

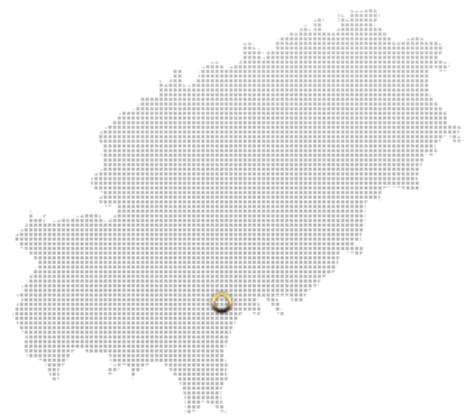
Appartamenti di lusso super moderni con impareggiabili viste panoramiche sul  
 mare e su Dalt Vila in vendita - The N Residences Ibiza Prezzi da € 830.000 a €  
 4.500.000 - Ibiza - Eivissa



## Panoramica

|                          |                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Spazio abitativo:</b> | 201 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| <b>Terreno:</b>          | 0 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| <b>Distribuzione:</b>    | 2 Camere da letto, 3 Bagni                                                                                |
| <b>Riferimento n°:</b>   | 2438                                                                                                      |
| <b>Prezzo:</b>           | 830.000,00 €                                                                                              |
| <b>Ubicazione:</b>       | Ibiza - Eivissa                                                                                           |
| <b>Vista:</b>            | Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare |

## Ubicazione



## Descrizione

Uno sviluppo storico nel cuore di Marina Ibiza

Ci sono luoghi che non si possono spiegare, si possono sentire. Ibiza è uno di questi.

Vi presentiamo The N Residences Ibiza, un progetto residenziale di lusso super moderno situato nel prestigioso quartiere turistico di Marina Ibiza e Marina Botafoch, che offre viste panoramiche sul mare senza pari e viste iconiche su Dalt Vila.

Non si tratta semplicemente di un edificio residenziale: è una dichiarazione di esclusività, design e stile di vita mediterraneo.

Ibiza – L'icona del Mediterraneo

Con oltre 210 km di costa, più di 3.000 ore di sole all'anno e più di 50 spiagge, Ibiza rimane una delle destinazioni più ambite d'Europa.

Dal porto turistico potrete godere di:

- A pochi passi dalla spiaggia di Talamanca
- Vicinanza immediata a yacht di lusso e vita sul lungomare
- Locali di fama mondiale come Lío Ibiza, Pacha Ibiza e Nobu Hotel Ibiza Bay, Ibiza Gran Hotel
- Cucina raffinata da IT, Roto, Zuma, Sa Punta
- Boutique di stilisti e servizi premium
- A breve distanza in barca a vela si trova Formentera, con spiagge come Ses Illetes e Cala Saona, tra le più belle del Mediterraneo.

Vivere qui significa trovarsi al centro dello stile di vita lussuoso di Ibiza, godendo al contempo di una vista ininterrotta sul mare e di una serenità architettonica.

The N Residences Ibiza – Architettura con identità

N Residences Ibiza è il progetto personale ed esclusivo di Nusret Gökçe, fondatore del marchio Nusr-Et, riconosciuto a livello mondiale.

La "N" sta per:

- Novità: un nuovo standard di esclusività
- Nobiltà – architettura e materiali raffinati
- Natura – perfetta integrazione con l'ambiente mediterraneo
- Nusret: visione, precisione e attenzione ai dettagli
- L'architettura è caratterizzata da linee morbide e organiche, che si ergono elegantemente sul mare e sono progettate per fondersi armoniosamente con il paesaggio costiero di Ibiza.

51 residenze di lusso – Progettate per abbracciare il mare

Ciascuna delle 51 residenze è stata attentamente progettata per massimizzare:

- Luce naturale mediterranea
- Vista panoramica sul mare
- Vista di Dalt Vila e del porto
- Vivere senza soluzione di continuità tra interno ed esterno

Ampie terrazze fungono da estensioni naturali delle zone giorno, regalando tramonti mozzafiato sul porto turistico e sullo storico skyline.

Caratteristiche della residenza:

- Design mediterraneo contemporaneo
- Aree soggiorno, sala da pranzo e cucina open space
- Ampie finestre panoramiche
- Specifiche di fascia alta in tutto
- Pavimentazione continua dall'interno alla terrazza per un flusso senza soluzione di continuità
- Parcheggio privato (gli attici duplex includono due posti auto)

Ogni appartamento è concepito come un tranquillo rifugio affacciato sul blu del Mediterraneo.

Servizi – Vita di qualità a Marina Ibiza

The N Residences offre un'esperienza di vita curata:

- Attività all'aperto e tempo libero
- Spettacolare piscina paesaggistica
- Giardini mediterranei autoctoni
- Terrazze private con vista mare
- Benessere
- Palestra esclusiva attrezzata Technogym
- Attrezzature cardio e di forza all'avanguardia
- Spazio di allenamento funzionale
- Sociale e Gastronomia

Il piano terra ospiterà tre concept culinari di alta gamma, tra cui l'arrivo di Nusr-Et Ibiza, che aggiungeranno un valore e un prestigio eccezionali allo sviluppo.

Avere un ristorante di fama mondiale proprio sotto casa crea un ecosistema sociale e gastronomico unico, senza pari a Ibiza.

La Lobby – Lusso discreto

L'atrio d'ingresso dà il tono alla raffinata vita mediterranea:

- Elementi in legno naturale
- Toni neutri morbidi
- Materiali onesti
- Spazio accogliente e luminoso

Non cerca di impressionare, cerca di accogliere.

Visione mediterranea sostenibile

Ibiza si sta muovendo verso un turismo consapevole e responsabile nei confronti dell'ambiente. Il complesso N Residences riflette questa filosofia:

- Integrazione con l'ambiente naturale
- Utilizzo della vegetazione autoctona
- Efficienza architettonica
- Impatto ambientale ridotto

Le facciate bianche richiamano l'architettura tradizionale ibizena, mentre il verde caratterizza il paesaggio interno.

Perché investire in The N Residences Ibiza?

- Posizione privilegiata nel porto turistico di Ibiza
- Vista panoramica impareggiabile sul mare e su Dalt Vila
- A pochi passi dalla spiaggia e dalla vita notturna
- Sviluppo di marchi di fascia alta
- Forte apprezzamento del capitale a lungo termine
- Disponibilità limitata (solo 51 residenze)
- Prezzi da € 830.000 a € 4.500.000
- Si tratta di uno dei complessi residenziali di nuova costruzione più esclusivi attualmente disponibili a Ibiza.

Uno stile di vita mediterraneo definito da luce, mare e prestigio  
N Residences Ibiza rappresenta:

Vivere dove il Mediterraneo è sempre presente  
Entrare a far parte del quartiere più prestigioso di Ibiza  
Possedere una proprietà in uno dei mercati del lusso più forti d'Europa  
Svegliarsi con vista sul mare e addormentarsi sotto la sagoma di Dalt Vila  
Una volta che Ibiza ti sceglie, non ti lascia più andare.