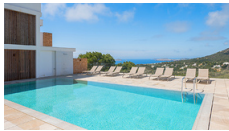


Attico di lusso con jacuzzi sul tetto, vista panoramica sul mare e a pochi passi dalla spiaggia di Cala Vadella - In vendita, Ibiza - Cala Vadella



Panoramica

Spazio abitativo:	132 m ²
Terreno:	79 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 3 Bagni
Riferimento n°:	2467
Prezzo:	1.395.000,00 €
Ubicazione:	Cala Vadella
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Svegliatevi con le acque del Mediterraneo. Concludete ogni giornata nella vostra jacuzzi privata sul tetto.

Elegante attico in stile mediterraneo con vista panoramica sul mare, tre terrazze e un eccezionale spazio esterno.

Situato nella splendida baia di Cala Vadella, sulla rinomata costa sud-occidentale di Ibiza, questo eccezionale attico offre la perfetta combinazione di spettacolari viste sul mare, ampi spazi esterni, comfort moderni e uno degli stili di vita costieri più rilassati dell'isola.

Con 132 m² di eleganti spazi interni e 78 m² di terrazze private distribuite su tre livelli, questa straordinaria residenza cattura l'essenza della vita mediterranea. Da quasi ogni livello si aprono viste mozzafiato sul turchese Mar Mediterraneo, sulle montagne circostanti e sulle splendide valli verdi di Ibiza.

Che si tratti di una lussuosa casa vacanze, di una residenza permanente o di un immobile a scopo di investimento, questo attico rappresenta una rara opportunità in una delle località balneari più ambite di Ibiza.

Posizione privilegiata – Cala Vadella, la splendida costa sud-occidentale di Ibiza

Cala Vadella è una delle baie più pittoresche di Ibiza, famosa per le sue acque cristalline color turchese, la spiaggia sabbiosa ideale per le famiglie e i tramonti spettacolari. Protetta dal mare aperto, la baia gode di acque calme durante tutta l'estate, il che la rende perfetta per nuotare, praticare paddleboarding, kayak e gite in barca.

A pochi passi troverete incantevoli ristoranti sulla spiaggia, caffè, supermercati e tutti i servizi di prima necessità.

Le spiagge vicine includono:

- Cala Vadella
- Cala Carbó
- Cala d'Hort
- Cala Tarida
- Cala Molí
- Cala Conta
- Cala Bassa
- Cala Llentrisca
- Punto panoramico di Es Vedrà

Alcuni dei migliori ristoranti e beach club di Ibiza sono raggiungibili in breve tempo in auto:

- Maria Luisa Cala Vadella
- Maya Beach Club
- Can Jaume Cala Vadella
- El Silencio Ibiza
- Cotton Beach Club
- S'Espartar
- Ashram del tramonto
- Cala Bassa Beach Club (CBbC)
- Spiaggia sperimentale
- Casa Jondal
- Blue Marlin Ibiza
- Monodal Ristrutturazione

L'incantevole borgo di Sant Josep dista solo pochi minuti e offre ottimi ristoranti, caffè, supermercati, boutique, farmacie e tutti i servizi di prima necessità.

Il centro di Ibiza città è raggiungibile in circa 25 minuti, mentre l'aeroporto di Ibiza dista solo circa 20 minuti.

Luminosi spazi abitativi contemporanei disposti su tre livelli.

L'attico è stato progettato con cura su tre livelli splendidamente collegati, creando un'ottima separazione tra le zone giorno, le suite private con camera da letto e la spettacolare terrazza sul tetto.

Al piano terra si accede a una spaziosa zona giorno e pranzo a pianta aperta, completata da una moderna cucina completamente attrezzata.

Ampie porte scorrevoli in vetro si aprono direttamente sulla prima terrazza con vista mare, permettendo alla luce naturale di inondare gli interni e creando una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni.

Questo piano comprende anche una comoda camera da letto e un bagno.

Al piano superiore si trovano altre due suite con camera da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La suite padronale gode di accesso diretto a una seconda terrazza privata, da cui si gode di una vista panoramica sul mare, cornice ideale per mattine tranquille e tramonti indimenticabili.

Spettacolare terrazza sul tetto

Il fiore all'occhiello della proprietà è senza dubbio la magnifica terrazza sul tetto.

Concepito come un salotto privato all'aperto, offre viste panoramiche mozzafiato sul Mar Mediterraneo, sulle montagne circostanti e sulla splendida costa di Ibiza.

Il tetto comprende:

- Cucina all'aperto
- Jacuzzi
- Doccia esterna

- zona lounge
- terrazza prendisole
- Zona pranzo
- Spettacolari viste del tramonto
- Privacy completa

Questo eccezionale spazio esterno è perfetto per intrattenere gli ospiti, gustare lunghe cene mediterranee o semplicemente rilassarsi sotto il cielo stellato di Ibiza.

Comfort, benessere e vita moderna

L'attico coniuga un design elegante con un comfort quotidiano eccellente.

Le caratteristiche includono:

- Aria condizionata
- finestre con doppi vetri
- armadi a muro
- Cucina moderna a pianta aperta
- Tre camere da letto
- Tre bagni
- Posto auto
- Garage privato
- Ripostiglio

Ogni dettaglio è stato studiato per garantire una vita confortevole tutto l'anno, mantenendo al contempo una rilassata atmosfera mediterranea.

Servizi esclusivi a disposizione della comunità.

I residenti possono usufruire di eccellenti servizi comuni, tra cui:

- Bellissima piscina
- Centro fitness completamente attrezzato
- Area benessere
- Sauna
- Jacuzzi
- Giardini comuni paesaggistici
- Complesso residenziale ben tenuto

Queste strutture creano l'atmosfera di un resort di lusso boutique, pur mantenendo la privacy di una residenza privata.

Casa vacanze ideale o ottimo investimento.

Gli attici di lusso con ampie terrazze sul tetto, vista mare e a pochi passi dalla spiaggia rimangono tra le

tipologie di immobili più ambite a Ibiza.

La combinazione di ampi spazi abitativi, spettacolari aree esterne, eccellenti servizi comuni e la posizione ambita rende questa proprietà altrettanto attraente quanto:

- Residenza di lusso per vacanze
- Residenza permanente della famiglia
- Immobili a scopo di investimento
- Seconda casa da chiudere a chiave e lasciare senza pensieri

Caratteristiche principali

Attico di lusso

- 132 m² di superficie abitabile interna
- 78 m² di terrazze private
- Tre livelli
- Tre camere da letto
- Tre bagni
- Vista panoramica sul mare
- Panorami di montagne e valli
- Terrazza sul tetto
- Cucina all'aperto
- Jacuzzi
- Doccia esterna
- Aria condizionata
- doppi vetri
- armadi a muro
- Garage privato
- Posto auto
- Ripostiglio
- piscina condominiale
- Palestra completamente attrezzata
- Area benessere con sauna e jacuzzi.
- A pochi passi dalla spiaggia di Cala Vadella.

Uno stile di vita mediterraneo sopra il mare

Con spettacolari viste panoramiche sul mare, ampi spazi esterni, una straordinaria terrazza sul tetto e accesso a strutture benessere di prima classe, questo elegante attico incarna perfettamente il lusso rilassato che caratterizza la vita a Ibiza.

Che si tratti di gustare la colazione con vista sul Mediterraneo, di rilassarsi nella jacuzzi sul tetto al tramonto o di raggiungere a piedi in pochi minuti le acque cristalline di Cala Vadella, questa straordinaria residenza offre uno stile di vita eccezionale in una delle località costiere più belle di Ibiza.