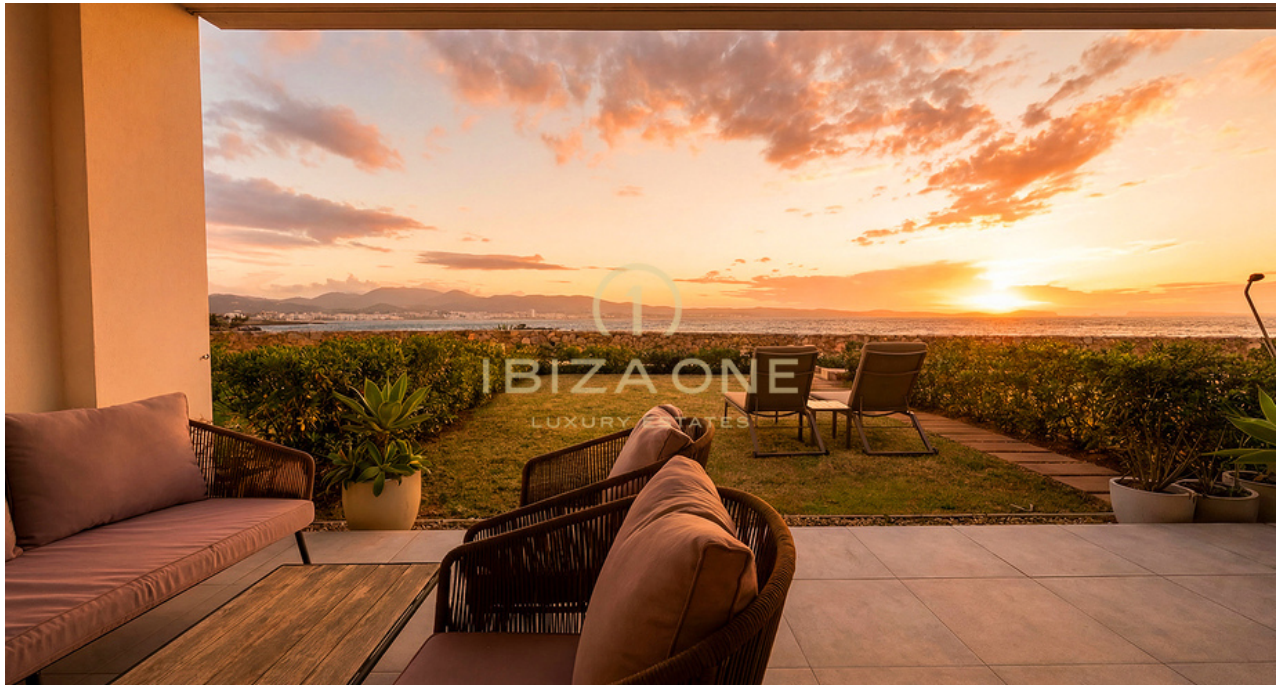


Appartamento di lusso in vendita a Cala Gració, Ibiza – Prima fila sul lungomare con vista libera sul tramonto e spettacolare vista sul mare in vendita - Cala Gració



Panoramica

Spazio abitativo:	81 m ²
Terreno:	84 m ²
Distribuzione:	2 Camere da letto, 2 Bagni
Riferimento n°:	2449
Prezzo:	1.060.000,00 €
Ubicazione:	Cala Gració
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

Splendido appartamento di lusso con 2 camere da letto a Cala Gració, Ibiza, con tramonti diretti sul mare e piscina condominiale in vendita

Scopri uno straordinario appartamento di lusso in stile mediterraneo in vendita a Ibiza, situato nell'ambito prima fila sul lungomare dell'incantevole Cala Gració, una delle baie più pittoresche e tranquille dell'isola, famosa per le sue acque turchesi cristalline, la sabbia dorata e gli ineguagliabili tramonti che ogni sera dipingono l'orizzonte di magiche sfumature.

Questa residenza di prima linea offre un mix idilliaco di assoluta tranquillità e facile accessibilità: ristoranti sul mare, incantevoli caffè e sentieri costieri panoramici sono a pochi passi da casa, mentre il vivace centro di San Antonio è raggiungibile in breve tempo in auto, offrendo la perfetta armonia tra la tranquilla vita costiera e la vivace energia dell'isola.

Con una superficie di circa 80 m², elegantemente progettata e pronta all'uso, questa lussuosa proprietà completamente arredata dispone di due ampie camere da letto e due bagni moderni, ideale per coppie in cerca di romanticismo, piccole famiglie in cerca di comfort o investitori esperti che desiderano una residenza di lusso per le vacanze. La zona giorno e pranzo open space si apre senza soluzione di continuità su una terrazza privata e un rigoglioso giardino, creando un'agevole connessione tra interno ed esterno con una vista diretta e ininterrotta sul mare, che cattura i leggendari tramonti di Ibiza dal comfort di casa. Le finiture contemporanee di alta qualità garantiscono uno stile sofisticato e un'immediata fruibilità, completate da un parcheggio sotterraneo privato dedicato e da un ampio ripostiglio per la massima praticità.

Il vero fulcro è l'eccezionale spazio esterno: un giardino privato e un'ampia terrazza offrono posti in prima fila per ammirare i tramonti più spettacolari del Mediterraneo, dove la luce dorata danza sulle onde in un rituale quotidiano di puro incanto. I residenti godono inoltre dell'accesso esclusivo a una piscina comune, perfetta per rinfrescanti tuffi nei miti pomeriggi o per rilassarsi immersi nel calore tipico dell'isola.

Nelle vicinanze, la zona pullula di alcune delle spiagge e dei gioielli costieri più affascinanti di Ibiza: l'intima e vicina Cala Gracioneta (una baia nascosta e bohémien con acque calme e un fascino autentico), Cala Salada e Cala Saladeta (distese di sabbia incontaminate con fondali turchesi a pochi minuti di distanza) e le più ampie e amate località della costa occidentale come Cala Tarida e Cala Bassa, tutte con infinite opportunità per nuotare, prendere il sole ed esplorare.

Per gli acquirenti più esigenti, questo appartamento in prima linea vicino a Cala Gració è posizionato in modo perfetto tra beach club, bar e ristoranti di fama mondiale: assaporate una rilassante cena mediterranea e viste spettacolari del tramonto al Pomelo Playa (un locale chic e adatto alle famiglie proprio su Cala Gració con cucina fresca e informale e un'atmosfera vivace ma rilassata), rilassatevi al romantico Cala Gracioneta Chiringuito (un gioiello appartato sulla spiaggia noto per i frutti di mare alla griglia, la sangria e l'autentica anima di Ibiza in una baia da sogno), oppure dirigetevi verso le icone vicine come El Chiringuito (frutti di mare freschi e cucina mediterranea), Hostal La Torre (glamour rustico in cima alla scogliera con abbinamenti di tapas e spritz con vista sul mare) e i leggendari locali del Sunset Strip di San Antonio come Café Mambo o Sunset Ashram, che garantiscono un accesso senza interruzioni alla gastronomia di prima qualità sul lungomare, cocktail freddi e raffinate esperienze costiere.

Un'opportunità senza pari come lussuoso rifugio per le vacanze, intelligente proprietà di investimento o elegante residenza permanente che incarna l'essenza dello stile di vita di Ibiza, baciato dal sole e dal mare. Contattateci ora per visionare in esclusiva questo raro appartamento di lusso in vendita nel Mediterraneo, dove prestigio in prima fila sul mare, privacy e tramonti incantevoli convergono in una

perfezione costiera impeccabile.