

Appartamento di lusso con vista su Ibiza, il mare, i porti verso Formentera in  
vendita - Talamanca



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 200 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 0 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 2 Camere da letto, 2 Bagni

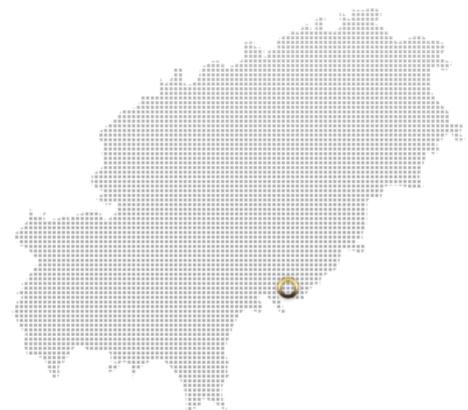
**Numero di riferimenti:** 1700

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Talamanca

**Vista:** Vista mare, Vista campagna,  
Vista centro storico

## Ubicazione



## Descrizione

Questo lussuoso attico si trova nella "Strip" di Ibiza. Questa esclusiva strada del porto inizia alla rotatoria Pacha e continua fino alla rotonda del famoso Café Box 7. Tutti gli appartamenti in questa posizione si trovano di fronte ai famosi porti di Marina Ibiza e Marina Botafoch e sono a pochi passi dal famoso ristoranti, il casinò, LIO e Heart. Questo attico dispone di 2 camere da letto ciascuna con bagno privato. Entrambi i bagni hanno una finestra per la ventilazione. L'appartamento di lusso è completamente rinnovato e viene venduto con mobili. Ha una cucina attrezzata e una terrazza sufficientemente grande in direzione dei porti e del mare. Sul retro ci sono 2 camere da letto, che hanno una terrazza condivisa, molto spaziosa con vista sulla baia e sul mare di Talamanca. Questa visione non è ostruibile. Sulla terrazza sul tetto c'è una vasca idromassaggio e si ha una vista a 360 ° a tutto tondo.

- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Terrazza di 15 m2
- Grande terrazza sul tetto con Jacuzzi con ca. Vista a 360 ° a tutto tondo
- 1 posto auto
- attico
- ascensore
- condizionatore
- Pool comunitario
- giardino

### Distanza:

- LIO, Cipriani, Casino, Café Cappuccino, Ibiza Gran Hotel, Box 7, Marina Ibiza, Marina Botafoch, Pacha, Supermercato, Café Prinz, Passion Café: 5min
- Spiaggia di Talamanca, ristorante Nobu, riabilitazione: 10min
- Campo da golf, Ushuaia, Coco Beach, Nassau Beach, Beso Beach: 10min
- Aeroporto: 10min
- Cala Jondal, Blue Marlin, Sa Caleta, Yemanja, Tropicana, Es Xarcu: 10min
- Ristorante sulla spiaggia Es Torrent, beach club Cala Bassa, Bagatelle: 20min
- Sta. Gertrudis, Sta. Eulalia: 15min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)