

Lussuosissimo appartamento in prima linea sul mare in vendita in prestigioso complesso fronte mare - con vista sul tramonto - Cala Gració



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 216 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 98 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 2 Camere da letto, 2 Bagni

**Numero di riferimenti:** 2164

**Prezzo:** 950.000,00 €

**Ubicazione:** Cala Gració

**Vista:** Vista campagna, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare, Accesso al mare, Tramonto

## Ubicazione



## Descrizione

### I dintorni

Bellissimo appartamento in seconda fila di un prestigioso complesso fronte mare nella tranquilla enclave di Cala Gracio, che offre uno stile di vita costiero puro. Situato a pochi passi dalla riva, il complesso consente di passeggiare lungo la costa scintillante. Immergiti nella tranquilla bellezza dell'idilliaca baia di Cala Gracio, dove potrai goderti una spiaggia incontaminata rinomata per le sue acque azzurre. Cala Gracioneta, un'altra bellissima e pittoresca insenatura, si trova proprio accanto. Il Chiringuito che porta lo stesso nome è noto per il suo cibo delizioso, la magica vista sul mare e l'atmosfera fantastica. Il complesso di appartamenti è tranquillo e silenzioso, ma se desideri più movimento, Sant Antoni de Portmany è a soli 5 minuti di auto. Qui troverai un incantevole porto turistico, negozi per tutte le tue necessità quotidiane, ristoranti, bar e un'eccitante vita notturna. La vivace vita cittadina è a portata di mano, con la città di Ibiza a soli 20 minuti di auto. In soli 25 minuti puoi raggiungere l'aeroporto di Ibiza. Sperimenta il lusso costiero e la vita moderna dell'isola in questa affascinante residenza, situata in un ambiente sicuro e tranquillo a pochi passi dalla spiaggia.

### L'appartamento

Questo bellissimo e moderno appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni si trova al piano terra di un condominio di 3 piani. L'area edificata è di 80 mq con un ulteriore terrazzo di 15 mq. Entrando nell'appartamento, troverete una cucina aperta e moderna in stile americano sulla vostra sinistra. La cucina a forma di U è completamente attrezzata con elettrodomestici moderni e di fascia alta e si affaccia sul soggiorno e sulla zona pranzo dal bar. Il bar della cucina è perfetto per cucinare in compagnia, intrattenere gli ospiti o godersi tranquillamente il caffè al mattino. Proseguì verso la zona giorno e pranzo aperta, dove un'intera parete è decorata con pannelli in legno, creando un'atmosfera calda e lussuosa. La grande porta scorrevole lascia entrare molta luce naturale e fornisce l'accesso al patio esterno, creando l'ambiente perfetto per l'esperienza di vita interna ed esterna mediterranea. La camera da letto principale è una stanza luminosa e spaziosa, anch'essa adiacente al patio esterno e assicurandovi di svegliarvi con una serena vista sul giardino. Nella seconda camera troverete letti singoli, perfetti per accogliere gli ospiti. Entrambi i bagni sono moderni e sereni e dispongono di un'ampia cabina doccia, creando una vera esperienza simile a una spa. La casa dispone di aria condizionata centralizzata che garantisce una temperatura gradevole tutto l'anno.

### Gli spazi esterni

Esci sulla terrazza esterna attraverso grandi porte scorrevoli sia dal soggiorno che dalla camera da letto principale, dove troverai un tranquillo patio coperto. Questo patio offre l'ambiente ideale per rilassarsi o gustare deliziosi pasti all'aperto, in mezzo a un rigoglioso giardino verde. Dai un'occhiata al Mar Mediterraneo e goditi le lussureggianti viste sulle colline, offrendo uno scenario pittoresco per il relax. Questo prestigioso complesso residenziale saprà soddisfare tutte le vostre esigenze di relax e comfort. Godetevi i servizi comuni da resort di questo eccezionale complesso, con una bellissima piscina immersa in un giardino paesaggistico tropicale dove potrete rilassarvi e rinfrescarvi nelle calde giornate estive. Per una maggiore comodità, la comunità residenziale dispone di un garage custodito dove potrete parcheggiare in sicurezza il vostro veicolo. Sperimenta l'epitome dello stile di vita di lusso in questa oasi idilliaca. Goditi il tuo rifugio moderno che garantisce la migliore esperienza di vita costiera sulla bellissima isola di Ibiza.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)