

Bellissimo e moderno appartamento di lusso con vista panoramica sul mare a PORT
 IBIZA - In vendita - Ibiza - Eivissa



Panoramica

Spazio abitativo:	337 m ²
Terreno:	0 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	2432
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Spazioso appartamento di lusso di 337 m² sul lungomare a PORT IBIZA – Posizione privilegiata sul porto turistico in vendita, Ibiza

Benvenuti in una delle residenze più ambite del vivace quartiere del porto turistico di Ibiza: un appartamento di lusso sofisticato e completamente ristrutturato, situato nel prestigioso edificio PORT IBIZA, con vista diretta sul porto, sul mare e sull'energia pulsante di Marina Ibiza e Marina Botafoch.

Situato al 4° piano, questo ampio appartamento offre 337 m² di spazio abitabile, una straordinaria luce naturale, interni dal design elegante e alcune delle viste più belle di Ibiza. Un'opportunità rara per chi cerca una casa spaziosa e moderna sul lungomare in una delle posizioni più esclusive dell'isola.

Un appartamento di lusso progettato per lo stile di vita, il comfort e lo spazio

L'appartamento dispone di 3 camere da letto arredate con gusto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo la massima privacy e comfort sia ai residenti che agli ospiti.

I punti salienti includono:

- Residenza al 4° piano con ampia vista panoramica sul mare e sul porto turistico
- 337 m² di spazio interno impressionante, estremamente raro in questa posizione
- 3 camere da letto, tutte con bagno privato
- Una suite padronale molto ampia, recentemente ristrutturata con finiture raffinate ed eleganti
- Ampia zona giorno open space con finestre dal pavimento al soffitto
- Cucina di design completamente attrezzata
- Materiali di alta qualità in tutto
- Un'atmosfera di lusso moderno, eleganza discreta e comfort completo

Le ampie proporzioni rendono questo appartamento uno degli appartamenti più esclusivi dell'intera zona del porto turistico.

Parcheggio e deposito: un vantaggio importante nel quartiere Marina

La proprietà comprende due posti auto privati, un bene raro e di grande valore in questa posizione.

- Parcheggio 1 – parcheggio standard per veicoli
- Parcheggio 2 – attualmente convertito in un deposito privato, ideale per bagagli, attrezzature sportive, oggetti personali o beni stagionali

Questa configurazione è perfetta per i proprietari che trascorrono lunghi periodi all'estero o per coloro che desiderano mantenere l'appartamento in ordine.

Posizione privilegiata sul porto turistico: il cuore dello stile di vita di Ibiza

Vivere a PORT IBIZA significa essere al centro di tutto:

- Marina Ibiza e Marina Botafoch – a pochi passi
- Yacht di lusso
- boutique di stilisti
- Ristoranti a cinque stelle
- Passeggiate sul lungomare
- Ristoranti e locali notturni di fama mondiale dietro l'angolo:
- Lío Ibiza
- Pacha
- Zuma
- Casa Sudaca
- Roto
- Ristorante IT
- Sa Punta, Patchwork, Zenzero
- Vicinanza alla spiaggia:
- Spiaggia di Talamanca – a pochi passi di distanza
- NOBU Ibiza Bay con la sua raffinata cucina, la spa e l'atmosfera da beach club

Si tratta di uno degli indirizzi più dinamici e privilegiati di Ibiza, perfetto per chi desidera essere vicino ai migliori ristoranti, locali notturni, porti turistici e spiagge dell'isola.

Un appartamento davvero eccezionale in una delle migliori posizioni di Ibiza

Grazie alla sua generosa disposizione, al lusso moderno, alle viste impareggiabili sul porto turistico e alla flessibilità dei prezzi, questo appartamento a PORT IBIZA si distingue come una delle offerte più interessanti attualmente disponibili nel quartiere del porto turistico.

Un'occasione unica per aggiudicarsi una grande casa di lusso con vista panoramica sul mare nel cuore pulsante di Ibiza.