

In vendita un moderno progetto di costruzione con attico di lusso e vista sul mare e accesso al mare a Maiorca - Port d'Andratx



Panoramica

Superficie abitabile: 113 m²

Terreno: 5.900 m²

Distribuzione degli spazi: 2 Camere da letto, 3 Bagni

Numero di riferimento: 1961

Prezzo: 3.500.000,00 €

Ubicazione: Port d'Andratx

Vista: Vista mare, Prima linea di mare

Ubicazione



Descrizione

Questo moderno progetto di costruzione è in costruzione vicino a Port Andratx ed è limitato a soli 18 appartamenti esclusivi distribuiti su due edifici.

Il lussuoso attico dispone di 2 camere da letto e una vista libera sulla baia e sul mare aperto. Sulla terrazza sul tetto c'è una tenda da sole e una piscina di 15 m², che può essere costruita con un pavimento di vetro su richiesta ed è quindi visibile nella zona giorno. Le caratteristiche speciali di questo attico includono un camino aperto e un sistema di autobus. L'appartamento è dotato di arredi lussuosi e di alta qualità di marchi rinomati come docce a pioggia Dornbracht, lavabi in Corian, Grohe Blue System per acqua potabile, sistemi audio Sonos e cucine su misura di Miele. L'ampia terrazza è circondata da una vegetazione lussureggiante, quasi tropicale che garantisce una privacy esclusiva. Il tempo vola mentre ti rilassi nella piscina di acqua salata di 25 metri (riscaldata) su uno dei lettini DEDON o ti rilassi sulla spiaggia privata di sabbia. Nella zona, una piscina a cascata è nascosta in un'oasi verde. Il servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, 365 giorni l'anno rende l'impossibile possibile, una gita in yacht a Ibiza o un piccolo rinfresco mentre vi rilassate in una delle sedie a sdraio. Un'altra caratteristica speciale è l'area spa di 700 m², con piscina coperta e palestra.

Il progetto di costruzione soddisfa le massime esigenze e lascia un'impronta ecologica con l'integrazione di materiali sostenibili e le più moderne tecnologie a basso consumo energetico.

La domanda di pianificazione è stata inviata.

Arredamento:

- aria condizionata
- riscaldamento a pavimento
- pila
- pompa di calore
- Parquet o, se desiderato, pietra
- sistema d'allarme
- ascensore
- seminterrato, cantina
- Cucina attrezzata
- Bagno per gli ospiti
- mulinello
- piscina
- sauna
- Palestra
- terrazza
- adatto per anziani e senza barriere

- Superficie abitabile: 113,32 m²
- Terrazza: 51,88 m²
- Terrazza sul tetto: 97,11 m²
- Piscina: 16,59 m²
- Area di stoccaggio: 8,69 m²
- Superficie totale: 278,90 m²



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com