

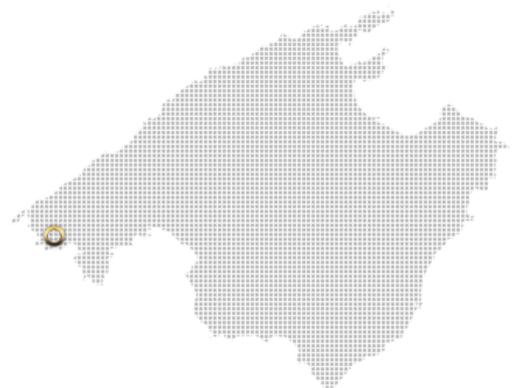
Attico di lusso moderno con vista sul mare e accesso al mare a Maiorca in vendita -
Port d'Andratx



Panoramica

Spazio abitativo:	133 m ²
Terreno:	5.900 m ²
Distribuzione:	2 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	1960
Prezzo:	3.650.000,00 €
Ubicazione:	Port d'Andratx
Vista:	Vista mare, Prima linea di mare, Oggetto moderno

Ubicazione



Descrizione

Questo moderno progetto di costruzione è in costruzione vicino a Port Andratx ed è limitato a soli 18 appartamenti esclusivi distribuiti su due edifici.

Il lussuoso attico dispone di 2 camere da letto e una vista libera sulla baia e sul mare aperto. Sulla terrazza sul tetto c'è una tenda da sole e una piscina di 15 m², che può essere costruita con un pavimento di vetro su richiesta ed è quindi visibile nella zona giorno. Le caratteristiche speciali di questo attico includono un camino aperto e un sistema di autobus. L'appartamento è dotato di arredi lussuosi e di alta qualità di marchi rinomati come docce a pioggia Dornbracht, lavabi in Corian, Grohe Blue System per acqua potabile, sistemi audio Sonos e cucine su misura di Miele. L'ampia terrazza è circondata da una vegetazione lussureggiante, quasi tropicale che garantisce una privacy esclusiva. Il tempo vola mentre ti rilassi nella piscina di acqua salata di 25 metri (riscaldata) su uno dei lettini DEDON o ti rilassi sulla spiaggia privata di sabbia. Nella zona, una piscina a cascata è nascosta in un'oasi verde. Il servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, 365 giorni l'anno rende l'impossibile possibile, una gita in yacht a Ibiza o un piccolo rinfresco mentre vi rilassate in una delle sedie a sdraio. Un'altra caratteristica speciale è l'area spa di 700 m², con piscina coperta e palestra.

Il progetto di costruzione soddisfa le massime esigenze e lascia un'impronta ecologica con l'integrazione di materiali sostenibili e le più moderne tecnologie a basso consumo energetico.

La domanda di pianificazione è stata inviata.

Arredamento:

- aria condizionata
 - riscaldamento a pavimento
 - pila
 - pompa di calore
 - Parquet o, se desiderato, pietra
 - sistema d'allarme
 - ascensore
 - seminterrato, cantina
 - Cucina attrezzata
 - Bagno per gli ospiti
 - mulinello
 - piscina
 - sauna
 - Palestra
 - terrazza
 - adatto per anziani e senza barriere
-
- Superficie abitabile: 132,51 m²
 - Terrazza: 59,11 m²
 - Terrazza sul tetto: 117,86 m²
 - Piscina: 14,60 m²
 - Area di stoccaggio: 8,15 m²

Superficie totale: 324,08 m2