

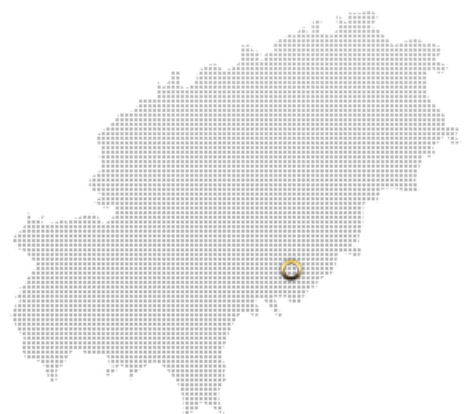
Esclusivo appartamento di lusso in vendita a Es Pouet con vista mozzafiato, Ibiza -
Jesus



Panoramica

Spazio abitativo:	320 m ²
Terreno:	229 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 5 Bagni
Riferimento n°:	2391
Prezzo:	3.500.000,00 €
Ubicazione:	Jesus
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Appartamento vista mare a Es Pouet Talamanca – Proprietà di lusso in vendita vicino a Marina Botafoch. Vivere a Es Pouet significa vivere in uno dei complessi residenziali più prestigiosi di Ibiza. Questo esclusivo appartamento di lusso si trova a Talamanca, a pochi minuti dalla città di Ibiza, da Marina Botafoch e dai ristoranti e beach club più iconici dell'isola, come Destino Ibiza, Nobu Hotel, Lío e Pacha. Noto per la sua sicurezza 24 ore su 24, gli ampi spazi comuni e le viste sul mare impareggiabili, Es Pouet Ibiza è diventato il punto di riferimento per chi cerca privacy, esclusività e una raffinata vita mediterranea. Dall'ampia terrazza, i residenti godono di una vista panoramica sulla baia, sulle acque cristalline di Talamanca e su Dalt Vila, sito patrimonio mondiale dell'UNESCO, che si illumina splendidamente di notte.

Con 229 m² di superficie abitabile, arricchiti da un'ampia terrazza con vista mare, questo appartamento coniuga design moderno, finiture di lusso e il massimo comfort. La proprietà offre tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato, garantendo privacy e praticità. In totale, l'appartamento comprende cinque bagni, con un bagno per gli ospiti separato e una lavanderia. La cucina a pianta aperta, dotata di elettrodomestici di alta qualità, si collega perfettamente alle ampie zone giorno e pranzo, creando l'ambiente perfetto per intrattenere gli ospiti o godersi rilassanti serate in famiglia. Le finestre a tutta altezza lasciano entrare la luce naturale per tutto il giorno e sfumano il confine tra interno ed esterno, rendendo l'appartamento ancora più ampio e spazioso.

Il punto forte di questa residenza è la terrazza, progettata come un'estensione della zona giorno. Grazie alle ampie vetrate scorrevoli, l'interno si fonde armoniosamente con l'esterno, rendendola ideale per lunghi pomeriggi estivi, cene all'aperto e tramonti mozzafiato. Che si sorreggi il caffè del mattino o si organizzi un cocktail serale, questa terrazza offre l'ambiente perfetto per abbracciare lo stile di vita mediterraneo.

Ogni dettaglio dell'appartamento riflette la massima qualità. Eleganti pavimenti in marmo, riscaldamento centralizzato e aria condizionata integrata garantiscono comfort tutto l'anno. Un sistema domotico all'avanguardia aggiunge comfort moderni, mentre le finiture accuratamente selezionate creano un'atmosfera sofisticata e senza tempo. Costruito nel 2010, l'edificio è in condizioni eccellenti, riflettendo gli elevati standard per cui Es Pouet Ibiza è rinomato.

I residenti beneficiano inoltre di un'imponente piscina condominiale, circondata da giardini paesaggistici, che offre tranquillità ed esclusività. L'appartamento è dotato di due posti auto sotterranei e di un ampio ripostiglio di 17 m², che offre ampia praticità per attrezzature stagionali o sportive. Il complesso residenziale recintato si estende su oltre 38.000 m² di terreno, garantendo privacy, serenità e un senso di apertura raramente riscontrabile così vicino al cuore pulsante della vivace vita di Ibiza.

Questo appartamento è più di una semplice casa: è un investimento di lusso in uno degli indirizzi più sicuri ed esclusivi di Ibiza. Che si tratti di residenza permanente, casa vacanze con possibilità di chiusura immediata o investimento ad alto potenziale, questa proprietà offre tutto ciò che gli acquirenti internazionali di oggi cercano.

Se cercate un appartamento esclusivo a Es Pouet, Ibiza, con vista panoramica sul mare, vista su Dalt Vila, finiture di lusso e vicinanza alla spiaggia di Talamanca e a Marina Botafoch, questa è la vostra occasione. Contattateci oggi stesso per organizzare una visita privata di questo straordinario appartamento e scoprire di persona perché Es Pouet è considerata la comunità più ambita dell'isola.