

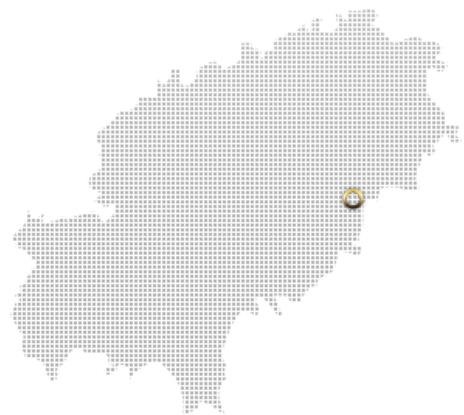
Attico di lusso con 4 camere da letto a WHITE ANGELS TALAMANCA con piscina privata sul tetto, vista panoramica sul mare e vista su D'alt Vila in vendita,
Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	170 m ²
Terreno:	185 m ²
Distribuzione:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Riferimento n°:	2448
Prezzo:	3.500.000,00 €
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Attico moderno di lusso in vendita a WHITE ANGELS TALAMANCA – A pochi passi dalla spiaggia di Talamanca

Sensazione di villa con il comfort di una residenza comunitaria di lusso

Questo eccezionale attico di lusso con 4 camere da letto a White Angel Talamanca offre la rara combinazione di uno stile di vita da villa con la comodità di una comunità sicura e servita. Dalla vostra terrazza privata sul tetto con piscina, potrete godere di una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sull'iconica silhouette di Dalt Vila, uno dei panorami più romantici di Ibiza.

Spazioso, elegante e costruito pensando all'efficienza energetica, questo attico è ideale per chi cerca il lusso senza la manutenzione di una villa indipendente.

Posizione privilegiata a Talamanca: a pochi passi dalla spiaggia e dal porto turistico

Situata nella ricercata zona della spiaggia di Talamanca, la struttura offre:

- 5 minuti a piedi dalla spiaggia sabbiosa
- Ristoranti sul lungomare
- Vicinanza a Marina Botafoch
- Breve tragitto in auto fino alla città di Ibiza

I ristoranti nelle vicinanze includono:

- Baia di Talamanca
- La Vanda
- Meglio
- Nobu Ibiza Bay
- Sa Punta
- Claphouse

Questa zona è perfetta per famiglie, proprietari di yacht e residenti internazionali che desiderano accesso alla spiaggia, stile di vita da marina e comodità tutto l'anno.

Interni – Aperti, moderni e con finiture di alta qualità

L'interno offre 169,70 m² di raffinato spazio abitativo progettato attorno a un luminoso open space.

Caratteristiche principali:

- Pavimenti in gres porcellanato di grande formato
- Cucina di design Premium Modulnova
- Ampia zona soggiorno e pranzo
- 3 camere da letto con bagno privato
- 1 camera da letto aggiuntiva con bagno separato

- Accesso diretto a una terrazza inferiore di 51,49 m² dalla zona giorno e da una camera da letto

Il design è contemporaneo, pulito e pieno di luce naturale.

Rooftop privato: 133 m² di lusso elevato

Il punto forte di questo attico è la terrazza privata sul tetto di 133,50 m², dotata di:

- Piscina privata sul tetto di 17,20 m²
- Esposizione completa a sud (sole tutto il giorno)
- Preinstallazione per cucina esterna
- Vista ininterrotta sul mare e su Dalt Vila

Questo tetto dà davvero la sensazione di possedere una villa nel cielo: perfetto per cene al tramonto, lunghi pomeriggi estivi e riunioni private.

Efficienza energetica e costruzione moderna

Completato nel 2022, l'edificio è stato costruito pensando alla sostenibilità e all'efficienza:

- Prestazione energetica primaria di classe B
- Sistemi di pompe di calore ad alta efficienza
- Copertura di acqua calda rinnovabile al 70%
- Un investimento a prova di futuro in uno dei mercati del lusso più stabili di Ibiza.

Servizi della comunità - Vita a livello di resort

White Angel Talamanca è uno dei complessi residenziali più ambiti di Ibiza e offre:

- Grande piscina condominiale
- Palestra completamente attrezzata
- Spa interna e sauna
- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7
- Accesso sicuro con cancello
- Proprietari internazionali con idee simili

L'attico comprende:

- Due posti auto sotterranei
- Deposito privato

La proprietà di lusso ideale Lock & Go

Questo attico è perfetto per gli acquirenti che:

- Vuoi uno spazio in stile villa senza manutenzione
- Preferisci una vita comunitaria sicura
- Cerca di raggiungere a piedi la spiaggia e il porto turistico
- Desideri viste panoramiche sul mare e su Dalt Vila

- Valorizza l'efficienza energetica e la costruzione moderna
- Sicura, elegante, facile da mantenere e pronta per essere goduta: questa proprietà rappresenta una delle migliori opportunità di attico a Talamanca.