

Esclusivo attico di lusso a Es Pouet con vista sul mare e Dalt Vila in vendita - Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	260 m ²
Terreno:	0 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	1856
Prezzo:	3.800.000,00 €
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Vista centro storico

Ubicazione



Descrizione

Esclusivo attico di lusso a Es Pouet con vista mare e Dalt Vila in vendita, Ibiza

Questo eccezionale attico di lusso si trova nel prestigioso complesso residenziale Es Pouet, con servizio di sicurezza 24 ore su 24, a pochi passi dalle sabbiose spiagge di Talamanca e vicino alla città di Ibiza e all'elegante Marina Botafoch. Situata in una delle posizioni più ambite dell'isola, questa proprietà offre una combinazione unica di privacy, esclusività e accesso diretto ai migliori ristoranti, club e locali sulla spiaggia di Ibiza.

L'attico colpisce per la sua generosa distribuzione e il design elegante. Dispone di tre spaziose camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, e di un bagno per gli ospiti. I pregiati pavimenti in marmo in tutto l'appartamento sottolineano la qualità e il carattere raffinato degli interni.

Il punto forte di questa residenza è la terrazza privata sul tetto con piscina privata, che offre viste panoramiche sul mare e panorami mozzafiato sull'iconica città vecchia di Dalt Vila: un vero lusso per rilassarsi o divertirsi.

La cucina di design completamente attrezzata si integra perfettamente con la zona giorno e pranzo open space, creando uno spazio inondato di luce, ideale per vivere tutto l'anno o come prestigiosa casa vacanze. Grazie all'accesso diretto tramite ascensore privato, il massimo comfort e la massima privacy sono garantiti. Sono inclusi due posti auto sotterranei.

Caratteristiche principali:

- Posizione privilegiata a Es Pouet, Talamanca
- A pochi passi da Marina Botafoch, Lio, Nobu e dalla spiaggia
- 3 camere matrimoniali con bagno privato
- WC per gli ospiti
- Piscina privata sulla terrazza panoramica
- Terrazza privata di 90 m2 con vista mare e Dalt Vila
- Pavimenti in marmo di alta qualità
- Aria condizionata e riscaldamento centralizzati
- Ascensore con accesso diretto all'appartamento
- Sicurezza 24 ore su 24 e videocitofono
- Piscina condominiale e giardini rigogliosi
- Due posti auto nel garage interrato
- Cucina completamente attrezzata e dispensa separata