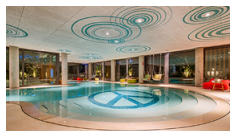


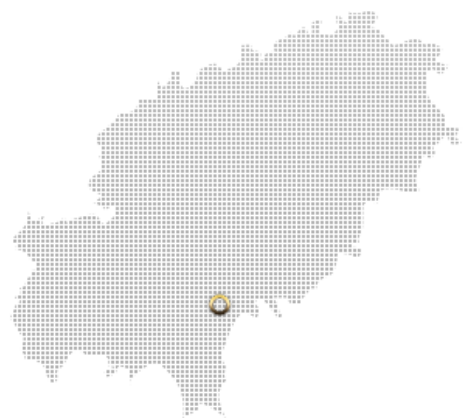
Complesso residenziale esclusivo di Ibiza con vista panoramica sul mare e su Formentera in vendita, Ibiza - Prezzi da 820.000 € a 3.950.000 € - Ibiza - Eivissa



Panoramica

Spazio abitativo:	308 m²
Terreno:	367 m²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	2459
Prezzo:	3.950.000,00 €
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Un resort privato di tua proprietà: vista mare, servizio concierge e benessere di livello mondiale. Un nuovo punto di riferimento per il lusso a Ibiza, in vendita.

Situato in una delle posizioni più privilegiate dell'isola, a pochi passi dalla spiaggia e a pochi minuti da Ibiza città, questo straordinario complesso residenziale definisce un nuovo standard per gli appartamenti di lusso nel Mediterraneo. Combinando viste spettacolari sul mare, servizi di prima classe, ingegneria tedesca, residenze completamente arredate e un concetto di stile di vita ineguagliabile, questo è molto più di un semplice progetto residenziale: è un resort di lusso privato pensato per acquirenti internazionali esigenti.

Ogni aspetto del progetto è stato curato meticolosamente per offrire un livello di qualità, comfort ed esclusività raramente riscontrabile altrove a Ibiza. Dalle viste mozzafiato che si estendono fino a Formentera agli eccezionali servizi di concierge e agli interni di design, ogni dettaglio è stato concepito per creare un'esperienza di vita davvero unica.

Le Residenze

Il complesso offre una selezione impressionante di residenze di lusso, che spaziano da eleganti appartamenti a spettacolari attici con terrazze private sul tetto, cucine all'aperto e vasche idromassaggio.

Gli appartamenti hanno una superficie che varia da circa 75 m² a oltre 540 m² e sono disponibili completamente arredati e pronti per essere occupati immediatamente.

A differenza dei complessi residenziali convenzionali, ogni residenza possiede un'identità unica, ispirata alla leggendaria eredità hippie di Ibiza. Invece dei tradizionali numeri civici, ogni appartamento ha un nome individuale, rafforzando il carattere, l'esclusività e il senso di comunità del progetto.

Gli interni sono stati progettati per offrire una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni, con vetrate a tutta altezza che si aprono su ampie terrazze, massimizzando la luce naturale e la straordinaria vista sul Mediterraneo.

Che si tratti di ammirare l'alba su Formentera, di osservare gli yacht entrare nel porto turistico di Ibiza o di godersi i famosi tramonti di Ibiza sulle montagne circostanti, ogni residenza offre una vista spettacolare sull'isola.

Architettura eccezionale e ingegneria tedesca.

Questo progetto coniuga l'eleganza mediterranea con l'ingegneria di precisione e la qualità costruttiva "Made in Germany".

L'architettura è moderna, senza tempo e altamente sofisticata, e integra materiali naturali, tecnologie sostenibili e sistemi costruttivi all'avanguardia.

Tra i punti salienti si segnalano:

- Architettura contemporanea unica
- Finestre Schüco a quadruplo vetro a tutta altezza
- Sistemi di finestre scorrevoli, girevoli e basculanti
- Pavimentazione in pietra di Cenia naturale
- Finiture in microcemento realizzate artigianalmente
- Elementi di illuminazione integrati in fibra di vetro
- Sistemi di ascensori di alta gamma con tecnologia LED
- Corrimano in legno Sabina realizzati con legname di Ibiza di provenienza locale.
- Ulivo secolare, elemento centrale del cortile interno.
- Design dell'ingresso ispirato a un bozzolo di muschio e legno.

Il risultato è un capolavoro architettonico che fonde alla perfezione innovazione, sostenibilità e autenticità mediterranea.

Servizi di livello mondiale

I proprietari godono dell'accesso a una straordinaria collezione di servizi in stile resort che non hanno nulla da invidiare alle migliori comunità residenziali private del mondo.

I servizi esclusivi includono:

- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7
- Centro benessere e spa di lusso
- Piscina in stile spiaggia
- Hammam
- Centro fitness completamente attrezzato
- Piscina riscaldata geotermicamente
- Ampio giardino ChillMENTS
- Area barbecue all'aperto
- Area relax con braci
- Ampia sala da pranzo comune
- Illuminazione paesaggistica suggestiva
- Parcheggio sotterraneo privato
- Depositi privati
- Biciclette elettriche private per i residenti
- Abbonamento annuale al RIB Club incluso

Lo splendido giardino ChillMENTS, curato nei minimi dettagli, funge da cuore pulsante della comunità, creando un'atmosfera unica in cui i residenti possono rilassarsi, intrattenersi e godersi lo stile di vita di Ibiza immersi nella natura e in un design eccezionale.

Interni e arredi di lusso inclusi.

Ogni residenza viene consegnata completamente arredata e pronta all'uso.

Il design degli interni è stato accuratamente selezionato per riflettere il lusso mediterraneo contemporaneo, pur mantenendo calore, comfort e funzionalità.

Le caratteristiche includono:

- Pacchetto completo di mobili di lusso incluso
- Mobili da esterno Dedon

- Collezioni Tribù
- Arredamento Paola Lenti
- Progettazione di interni su misura
- Cucine Modulnova realizzate su misura
- Apparecchi Gaggenau
- Accessori Dornbracht
- Mosaici Bisazza
- Lavatrici e asciugatrici Miele
- Armadi su misura con illuminazione integrata
- Docce a pioggia di lusso
- Applicazioni in pietra naturale

Il risultato è una residenza che appare immediatamente completa, consentendo ai proprietari di trasferirsi e iniziare a godersi Ibiza fin dal primo giorno.

Sostenibilità e tecnologia a prova di futuro

Questo complesso residenziale rappresenta inoltre uno dei progetti abitativi tecnologicamente più avanzati attualmente disponibili sull'isola.

Il concetto di energia sostenibile comprende:

- Sistemi di energia geotermica
- Piscina riscaldata geotermicamente
- Metodi di costruzione efficienti nell'utilizzo delle risorse
- Sistema di climatizzazione all'avanguardia
- Riscaldamento a pavimento in tutta la casa
- Sistemi di climatizzazione avanzati
- Standard edilizi a basso consumo energetico
- Materiali e tecniche di costruzione sostenibili

Queste tecnologie non solo migliorano il comfort, ma riducono anche significativamente i costi operativi e l'impatto ambientale.

Posizione privilegiata

La posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy, stile di vita balneare e vicinanza alle destinazioni più prestigiose di Ibiza.

Distanze:

- 1 minuto a piedi dalla spiaggia
- 5 minuti da Ibiza città
- 5 minuti da Marina Ibiza
- 5 minuti da Marina Botafoch
- 10 minuti dall'aeroporto di Ibiza

I proprietari di immobili nelle vicinanze possono godere di alcuni dei luoghi e delle destinazioni più iconici di Ibiza:

- Marina Ibiza
- Marina Botafoch

- Hotel Nobu Ibiza Bay
- Zuma Ibiza
- Cipriani Ibiza
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Casa Maca
- Roto
- Calma
- Cappuccino Marina Ibiza
- IT Ibiza
- STK Ibiza
- Spiaggia di Talamanca
- Destino Five Ibiza
- Playa d'en Bossa
- Ushuaïa Ibiza
- Hi Ibiza
- Dalt Vila, patrimonio mondiale dell'UNESCO

Poche località di Ibiza offrono un accesso così immediato sia alle destinazioni più esclusive dell'isola, sia alle sue bellezze naturali.

Un servizio completo per uno stile di vita sano.

La proprietà si estende ben oltre la residenza stessa.

Un team internazionale multilingue dedicato fornisce supporto durante l'intero processo di acquisto, dall'acquisto e dal rogito fino alla gestione a lungo termine e ai servizi di concierge.

I servizi offerti includono:

- Gestione immobiliare
- Pulizie
- Coordinamento della manutenzione
- servizi di pulizia
- Custodia delle chiavi
- Gestione degli affitti
- Noleggio di yacht
- Chef privati
- Servizi con autista
- Prenotazioni VIP
- Accesso all'evento
- Assistenza per lo stile di vita

L'obiettivo è semplice: creare un'esperienza di proprietà assolutamente senza intoppi, in cui ogni dettaglio sia gestito professionalmente.

Uno degli investimenti residenziali più prestigiosi di Ibiza

Con prezzi che variano da 820.000 a 3.950.000 euro, questo eccezionale complesso residenziale rappresenta una delle opportunità più interessanti attualmente disponibili sul mercato immobiliare di lusso di Ibiza.

Unendo viste spettacolari sul mare, residenze completamente arredate, strutture benessere di livello internazionale, servizi di concierge, edilizia sostenibile e una posizione privilegiata vicino alla spiaggia, ai porti turistici e alla città di Ibiza, queste residenze rappresentano il meglio dell'abitare mediterraneo moderno.

Non si tratta semplicemente di un complesso di appartamenti.

Si tratta di uno dei complessi residenziali più esclusivi di Ibiza, progettato per coloro che esigono qualità eccezionale, comfort assoluto e uno stile di vita senza compromessi.