

Lussuoso appartamento con 2 camere da letto nell'esclusivo edificio Las Boas -  
Ibiza - Eivissa



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 95 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 29 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 2 Camere da letto, 2 Bagni

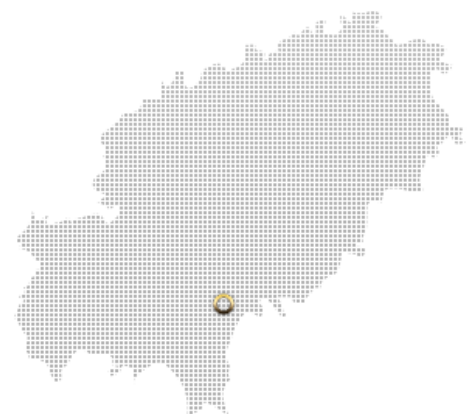
**Numero di riferimento:** 2263

**Prezzo:** 1.230.000,00 €

**Ubicazione:** Ibiza - Eivissa

**Vista:** Vista mare, Vista centro storico

## Ubicazione



## Descrizione

### L'appartamento

Questo esclusivo appartamento con 2 camere da letto al 4° piano si affaccia sulla magnifica piscina e ha un aspetto moderno ma incantevole. La luminosità della proprietà è esaltata dalla sua struttura a pianta aperta, che collega il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina nel loro insieme.

I recessi nelle pareti aggiungono un tocco di lusso, mentre le tessere di mosaico bianche collegano perfettamente le aree interne ed esterne per la migliore esperienza di stile di vita mediterraneo. Le finestre dal pavimento al soffitto possono essere aperte completamente, consentendo una serata perfetta godendo della vista spettacolare con gli amici o la famiglia durante un'accogliente cena o un aperitivo. La cucina Bulthaup completamente attrezzata offre tutti i comfort per delizie culinarie. Entrambe le camere sono accessibili attraverso il soggiorno aperto. La camera da letto principale offre un'atmosfera luminosa e luminosa.

Per la massima privacy e tranquillità, le persiane integrate assicurano un perfetto riposo notturno. Il bagno privato presenta una lussuosa parete a specchio e una spaziosa doccia con soffione a pioggia. La seconda camera è luminosa e accogliente, pronta ad accogliere i vostri ospiti. Entrambe le camere sono dotate di armadi guardaroba incorporati per la vostra comodità. Una serie di servizi garantisce comfort e sicurezza come Internet wireless ad alta velocità, rete via cavo, sistema musicale Sonos, cassaforte in camera, ascensore privato e ingresso recintato dell'edificio.

### Gli spazi esterni

Goditi il tuo ampio balcone privato con ombra e privacy mentre ti godi una vista mozzafiato. Una delle caratteristiche più distintive dell'edificio Las Boas è il colorato insieme di balconi pieni di piante lussureggianti che conferiscono all'edificio un carattere vibrante e unico.

Dal balcone la vista raggiunge l'imponente piscina, l'elegante Marina Botafoch, il Mar Mediterraneo con l'affascinante città di Dalt Vila sullo sfondo. Per rilassarsi, una piscina a sfioro mozzafiato e moderni mobili da esterno nello spazio comunitario di 5000 m2 sono a vostra completa disposizione. Las Boas offre strutture per il fitness tra cui spa, palestra, sauna e bagno turco, assistenza all'infanzia, sicurezza 24 ore su 24 e parcheggio interno recintato.

Sperimenta il massimo del comfort e del lusso in questo straordinario appartamento con 2 camere da letto, dove ogni dettaglio è stato accuratamente progettato per creare uno spazio abitativo stravagante ed elegante nell'epicentro dei punti caldi di Ibiza per goderti l'isola al massimo.

### I dintorni

Questo sensazionale appartamento si trova in una delle posizioni più ambite e privilegiate di Ibiza, con vista sulla splendida Marina Botafoch, dove alcuni degli yacht più impressionanti sono ancorati tutto l'anno. A pochi passi di distanza, scoprirai una serie di favolosi ristoranti come Lio, Roto e Zuma. Inoltre troverai le boutique di stilisti di fascia alta Dior, Louis Vuitton, YSL e discoteche iconiche come il famoso Pacha. Cerchi una giornata rilassante?

A soli 5 minuti a piedi troverai la spiaggia di Talamanca per una perfetta giornata al mare. Questa spiaggia idilliaca offre servizi come ristoranti, lettini e viste pittoresche. La vivace città di Eivissa è a soli 5 minuti di auto, oppure puoi fare una passeggiata di 20 minuti se preferisci una passeggiata rilassante. La comoda posizione di questo lussuoso condominio rende facile viaggiare; il viaggio verso l'aeroporto dura solo 15 minuti.

Con la sua vicinanza alla città di Eivissa, a due passi da luoghi di intrattenimento come ristoranti, casinò e discoteche e allo stesso tempo a pochi passi dalla spiaggia, semplicemente non c'è posto migliore a Ibiza di Las Boas per soddisfare tutti i tuoi desideri .



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)