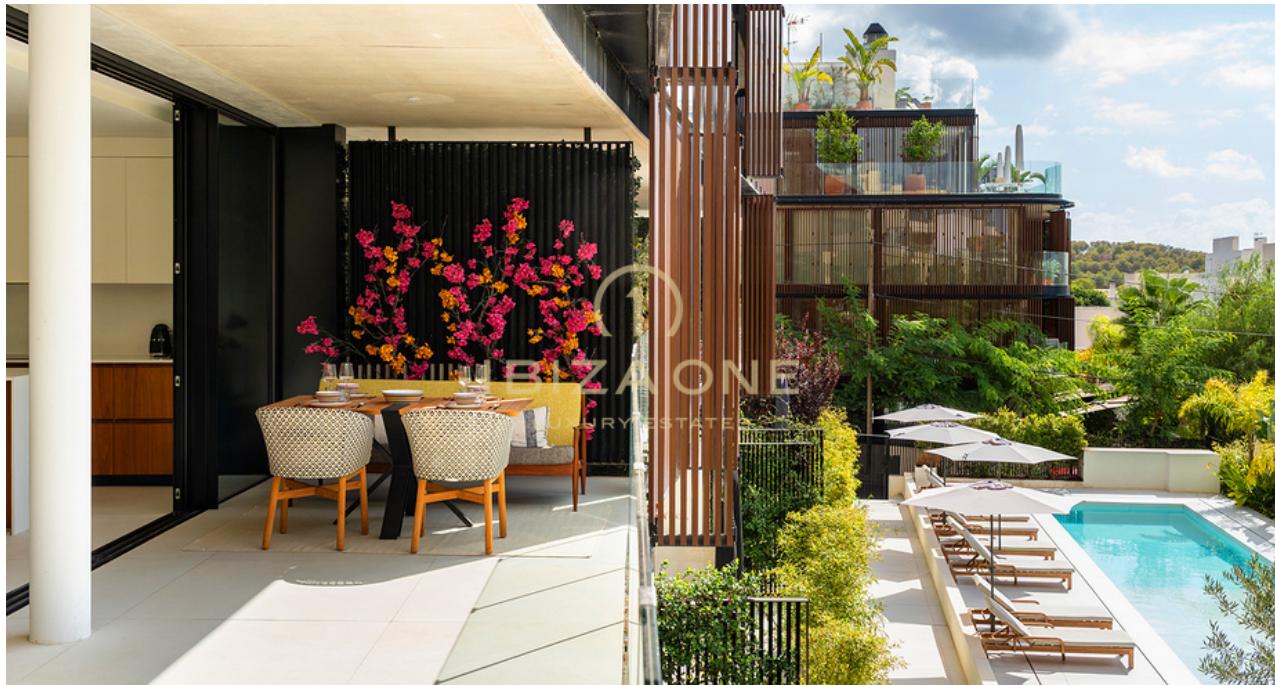


Elegante appartamento di lusso al primo piano nell'esclusivo complesso residenziale  
Urbania in vendita - Talamanca, Ibiza  
Prenotato - Talamanca



Panoramica

Ubicazione

**Spazio abitativo:** 125 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 0 m<sup>2</sup>

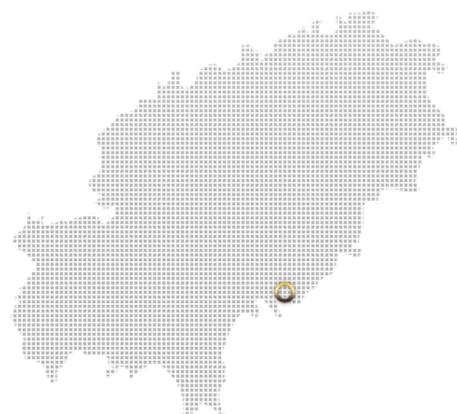
**Distribuzione:** 3 Camere da letto, 2 Bagni

**Riferimento n°:** 2417

**Prezzo:** 1.200.000,00 €

**Ubicazione:** Talamanca

**Vista:** Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione



## Descrizione

Esclusiva residenza Urbania a Talamanca con terrazza, piscina e posizione privilegiata vicino a Marina Botafoch

Vivi la sofisticata vita isolana in questo elegante appartamento al primo piano, situato nel prestigioso complesso residenziale Urbania a Talamanca, una delle zone residenziali più ambite di Ibiza. Combinando design contemporaneo, comfort moderni e una posizione costiera privilegiata, questa proprietà si trova a pochi passi dalla spiaggia di Talamanca e a pochi passi da Marina Botafoch e dalla città di Ibiza. È un perfetto mix di serenità balneare e stile di vita cosmopolita, ideale per vivere tutto l'anno o come lussuoso rifugio per le vacanze.

### Design contemporaneo e vita senza soluzione di continuità

Con una superficie abitabile totale di circa 125 m<sup>2</sup>, questo appartamento offre una disposizione spaziosa e funzionale, attentamente progettata per coniugare eleganza e comfort. L'abitazione comprende tre eleganti camere da letto e due bagni moderni, rifiniti con materiali di alta qualità e accessori di pregio. La zona giorno e pranzo open space crea un senso di fluidità e raffinatezza, con porte-finestre a tutta altezza che si aprono su un'ampia terrazza privata.

Questa terrazza funge da estensione esterna dello spazio abitativo: perfetta per gustare una colazione al sole, un bicchiere di vino la sera o semplicemente immergersi nel ritmo rilassato di Talamanca. La luce naturale e la dolce brezza marina creano un'atmosfera rinfrescante e serena.

### Cucina elegante e interni raffinati

La cucina a vista, completamente attrezzata, è stata progettata con un'attenzione particolare all'estetica e alla funzionalità, con elettrodomestici di alta qualità, mobili eleganti e ampi spazi di contenimento. Ogni elemento è stato attentamente studiato per esaltare l'estetica raffinata della casa, dai pavimenti dai toni caldi agli armadi a muro minimalisti che ottimizzano lo spazio senza compromettere lo stile.

L'aria condizionata e il riscaldamento a pavimento garantiscono comfort tutto l'anno, mentre i vetri insonorizzati assicurano tranquillità e privacy, nonostante la vivace energia della zona del porto turistico di Ibiza sia a pochi minuti di distanza.

### Servizi esclusivi e caratteristiche della comunità

Il complesso residenziale Urbania si distingue per l'innovazione architettonica e l'impegno per la sostenibilità. Progettata da Urbania Architects, la facciata presenta eleganti dettagli in legno e linee architettoniche fluide che evocano il movimento del mare. Materiali ecocompatibili, sistemi energetici intelligenti e principi di progettazione sostenibile garantiscono un comfort moderno con un impatto ambientale minimo.

I residenti hanno accesso a giardini paesaggistici e a una piscina condominiale, circondati dalla vegetazione mediterranea che riflette la bellezza naturale dell'isola. Il complesso offre un ambiente tranquillo e riservato, un'oasi di pace in una delle zone più dinamiche di Ibiza.

La proprietà comprende anche un parcheggio sotterraneo privato e un ripostiglio separato, offrendo ulteriore praticità e comodità ai residenti.

### Posizione privilegiata: tra il mare e la città

Situato nel cuore di Talamanca, l'appartamento si trova a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia e vicino ad alcuni dei luoghi più iconici di Ibiza, tra cui il Nobu Hotel Ibiza Bay, Destino Ibiza, Lío, Pacha e Marina Ibiza. Il centro storico (Dalt Vila) e l'aeroporto di Ibiza sono entrambi raggiungibili in breve tempo in auto,

rendendo questo residence uno dei più strategicamente posizionati dell'isola.

Che tu stia cercando una moderna casa sulla costa, un appartamento per le vacanze chiavi in mano o un investimento sicuro nel mercato immobiliare di lusso di Ibiza, questa residenza al primo piano a Urbania Talamanca rappresenta un'opportunità eccezionale.

Caratteristiche principali:

- Superficie costruita: 125 m<sup>2</sup>
- 3 camere da letto, 2 bagni
- Ampia zona soggiorno e pranzo open space
- Cucina di design completamente attrezzata
- Ampia terrazza per pranzi e cene all'aperto e relax
- Aria condizionata e riscaldamento a pavimento
- Vetri insonorizzati per privacy e comfort
- Posto auto sotterraneo privato
- Ripostiglio separato
- Accesso alla piscina comune e ai giardini paesaggistici
- Progetto esclusivo di Urbania Architects
- Costruzione efficiente dal punto di vista energetico ed eco-consapevole
- A pochi passi dalla spiaggia di Talamanca, Marina Botafoch e dalla città di Ibiza
- Un gioiello moderno a Talamanca

Questo lussuoso appartamento a Urbania Talamanca offre tutto ciò che si possa desiderare in una moderna residenza a Ibiza: spazio, luce, design e vicinanza alle migliori spiagge e ai servizi dell'isola. Cattura l'essenza dello stile di vita mediterraneo contemporaneo, dove architettura, comfort e stile di vita si fondono perfettamente.

Per gli acquirenti più esigenti che cercano una casa sulla costa sofisticata ma allo stesso tempo rilassante, questo appartamento rappresenta una delle migliori opportunità nel mercato immobiliare di Ibiza.