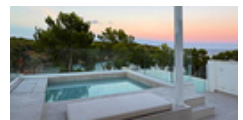


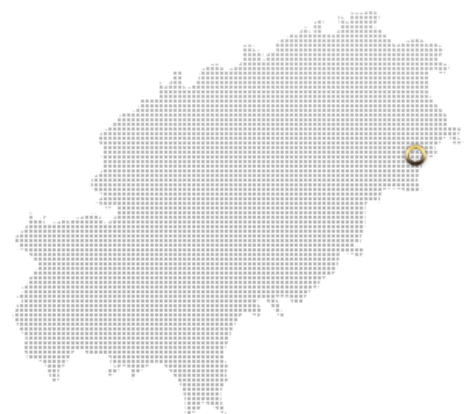
Elegante e spazioso attico di lusso con spettacolare vista sul mare in vendita a Cala Llenya, Ibiza - Cala Llenya



## Panoramica

<b>Spazio abitativo:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione:</b>	4 Camere da letto, 4 Bagni
<b>Riferimento n°:</b>	2404
<b>Prezzo:</b>	2.475.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Cala Llenya
<b>Vista:</b>	Vista mare, Oggetto moderno, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

Attico di lusso con vista mare a Ibiza in vendita – A pochi passi dalla spiaggia di Cala Llenya

Un'opportunità rara nel paradiso della costa orientale di Ibiza

Questo elegante attico di lusso in vendita a Cala Llenya, Ibiza, offre una combinazione imbattibile di spazio, design e posizione. A pochi minuti a piedi dalle spiagge sabbiose di Cala Llenya e Cala Nova, questa residenza eccezionale rappresenta una rara opportunità di possedere una casa spaziosa e moderna in una delle zone costiere più ambite dell'isola.

Con una superficie edificabile di 220 m<sup>2</sup>, l'attico dispone di quattro camere da letto matrimoniali e quattro bagni, rendendolo ideale per famiglie, ricevimenti o come investimento locativo di alto valore. Con una spettacolare vista sul mare, spazi esterni privati e accesso sia alla piscina privata che a quella condominiale, la proprietà incarna il meglio del lusso a Ibiza.

Interni luminosi e spaziosi con eleganza mediterranea

Varcata la soglia, sarete accolti da una luminosa zona giorno e pranzo open space, progettata per offrire comfort ed eleganza. Ampie porte-finestre inondano gli interni di luce naturale, aprendosi su un ampio balcone con vista panoramica sul Mar Mediterraneo.

La moderna cucina completamente attrezzata è completata da una lavanderia separata, garantendo la massima praticità nella vita quotidiana. Ognuna delle quattro camere da letto è progettata pensando a spazio e privacy, e tre di esse dispongono di bagno privato. Un ulteriore bagno per gli ospiti completa la disposizione, rendendo l'attico tanto pratico quanto lussuoso.

Con la sua fluida continuità tra interni ed esterni, la proprietà cattura l'essenza della vita sull'isola: elegante, spaziosa e circondata da uno scenario mozzafiato.

Rooftop Retreat: lusso privato con viste infinite

Una delle caratteristiche più distintive di questo attico è la terrazza privata sul tetto, uno spazio spettacolare progettato per il relax e l'intrattenimento. Con ampio spazio per prendere il sole, cenare all'aperto o semplicemente godersi il suono delle onde, la terrazza è il vostro rifugio personale con vista ininterrotta sul mare.

La proprietà offre anche l'accesso a una piscina privata, oltre alla splendida piscina e ai giardini comuni, consentendovi di godere al meglio della vita all'aperto, sia privata che condivisa.

Posizione: Cala Llenya, Cala Nova e oltre

In posizione perfetta sulla ricercata costa orientale di Ibiza, l'attico si trova a pochi passi da Cala Llenya e Cala Nova, due delle spiagge più pittoresche dell'isola. Cala Nova è particolarmente rinomata per le sue acque cristalline, l'atmosfera bohémien e i rinomati beach club come Aiyanna Ibiza e Atzaró Beach.

L'incantevole villaggio di San Carlos è raggiungibile in pochi minuti di auto e offre ristoranti tradizionali, caffè e il famoso mercato hippy di Las Dalias. Anche Santa Eulària, con il suo porto turistico, il lungomare e i servizi aperti tutto l'anno, si trova nelle vicinanze, garantendovi tutti i comfort a portata di mano.

Caratteristiche principali

- Superficie abitabile: 220 m<sup>2</sup> costruita
- 4 camere matrimoniali, 3 con bagno privato
- 1 bagno aggiuntivo per gli ospiti
- Cucina moderna completamente attrezzata + lavanderia separata
- Terrazza privata sul tetto con vista panoramica sul mare
- Ampio balcone con vista sul Mediterraneo
- Piscina privata + accesso alla piscina e ai giardini comuni
- 2 posti auto sotterranei
- A pochi passi dalle spiagge di Cala Llenya e Cala Nova
- A pochi minuti da San Carlos e Santa Eulària

Questa proprietà è più di una semplice casa: è un investimento di stile di vita. Grazie alla sua posizione privilegiata di fronte alla spiaggia, agli ampi spazi abitativi e alla vista panoramica sul mare, offre una rara opportunità di godersi il meglio della costa orientale di Ibiza. Che si tratti di un'elegante casa di famiglia, di una seconda casa o di un redditizio affitto per le vacanze, questo attico combina esclusività, comfort e praticità in una delle posizioni più ambite dell'isola.