

Appartamento in prima linea sul Paseo Maritimo in vendita e in affitto - Ibiza -  
Eivissa



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 65 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 0 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 2 Camere da letto, 1 Bagno

**Numero di riferimenti:** 107

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Ibiza - Eivissa

**Vista:** Vista mare, Vista centro storico

## Ubicazione



## Descrizione

Questo appartamento in prima linea si trova sul Paseo Maritimo, la zona più esclusiva di Ibiza. La porta accanto si trova il nuovo Ibiza Gran Hotel a 5 stelle con il Casinò e l'Hotel Pacha. I punti caldi dell'isola come Pacha, Lio, Cipriani, B.for, Blue Marlin Marina, Ibiza Town e il porto turistico sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Supermercati, farmacie, caffetterie e la bellissima spiaggia sabbiosa di Talamanca si trovano nelle vicinanze.

L'appartamento offre un luminoso soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto, 1 bagno, ampio terrazzo, DVD, impianto audio, strutture moderne e luminose. Per coprire tutto l'anno, questo appartamento è stato dotato di un condizionamento d'aria centrale con funzione di caldo e freddo. Ha una splendida vista sulla città vecchia e sul lussuoso porto turistico di Ibiza. Un ascensore e una grande piscina privata con un giardino di gusto.

Distanza a piedi:

- Pacha, LIO, Cafe Cappuccino, Cuore, Casinò, Sa Calma, supermercato, farmacia, panificio, caffè colazione, Marina Ibiza: 5min
- Marina Botafoch, Trattoria del Mar, IT, Giardinetto, Spiaggia di Talamanca, centro di Ibiza, porto vecchio, boutique famose, Maison Le Vrai: 10min

Distanza in auto:

- Aeroporto: 10min
- Playa d'en Bossa (Spiaggia di Nassau, Beach House, Tanit, Ushuaia, Hard Rock Hotel, Coco Beach): 10min
- Cala Jondal (Blue Marlin, Tropicana, Sa Caleta, Yemanja): 13min
- Campo da golf: 12min
- Sta. Gertrudis: 15min
- Sta. Eulalia: 17min
- Cala Tarida (Cotton Beach Club, Cala Bassa Beach Club, Bagatelle): 25min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)