

Elegante appartamento con vista mare in vendita vicino alla baia di Talamanca,
Ibiza - Talamanca



Panoramica

Spazio abitativo: 0 m²

Terreno: 117 m²

Distribuzione: 2 Camere da letto, 2 Bagni

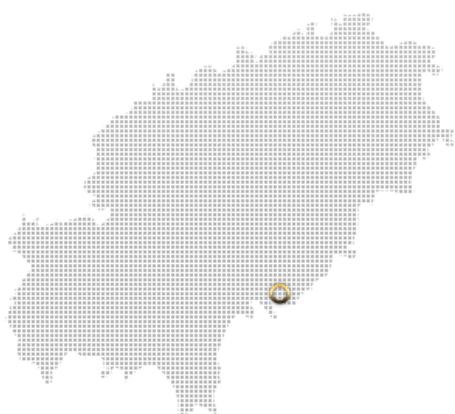
Riferimento n°: 2443

Prezzo: 895.000,00 €

Ubicazione: Talamanca

Vista: Vista mare

Ubicazione



Descrizione

Appartamento di lusso in vendita a Ibiza con vista sul mare e stile di vita da marina, Ibiza

Vivere in modo raffinato in uno dei quartieri più esclusivi di Ibiza sul lungomare

Scopri questo elegante appartamento di lusso situato a Marina Botafoch, una delle zone residenziali più ambite e prestigiose di Ibiza. Dalla sua posizione privilegiata, l'appartamento gode di una splendida vista sul mare e sulla baia di Talamanca, mentre la spiaggia, la città di Ibiza, i porti turistici e i luoghi più rinomati della vita notturna sono tutti facilmente raggiungibili a piedi o in auto.

Questa è una location che coniuga perfettamente la tranquillità costiera con la raffinatezza urbana: ideale per chi desidera godersi lo stile di vita lussuoso di Ibiza senza compromessi.

L'appartamento: luminoso, elegante e progettato per il comfort

Progettato per una vita senza sforzi e per il comfort quotidiano, l'appartamento offre una disposizione spaziosa e accogliente, in cui gli spazi interni ed esterni si collegano perfettamente.

Il cuore della casa è una luminosa zona giorno open space con cucina moderna, che crea un flusso naturale per la vita quotidiana e l'intrattenimento. Ampie finestre e porte scorrevoli in vetro inondano l'interno di luce naturale e si aprono direttamente sulla terrazza, dove potrete godervi la brezza marina e l'atmosfera rilassata di Ibiza.

Caratteristiche principali degli interni

- 117 m² di superficie abitabile
- Situato al secondo piano
- Ampia zona soggiorno e pranzo
- Cucina a pianta aperta completamente attrezzata
- Accesso diretto alla terrazza con vista mare
- Aria condizionata in tutta la struttura

Il design è pulito, elegante e senza tempo, perfetto sia per un uso permanente che per le vacanze.

Camere da letto e bagni: privacy e lusso pratico

L'appartamento è dotato di due comode camere da letto, sapientemente organizzate per garantire privacy e funzionalità.

- Camera da letto principale con bagno privato dotato di vasca
- Secondo bagno con doccia, ideale per ospiti o famiglia
- Lavanderia separata con spazio per una lavatrice e ulteriore spazio di archiviazione

Ogni elemento è progettato per rendere la routine quotidiana fluida e confortevole, sia che viviate qui tutto l'anno o che utilizziate l'appartamento come una seconda casa raffinata.

Servizi esclusivi: comfort oltre l'appartamento

I residenti beneficiano di una serie di servizi di alta qualità che migliorano l'esperienza abitativa complessiva:

- Palestra privata all'interno dell'edificio
- Posto auto sotterraneo
- Trastero / ripostiglio
- Residenza sicura e ben tenuta

Queste caratteristiche aggiungono un valore reale, soprattutto in una zona privilegiata come Botafoc.

Posizione privilegiata: a piedi si raggiunge il meglio di Ibiza

Da questo appartamento, le destinazioni più iconiche di Ibiza saranno a portata di mano:

- Spiaggia di Talamanca – raggiungibile a piedi
- Marina Botafoch e Marina Ibiza: yacht, boutique e ristoranti raffinati
- Ibiza Città e Dalt Vila: storia, cultura e ristoranti
- Locali di fama mondiale come Lío, Pacha, Zuma, Roto, IT Restaurant, Nobu Ibiza Bay
- Supermercati, bar e servizi quotidiani nelle vicinanze
- Questa posizione è ideale per chi desidera godersi le migliori spiagge, la vita notturna, la gastronomia e la vita marina, il tutto senza dover fare lunghi viaggi in auto.

Una casa ideale o un investimento a Ibiza

Questo elegante appartamento con vista mare è perfetto per:

- Una residenza permanente elegante
- Un rifugio di lusso per le vacanze

Un investimento molto richiesto in una delle zone più gettonate di Ibiza

Grazie alla combinazione di vista sul mare, accesso alla spiaggia raggiungibile a piedi, servizi di alta qualità e una posizione prestigiosa, questa proprietà rappresenta una rara opportunità nel mercato di Botafoc.