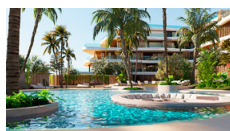


Esclusivi appartamenti di lusso con vista mare e servizi a cinque stelle in vendita presso Aguas de Ibiza, Ibiza

Complesso residenziale con 29 appartamenti disponibili e splendida vista mare dal secondo piano in su, con prezzi che variano da 963.000€ a 3.850.000€ in vendita, Ibiza. - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	61 m ²
Terreno:	0 m ²
Distribuzione:	1 Camera da letto, 1 Bagno
Riferimento n°:	2478
Prezzo:	963.000,00 €
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

29 residenze eccezionali con vista mare, piscina a sfioro sul tetto e servizi a cinque stelle disponibili in vendita presso Aguas de Ibiza.

Situato a Santa Eulalia del Río, una delle destinazioni più ambite di Ibiza in ogni stagione, questo eccezionale complesso residenziale di lusso combina un'architettura mediterranea contemporanea, splendide viste sul mare e sulle montagne, ampi giardini privati e una straordinaria gamma di servizi e comfort.

Attualmente sono disponibili per la vendita 29 appartamenti, con prezzi che variano da circa 963.000 euro a 3,85 milioni di euro. Dal secondo piano in su, le residenze godono di una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo, mentre alcune proprietà selezionate offrono eccezionali spazi esterni privati, piscine e vasche idromassaggio.

Nel cuore del complesso si trova uno spettacolare giardino mediterraneo paesaggistico con una grande piscina per famiglie e una club house privata, mentre i residenti possono inoltre usufruire di una piscina a sfioro riscaldata sul tetto, di strutture per il fitness e il benessere, di un servizio di sicurezza e portineria attivo 24 ore su 24.

Ciò che distingue ulteriormente questo complesso residenziale è l'eccezionale concetto di servizi offerti da Aguas de Ibiza, che mette a disposizione dei proprietari servizi di concierge, chef privati, pulizie, manutenzione, trattamenti benessere, babysitter, cura degli animali domestici, organizzazione di eventi e persino servizi di barche private.

Questa combinazione crea qualcosa di sempre più ricercato a Ibiza: l'indipendenza e la privacy derivanti dal possesso di una residenza di lusso, unite a molti dei comfort e dei servizi normalmente associati a un hotel a cinque stelle.

Santa Eulalia – Una delle migliori località di Ibiza in ogni stagione.

Santa Eulalia del Río si è affermata come una delle destinazioni residenziali più ambite di Ibiza per gli acquirenti internazionali.

La città unisce splendide spiagge e acque cristalline del Mediterraneo a un eccellente porto turistico, una raffinata scena gastronomica, un'attraente passeggiata sul lungomare e un'infrastruttura completa e funzionale tutto l'anno.

A differenza di molte zone stagionali di Ibiza, Santa Eulalia rimane vivace tutto l'anno, con ristoranti, caffè, boutique, supermercati e servizi di prima necessità facilmente raggiungibili.

Il suo centro storico è altrettanto affascinante. Le tradizionali case bianche ibizenche si ergono intorno al Puig de Missa, sormontate dalla storica chiesa fortificata della città. Da questa posizione elevata, si gode di una magnifica vista panoramica su Santa Eulalia e sulla campagna circostante.

Il risultato è un luogo che coniuga con successo l'autentica atmosfera di Ibiza, lo stile di vita mediterraneo

contemporaneo e una comodità eccezionale.

Il porto turistico ai tuoi piedi

Uno dei maggiori vantaggi di questo complesso residenziale è la sua vicinanza al porto turistico di Santa Eulalia.

Per i proprietari di yacht e gli appassionati di nautica, questo crea uno stile di vita eccezionale in cui il Mediterraneo è parte integrante della quotidianità.

Il porto turistico, il lungomare, i ristoranti e il centro città sono tutti facilmente raggiungibili, mentre alcune delle spiagge più belle e delle calette più appartate di Ibiza si trovano a breve distanza in auto.

Tra le destinazioni per il tempo libero nelle vicinanze si annoverano:

- Marina di Santa Eulalia
- Hotel di gran lusso Aguas de Ibiza
- W Ibiza
- Nikki Beach Ibiza
- Amante Ibiza
- Mercato hippie di Las Dalias
- Cala Martina
- Cala Nova
- Cala Llenya
- Cala Llonga
- Più di dieci calette naturali raggiungibili in circa dieci minuti

La posizione offre quindi un equilibrio ideale tra la sofisticata vita cittadina, lo stile di vita balneare e l'accesso alla tranquilla bellezza naturale della costa orientale di Ibiza.

29 appartamenti di lusso – Da 963.000 euro a 3,85 milioni di euro

All'interno del complesso sono attualmente disponibili 29 residenze eccezionali, con prezzi che variano da circa 963.000 euro a 3,85 milioni di euro.

I diversi appartamenti offrono agli acquirenti un'ampia scelta di planimetrie, orientamenti e spazi esterni.

Dal secondo piano in su, le residenze godono di una splendida vista sul Mar Mediterraneo, mentre altre prospettive si estendono verso le montagne circostanti e la campagna di Ibiza.

Alcune proprietà selezionate vantano terrazze particolarmente spaziose, complete di piscine private o vasche idromassaggio, creando l'atmosfera di una villa privata unita alla comodità e alla sicurezza di un complesso residenziale di alto livello.

Architettura mediterranea contemporanea

Le residenze sono state progettate tenendo conto del clima di Ibiza, della luce naturale e dello stile di vita

all'aria aperta.

Le ampie finestre e gli interni a pianta aperta creano ambienti abitativi luminosi, stabilendo al contempo una forte connessione tra gli appartamenti, le terrazze e il paesaggio circostante.

L'architettura è contemporanea ma al contempo spiccatamente mediterranea, completata dalla vegetazione autoctona e da spazi comuni curati nei minimi dettagli.

La vista sul mare e sulle montagne diventa parte integrante dell'esperienza interna, soprattutto dai piani superiori, dove la posizione elevata si apre verso il Mediterraneo.

Uno spettacolare giardino mediterraneo nel cuore del complesso residenziale.

Anziché limitarsi a circondare l'edificio con le tradizionali aree comuni, il progetto è stato concepito attorno a un ampio giardino paesaggistico.

La vegetazione autoctona mediterranea crea un ambiente rigoglioso e tranquillo, garantendo al contempo la privacy tra le diverse zone della residenza.

Al centro dei giardini si trova una grande piscina per famiglie, circondata da ampie zone relax.

Questo ambiente paesaggistico diventa il cuore sociale e ricreativo del progetto, creando l'atmosfera di un esclusivo resort privato.

Club house privata e salone sociale.

I residenti possono usufruire di un'esclusiva Club House, concepita come un'elegante estensione delle proprie abitazioni.

La Club House comprende:

- Bar privato
- Sala sociale
- Area ricreativa
- Spazi in cui i residenti possono rilassarsi e incontrarsi
- Spazi per eventi privati disponibili su prenotazione.

Offre un ambiente elegante per intrattenere gli ospiti, per riunioni informali o semplicemente per godersi il tempo fuori dalla propria abitazione.

Piscina a sfioro riscaldata sul tetto

Uno dei servizi più esclusivi del complesso è la spettacolare piscina a sfioro riscaldata sul tetto.

Situata in posizione sopraelevata rispetto a Santa Eulalia, la terrazza sul tetto crea un ambiente eccezionale per nuotare, prendere il sole e rilassarsi godendosi il panorama mediterraneo circostante.

La piscina riscaldata ne estende la fruibilità anche oltre la principale stagione estiva di Ibiza, rafforzando l'attrattiva del complesso come vera e propria residenza per tutto l'anno.

Fitness e benessere

La salute e il benessere sono elementi fondamentali del concetto residenziale.

I residenti hanno accesso a strutture dedicate al fitness e al benessere all'interno del complesso, il che consente di integrare l'esercizio fisico e il relax nella vita quotidiana senza dover uscire dalla proprietà.

Grazie alla piscina a sfioro sul tetto, ai giardini paesaggistici e agli ulteriori servizi benessere offerti da Aguas de Ibiza, il complesso residenziale offre un ambiente di vita eccezionalmente completo.

Servizi esclusivi a cinque stelle firmati Aguas de Ibiza

Uno degli elementi più distintivi del progetto è l'ampia gamma di servizi residenziali aggiuntivi offerti da Aguas de Ibiza.

I proprietari possono godere della privacy del proprio appartamento pur avendo accesso a una vasta gamma di servizi solitamente riservati a un hotel di lusso internazionale.

Servizi di concierge privato e di noleggio imbarcazioni.

Un servizio di concierge dedicato può assistere i residenti nell'organizzazione di esperienze personalizzate a Ibiza e nella gestione delle esigenze quotidiane.

È inoltre possibile organizzare il noleggio di imbarcazioni private, la gestione dello yacht e l'assistenza per l'ormeggio in porto turistico.

Per i proprietari che trascorrono molto tempo in acqua, questo rappresenta un collegamento eccezionalmente comodo tra la loro residenza a Ibiza e il loro stile di vita in barca a vela.

Chef privato e servizio di catering

È possibile prenotare chef privati professionisti direttamente presso la residenza.

È inoltre possibile organizzare personale di catering aggiuntivo per cene private, celebrazioni, ricevimenti ed eventi di maggiori dimensioni.

Ciò consente ai proprietari di intrattenere gli ospiti a casa con lo stesso livello di servizio che ci si aspetterebbe da un hotel di lusso o da una villa privata.

Pulizie, manutenzione e assistenza residenziale

Sono disponibili servizi di pulizia professionali per assistervi con le pulizie e le esigenze domestiche generali.

Gli specialisti della manutenzione possono anche fornire assistenza per riparazioni e interventi di emergenza, un servizio particolarmente prezioso per i proprietari internazionali che potrebbero occupare la loro residenza a Ibiza solo in determinati periodi dell'anno.

I servizi di facchinaggio e reception forniscono ulteriore assistenza per la posta, le consegne e le merci.

Eventi privati e intrattenimento

I residenti hanno accesso a uno spazio eventi dedicato, prenotabile su richiesta.

Su richiesta è possibile usufruire anche di servizi professionali di organizzazione eventi, che consentono di pianificare feste private e occasioni speciali all'interno del complesso.

Ciò amplia notevolmente le possibilità di intrattenimento senza che gli eventi debbano necessariamente svolgersi all'interno del singolo appartamento.

Benessere, bellezza e babysitting

I servizi offerti da Aguas de Ibiza si estendono al benessere personale e al supporto familiare.

I servizi disponibili includono:

- Massaggi terapeutici
- Trattamenti di bellezza ed estetici. Servizi di parrucchiere a domicilio.
- Servizio di babysitting professionale
- Professionisti dell'assistenza all'infanzia accreditati dall'Aguas de Ibiza Kids Club

Questo concetto di servizio rende le residenze particolarmente attraenti per le famiglie che trascorrono lunghi periodi sull'isola.

Servizi di accudimento animali e servizi veterinari

Il concetto di stile di vita si estende anche ai residenti che viaggiano con animali domestici.

È possibile organizzare servizi personalizzati di pet-sitting e passeggiate per cani, oltre all'assistenza veterinaria a domicilio, se necessaria.

Per i proprietari internazionali che viaggiano frequentemente tra le loro residenze, questi servizi offrono un ulteriore livello di comodità.

Privacy, sicurezza e proprietà semplificata

Il complesso residenziale offre sicurezza 24 ore su 24 e un servizio di portineria professionale, creando un ambiente residenziale controllato e riservato.

A seconda della singola residenza e delle condizioni applicabili, sono disponibili/inclusi anche parcheggi e depositi.

Questa combinazione è particolarmente interessante per i proprietari internazionali che desiderano una proprietà a Ibiza da chiudere e lasciare senza problemi, senza gli oneri operativi legati alla gestione di una grande tenuta indipendente.

Tecnologia moderna ed efficienza energetica

Le tecnologie contemporanee sono state integrate in tutte le residenze per offrire comfort e una vita efficiente durante tutto l'anno.

Le caratteristiche includono:

- Tecnologia climatica aerotermica
- Domotica
- Illuminazione a basso consumo
- Sistemi a basso consumo energetico
- Paesaggistica mediterranea autoctona
- Parcheggio privato, soggetto alle condizioni applicabili.
- Locale deposito, soggetto alle condizioni applicabili

Le residenze selezionate offrono inoltre:

- Piscine private
- Jacuzzi private
- Vaste terrazze
- Vista sul mare e sulla montagna

Residenza ideale, seconda casa o investimento a Ibiza

Il progetto immobiliare si rivolge a diverse tipologie di acquirenti.

Per i residenti permanenti, Santa Eulalia offre infrastrutture eccellenti durante tutto l'anno e uno stile di vita rilassato.

Per chi possiede una seconda casa, la combinazione di sicurezza 24 ore su 24, servizio di portineria, pulizie e manutenzione rende la gestione estremamente semplice.

Per gli acquirenti internazionali alla ricerca di una proprietà di alta qualità a Ibiza, la combinazione di vista mare, vicinanza al porto turistico, servizi comuni sofisticati e un'ampia gamma di comfort residenziali crea una proposta particolarmente allettante.

Caratteristiche principali

- Attualmente sono disponibili 29 appartamenti di lusso.
- Prezzi che vanno da circa 963.000 euro a 3,85 milioni di euro.
- Prestigiosa posizione a Santa Eulalia
- Splendida vista sul Mar Mediterraneo dal secondo piano in su.
- Vista mare e montagna a seconda dell'alloggio.
- Vicinanza al porto turistico di Santa Eulalia
- Grandi giardini mediterranei paesaggistici
- Ampia piscina per famiglie
- Piscina a sfioro riscaldata sul tetto
- Club House privato
- Bar privato e salotto
- Area ricreativa
- Strutture per il fitness e il benessere
- Sicurezza 24 ore su 24
- Servizio di portineria
- Servizi di portineria di Aguas de Ibiza
- Servizi di noleggio di imbarcazioni private
- Gestione di yacht e assistenza in porto turistico
- Chef privato e servizi di catering
- Servizi di pulizia e manutenzione
- Spazio per eventi privati
- Servizi di organizzazione eventi
- Massaggi e trattamenti di bellezza
- Servizi di babysitting
- Servizio di pet sitting e passeggiate con i cani
- Servizi veterinari a domicilio
- Domotica
- Tecnologia aerotermica
- Illuminazione a basso consumo
- Paesaggistica mediterranea autoctona
- Parcheggio privato, soggetto a condizioni
- Deposito, soggetto a condizioni
- Residenze selezionate con piscina privata
- Residenze selezionate con jacuzzi privata
- Posizione eccellente tutto l'anno

Un nuovo livello di vita residenziale a Santa Eulalia

Ciò che rende questo progetto particolarmente interessante non è semplicemente l'architettura, la vista sul mare o gli ampi spazi comuni. È il concetto di stile di vita nella sua interezza.

I proprietari possono iniziare la giornata ammirando il Mediterraneo, passeggiare fino al porto turistico di Santa Eulalia, trascorrere il pomeriggio a bordo piscina nel giardino o nella piscina a sfioro riscaldata sul tetto, prenotare un massaggio a domicilio, farsi preparare la cena da uno chef privato e contare su servizi professionali di concierge, pulizia e sicurezza per tutta la durata del soggiorno.

Con 29 appartamenti attualmente disponibili, con prezzi che variano da circa 963.000 euro a 3,85 milioni di euro, il complesso offre una selezione insolitamente ampia di residenze di lusso in una delle zone più

ambite di Ibiza durante tutto l'anno.

Per chi cerca un appartamento di lusso in vendita a Santa Eulalia con vista mare, vicinanza al porto turistico, piscina a sfioro sul tetto, area benessere privata, sicurezza 24 ore su 24 e servizi residenziali a cinque stelle, questo eccezionale complesso offre un'alternativa sofisticata alla tradizionale proprietà di una villa a Ibiza.