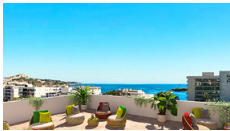


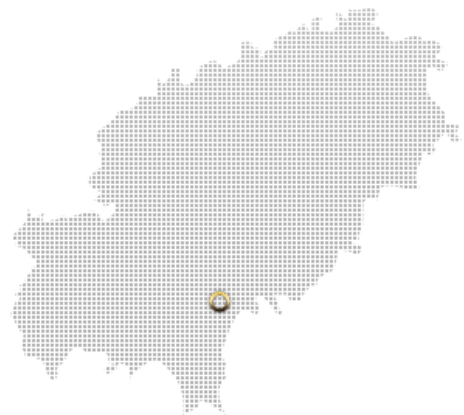
Appartamenti e attici di lusso fronte mare a pochi passi dalla spiaggia sabbiosa più lunga di Ibiza in vendita, Ibiza Prezzi da 855.000 € a 1.945.000 € - Ibiza - Eivissa



Panoramica

Spazio abitativo:	178 m ²
Terreno:	178 m ²
Distribuzione:	3 Camere da letto, 2 Bagni
Riferimento n°:	2461
Prezzo:	1.945.000,00 €
Ubicazione:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista mare, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Un nuovo punto di riferimento costiero per acquirenti di lusso internazionali in vendita a Ibiza

Una rara opportunità di possedere una residenza di lusso nuovissima in una delle zone costiere di Ibiza in più rapida crescita.

Situato a soli 50 metri dalla spiaggia sabbiosa più lunga di Ibiza e a pochi minuti da Ibiza città, questo eccezionale nuovo complesso residenziale combina architettura contemporanea, qualità costruttiva di alto livello e il rilassato stile di vita mediterraneo che ha reso Ibiza una delle destinazioni immobiliari più ambite d'Europa.

Pensato per acquirenti internazionali alla ricerca di una lussuosa residenza su un'isola, di una casa vacanze da chiudere e lasciare senza pensieri, o di un investimento sicuro con un eccellente potenziale di apprezzamento, questo esclusivo complesso residenziale offre una combinazione unica di posizione, qualità, stile di vita e valore a lungo termine.

Con oltre 300 giorni di sole all'anno, una domanda internazionale costante e uno dei mercati immobiliari di lusso più solidi del Mediterraneo, questo progetto rappresenta una delle opportunità più interessanti attualmente disponibili a Ibiza.

Le Residenze

Il complesso è costituito da quattro edifici progettati da architetti e ispirati ai quattro elementi naturali:

- Fuego
- Brisa
- Tierra
- Acqua

Ogni edificio coniuga un design contemporaneo elegante con sottili influenze mediterranee, creando un'atmosfera ibizena sofisticata ma al contempo autentica.

Il progetto offre un'ampia selezione di tipologie di appartamenti, che spaziano da eleganti residenze con una camera da letto a spaziosi appartamenti di lusso con tre camere da letto e spettacolari attici con vista panoramica sul mare.

Caratteristiche principali dell'immobile

- Appartamenti a partire da circa 100 m²
- Residenze con una, due e tre camere da letto
- Bagni privati
- Ampie terrazze, balconi, terrazze sul tetto o giardini privati
- Parcheggio sotterraneo privato incluso
- Ripostiglio privato incluso
- Finiture di alta qualità in tutto l'ambiente

- Edilizia sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico
- Materiali di prima qualità e specifiche di design

Ogni residenza è stata progettata con cura per massimizzare la luce naturale e la continuità tra spazi interni ed esterni, consentendo ai proprietari di vivere appieno lo stile di vita di Ibiza, famoso in tutto il mondo.

Qualità e design eccezionali

Il complesso è stato realizzato secondo i più elevati standard costruttivi europei moderni e incorpora una selezione accurata di marchi e materiali di pregio.

Le caratteristiche includono:

- Accessori Dornbracht
- Bagni Duravit
- Superfici e ceramiche Marazzi
- Impianti sanitari conformi agli standard tedeschi
- Sistemi di climatizzazione moderni
- Sistemi di riscaldamento e ventilazione avanzati
- Garanzia di installazione di cinque anni
- Costruzione a basso consumo energetico
- Tecnologia geotermica
- Concetti di edilizia sostenibile

Il risultato è una residenza che coniuga design elegante, comfort, sostenibilità e durata nel tempo.

Servizi in stile resort

I residenti possono usufruire di una straordinaria gamma di servizi condivisi che migliorano la qualità della vita quotidiana.

Questi includono:

- Ampia piscina dalla forma organica
- Splendidi giardini mediterranei paesaggistici
- Esclusiva palestra sul tetto con vista mare
- Terrazza panoramica comune sul tetto per ammirare il tramonto
- Parcheggio sotterraneo privato
- Strutture di deposito sicure
- Aree comuni di alta qualità
- Architettura moderna circondata da rigogliosi spazi esterni

Che si tratti di allenarsi al mattino con vista sul Mediterraneo, rilassarsi a bordo piscina o ammirare il tramonto dalla terrazza sul tetto, ogni aspetto del complesso è stato progettato per esaltare lo stile di vita di Ibiza.

Posizione privilegiata: spiaggia, porto turistico e Ibiza città a due passi.

La posizione è uno dei punti di forza di questo progetto.

Situato proprio accanto alla spiaggia sabbiosa più lunga di Ibiza, il complesso residenziale offre ai suoi abitanti un accesso immediato a stabilimenti balneari, ristoranti, sport acquatici e alla vivace atmosfera costiera dell'isola.

Distanze:

- 50 metri dalla spiaggia
- 5 minuti da Ibiza città
- 5 minuti da Marina Botafoch
- 5 minuti da Marina Ibiza
- 10 minuti dall'aeroporto di Ibiza

In pochi minuti potrete raggiungere alcune delle destinazioni più famose di Ibiza, tra cui:

- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Dalt Vila (patrimonio mondiale dell'UNESCO)
- Hotel Nobu Ibiza Bay
- Zuma Ibiza
- Cipriani Ibiza
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Casa Maca
- Roto
- Cappuccino Marina Ibiza
- Calma
- IT Ibiza
- STK Ibiza
- Nassau Beach Club
- Spiaggia di Tanit
- Beachhouse Ibiza
- Ushuaïa Ibiza
- Hi Ibiza

Questa combinazione unica di accesso alla spiaggia, stile di vita da porto turistico, vita notturna, gastronomia e vicinanza all'aeroporto rende il progetto particolarmente attraente sia per i proprietari privati che per gli investitori.

Servizi completi per uno stile di vita esclusivo e concierge.

La proprietà si estende ben oltre l'appartamento stesso.

Un team internazionale multilingue dedicato offre un supporto completo durante l'intero percorso di proprietà, dall'acquisto e dalla costruzione fino ai servizi post-vendita e alla gestione continua dell'immobile.

I servizi offerti includono:

- Gestione immobiliare
- Pulizie
- Gestione degli affitti
- Coordinamento della manutenzione
- Servizi di concierge
- Custodia delle chiavi

- servizi di pulizia

I residenti possono inoltre accedere a servizi esclusivi dedicati al benessere, tra cui:

- Noleggio di yacht
- Chef privati
- Servizi con autista
- Prenotazioni VIP nei ristoranti
- Accesso all'evento
- Trasporto di lusso

Ciò crea un'esperienza di proprietà completamente priva di problemi, consentendo ai proprietari di godersi Ibiza senza preoccupazioni operative.

Un'eccezionale opportunità di investimento

Oltre ai vantaggi in termini di stile di vita, il progetto offre interessanti opportunità di investimento.

Ibiza continua a registrare un'offerta limitata di nuove costruzioni, una crescente domanda da parte di acquirenti internazionali, un aumento dei canoni di locazione e un forte apprezzamento del capitale a lungo termine.

Fattori chiave di investimento

- Uno dei valori immobiliari al metro quadro più alti della Spagna
- Notevole carenza di progetti di nuova costruzione
- Popolazione residente in crescita durante tutto l'anno
- Aumento della domanda internazionale
- Ottimo mercato degli affitti
- Potenziale reddito da locazione fino a circa 40 €/m²
- Elevato potenziale di rivendita durante la fase di costruzione
- Struttura di pagamento rateale vantaggiosa
- Finanziamenti disponibili tramite partner bancari selezionati
- Vantaggio di prezzo significativo durante la fase iniziale di vendita

Poiché la disponibilità di terreni edificabili a Ibiza continua a diminuire, i nuovi progetti di lusso in posizioni privilegiate stanno diventando sempre più rari.

Un investimento sicuro nel futuro di Ibiza

Grazie alla sua posizione privilegiata fronte mare, all'architettura contemporanea, ai servizi di lusso, alla forte domanda di affitti e al potenziale di apprezzamento a lungo termine, questo complesso rappresenta una delle opportunità residenziali e di investimento più interessanti attualmente disponibili a Ibiza.

Che si tratti di residenza permanente, casa vacanze o investimento immobiliare strategico, questi appartamenti di lusso offrono la porta d'accesso ideale allo stile di vita unico di Ibiza, beneficiando al contempo di uno dei mercati immobiliari di lusso più solidi d'Europa.

Residenze disponibili con prezzi da 855.000 a 1.945.000 euro.
