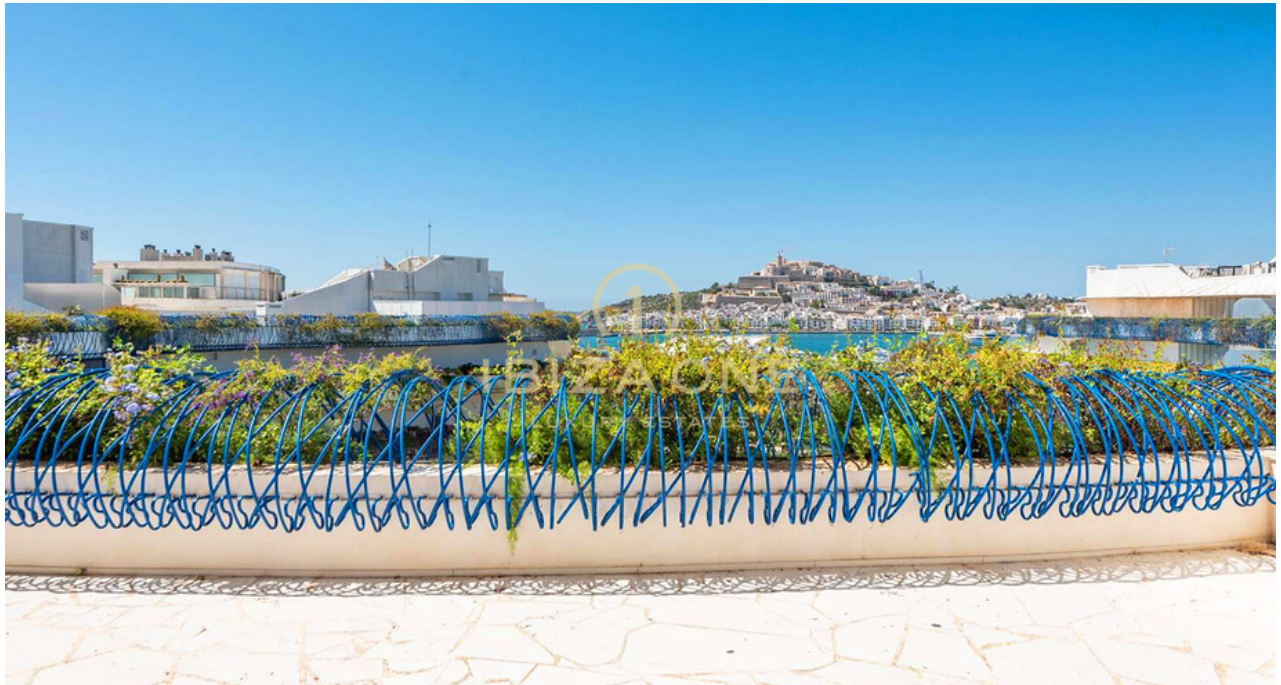


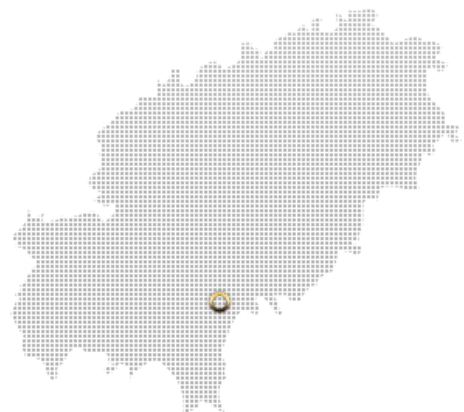
## Incredibile attico con vista centrale su Dalt Vila e sul mare in vendita - Ibiza - Eivissa



### Panoramica

<b>Superficie abitabile:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	2 Camere da letto, 2 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2167
<b>Prezzo:</b>	su richiesta
<b>Ubicazione:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico, Oggetto moderno

### Ubicazione



## Descrizione

Attico unico con vista centrale su Dalt Vila e condizioni imbattibili.

Si trova in uno dei due edifici progettati dal famoso architetto Jean Nouvel a Marina Botafoch.

### ACCESSO, INGRESSO E PARCHEGGIO

I cancelli elettrici conducono a due ampi parcheggi coperti.

### DISTRIBUZIONE

L'immobile si trova all'ultimo piano, con accesso da scale e doppio ascensore. Ha una superficie abitabile di 86 m<sup>2</sup> e una superficie costruita di 104 m<sup>2</sup>, più due terrazze che insieme occupano 154 m<sup>2</sup>. Come potete vedere nelle foto, una delle terrazze si affaccia sulla piscina ed è orientata verso il centro storico e la Cattedrale e l'altra terrazza è orientata verso Calle de la Barra con vista sulla spiaggia di Talamanca.

La disposizione interna è imbattibile, poiché ogni spazio è goduto al meglio. Con ampio soggiorno e cucina a vista, due generose camere da letto e due bagni con doccia.

La comunità dispone di sicurezza e portineria 24 ore su 24. Servizi pari a una delle residenze più esclusive di Marina Botafoch, come una lussuosa palestra, sauna e hammam.

### POSIZIONE, ORIENTAMENTO E VISTA

La sua posizione, a soli 5 minuti da Dalt Vila, a 7 minuti dalle spiagge più vicine ea 15 minuti dall'aeroporto, è uno dei suoi punti di forza. Allo stesso tempo, offre grande privacy e sicurezza.

Esposto a sud. Data la sua posizione centrale nell'edificio, la terrazza principale ha la vista più diretta su Dalt Vila.

### ATTREZZATURA

Completano la proprietà due posti auto e un magazzino ad uso privato. Oltre a una piscina (una delle più grandi d'Europa) e diverse aree come un parco giochi per bambini e spazi esterni ad uso comune.

- 2 Box auto
- Sicurezza 24 ore
- Allarme
- Attico
- Aria condizionata centralizzata
- Piscina comunitaria
- Cancelli elettrici
- Internet
- Elettricità di rete
- Acqua di rete
- Stile moderno
- Piano aperto
- Parzialmente Arredato
- Terrazza sul tetto
- Adatto ai disabili

- Vista sul mare
- Viste di Dalt Vila
- Viste sul porto
- Terrazze
- Video sorveglianza



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)