose di Ibiza. Che siate alla ricerca di una residenza permanente, di una fuga per le vacanze o di un solido investimento nel fiorente mercato immobiliare di lusso dell'isola, questa proprietà è la scelta perfetta.