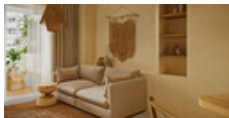


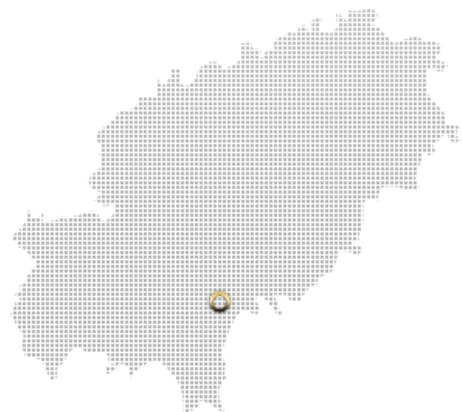
Elegante appartamento di lusso ristrutturato in prima linea in vendita a Marina Botafoch, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Panoramica

Spazio abitativo:	65 m ²
Terreno:	65 m ²
Distribuzione:	1 Camera da letto, 1 Bagno
Riferimento n°:	2386
Prezzo:	640.000,00 €
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare, Prima linea di mare, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Moderno appartamento di lusso con una camera da letto in vendita a Ibiza – Posizione privilegiata sul porto turistico con piscina

Immergetevi nell'essenza della moderna vita costiera con questo nuovissimo appartamento elegantemente ristrutturato in vendita a Marina Botafoch, Ibiza. Situata in uno dei quartieri più prestigiosi e ricercati dell'isola, questa residenza di lusso offre la perfetta combinazione di design, comfort e praticità, il tutto a pochi passi dal vivace porto di Ibiza.

Il design fresco incontra la funzionalità a Marina Botafoch

Fin dal primo momento in cui si entra, l'appartamento colpisce per la sua atmosfera pulita e fresca. Il design degli interni è caratterizzato da una palette di colori tenui e neutri, materiali di alta qualità e luce naturale che inonda ogni stanza. La disposizione open space è sapientemente progettata per massimizzare lo spazio e la fluidità, dalla luminosa zona giorno all'ampia cucina con un elegante bancone per la colazione, perfetto sia per un caffè mattutino informale che per lunghe cene serali.

La zona giorno si apre senza soluzione di continuità su un'intima terrazza privata con vista sull'iconico skyline di Dalt Vila. La vegetazione curata con cura e l'arredamento curato trasformano quest'area esterna in un rifugio tranquillo, ideale per sorseggiare un caffè all'alba o rilassarsi dopo una giornata in città. L'ambiente crea un equilibrio perfetto: la vivace energia di Marina Botafoch è proprio fuori dalla porta, ma la terrazza offre privacy e tranquillità.

Zona notte confortevole e raffinata

La zona notte riprende l'elegante tema della casa. Un ampio letto matrimoniale, raffinati dettagli alle pareti e un'illuminazione d'atmosfera creano un ambiente sereno che riflette lo stile di vita rilassato di Ibiza. Il bagno di design adiacente, rifinito in pregiato microcemento, è dotato di un'ampia cabina doccia e sanitari minimalisti, esteticamente raffinati e altamente pratici per la vita di tutti i giorni.

Appartamento nuovo di zecca, completamente chiavi in mano - Pronto nel 2025

Con circa 65 m² di superficie abitabile interna, l'appartamento sarà completato a maggio 2025 e verrà consegnato chiavi in mano. Gli arredi e gli elementi di design mostrati nei rendering saranno inclusi, consentendovi di trasferirvi senza problemi. Tutto è curato nei minimi dettagli per creare un'esperienza di lusso completa: non vi resta che disfare le valigie e godervi il soggiorno.

Come residente, avrete anche accesso a una piscina condominiale, perfetta per rinfrescanti tuffi sotto il sole di Ibiza. Questo servizio aggiunge un ulteriore tocco di comfort in stile resort al vostro stile di vita quotidiano.

Posizione imbattibile nel cuore di Ibiza

Situato a Marina Botafoch, questo appartamento è in posizione ideale per vivere il meglio di Ibiza. Dalla rinomata Marina Ibiza e dai migliori ristoranti ai bar alla moda e ai beach club, tutto è a pochi passi. Godetevi la cucina raffinata del Lío Ibiza, il lusso informale dell'IT Ibiza o le vivaci serate al Pacha, tutto a pochi passi. Anche Dalt Vila, patrimonio dell'UNESCO, è a pochi minuti di distanza.

Nonostante la sua posizione centrale, l'appartamento offre un rifugio tranquillo e riservato, rendendolo perfetto sia per viverci tutto l'anno sia come casa vacanze di lusso.

Una rara opportunità di investimento

Che siate alla ricerca di una moderna residenza permanente, di una casa vacanze da chiudere e lasciare o di un solido investimento nel mercato immobiliare di Ibiza, questo lussuoso appartamento in prima linea a Marina Botafoch è un'opportunità rara. Grazie alla sua nuova costruzione, alla posizione privilegiata e alle finiture di design, è destinato a diventare una delle proprietà più ambite dell'isola per il 2025 e oltre.