

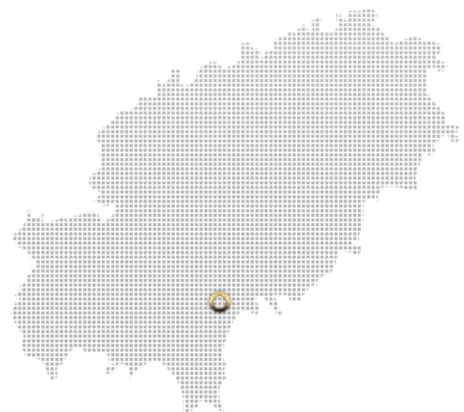
Attico duplex di lusso in vendita a Ibiza – Vista mare su Marina Botafoch e Paseo Marítimo - Ibiza - Eivissa



Panoramica

Spazio abitativo:	244 m ²
Terreno:	0 m ²
Distribuzione:	2 Camere da letto, 2 Bagni
Riferimento n°:	2385
Prezzo:	2.350.000,00 €
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Attico duplex moderno con vista mare a Ibiza - 3 terrazze, cucina esterna e posizione privilegiata a Botafoch

- Superficie costruita 244 m²
- Interni 167 m²
- Terrazze 75 m²
- 2 camere da letto con la possibilità di aggiungere una terza e una quarta camera da letto
- Bagni 2

Questo lussuoso attico duplex recentemente ristrutturato si trova in una delle zone più prestigiose e vivaci di Ibiza: l'esclusivo Paseo Marítimo, proprio di fronte a Marina Ibiza e all'iconico ristorante-club Lío. Progettato secondo i più alti standard, questo attico offre un ambiente elegante e contemporaneo con vista panoramica sul Mar Mediterraneo, su Marina Botafoch e sulla vivace scena nautica.

Distribuito su due piani elegantemente arredati, l'attico dispone di tre spaziose terrazze, tutte con una magnifica vista sul mare e sul porto turistico, ideali per prendere il sole, rilassarsi o intrattenere gli ospiti ammirando il meglio di Ibiza.

Punti salienti del primo piano:

- Cucina di design completamente attrezzata con elettrodomestici moderni
- Elegante sala da pranzo con accesso alla terrazza esterna
- Due terrazze private con vista mozzafiato
- Prima camera da letto con bagno privato

Punti salienti del secondo piano:

- Ampia camera da letto principale con bagno privato e vista mare
- Ampia zona giorno open space che si apre su una terrazza panoramica
- Cucina esterna con barbecue e zona pranzo completa
- Area lounge perfetta per cocktail serali o per rilassarsi al sole

Caratteristiche e comfort di lusso:

- Riscaldamento a pavimento in tutte le camere da letto e nei bagni
- Sistema audio integrato ad alta tecnologia in tutto l'appartamento
- Aria condizionata (caldo e freddo)
- Tre ampie terrazze per vivere sia all'interno che all'esterno
- Cucina esterna e area di intrattenimento
- Accesso alla piscina condominiale e servizio di reception in loco

Parcheeggio:

Nella vendita è compreso un posto auto sotterraneo, situato nell'edificio adiacente: un bene essenziale in questa zona esclusiva.

Posizione privilegiata: Botafoch – Città di Ibiza

Questo attico esclusivo si trova a Botafoch, uno dei quartieri più ricercati e glamour dell'isola. A pochi passi da Marina Ibiza, Lío, Cipriani e Cappuccino Grand Café, è anche a pochi passi dalla spiaggia di Talamanca, dal Casinò di Ibiza e da club di fama mondiale come Pacha e Heart.

A soli 5 minuti a piedi si trova il centro storico di Ibiza (Dalt Vila), patrimonio mondiale dell'UNESCO, dove incantevoli vicoli conducono a punti panoramici mozzafiato e monumenti culturali. Nella direzione opposta, Playa d'en Bossa è a soli 10 minuti di auto, con località balneari come Ushuaïa, Beachouse, Nassau, Tanit Beach e Coco Beach.

Clima mite – 320 giorni di sole

Ibiza gode di un clima mediterraneo semi-arido, con oltre 3.000 ore di sole all'anno e temperature medie che vanno dai 16 ai 18,5 °C. Perfetta per vivere tutto l'anno o come residenza di lusso per le vacanze.

Il tuo stile di vita a Ibiza inizia qui

Questo attico duplex è una perla rara per chi esige il meglio in termini di posizione, design e vista. Che siate alla ricerca di una residenza permanente, di una fuga per le vacanze o di un'opportunità di investimento nella zona più vivace dell'isola, questa proprietà soddisfa ogni requisito.

Contattaci subito per programmare una visita privata a questo lussuoso attico con vista mare a Ibiza.