

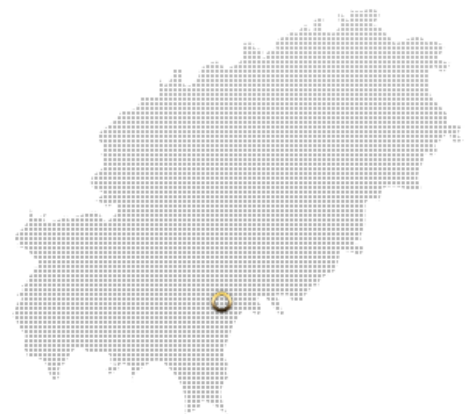
Appartamenti di lusso super moderni con impareggiabile vista panoramica sul mare,
 vista su Dalt Vila in vendita – The N Residences Ibiza - Da € 830.000 a € 4.500.000
 - Ibiza - Eivissa



Panoramica

Ubicazione

| | |
|--------------------------|---|
| Spazio abitativo: | 201 m ² |
| Terreno: | 0 m ² |
| Distribuzione: | 2 Camere da letto, 3 Bagni |
| Riferimento n°: | 2438 |
| Prezzo: | 830.000,00 € |
| Ubicazione: | Ibiza - Eivissa |
| Vista: | Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Ottima vista sul mare |



Descrizione

Un progetto di sviluppo di riferimento nel cuore di Marina Ibiza.

Ci sono luoghi che non si possono spiegare, si sentono. Ibiza è uno di questi.

Vi presentiamo The N Residences Ibiza, un progetto residenziale di lusso ultramoderno situato nel prestigioso quartiere dei porti turistici di Marina Ibiza e Marina Botafoch, che offre viste panoramiche impareggiabili sul mare e scorci iconici di Dalt Vila.

Non si tratta semplicemente di un edificio residenziale: è un'espressione di esclusività, design e stile di vita mediterraneo.

Ibiza – L'icona del Mediterraneo

Con oltre 210 km di costa, più di 3.000 ore di sole all'anno e oltre 50 spiagge, Ibiza rimane una delle destinazioni più ambite d'Europa.

Dal porto turistico potrete godervi:

- A pochi passi dalla spiaggia di Talamanca.
- Vicinanza immediata a yacht di lusso e alla vita sul lungomare.
- Luoghi di fama mondiale come Lío Ibiza, Pacha Ibiza e Nobu Hotel Ibiza Bay, Ibiza Gran Hotel
- Cucina raffinata da IT, Roto, Zuma, Sa Punta
- Boutique di design e servizi di alta gamma
- A breve distanza in barca si trova Formentera, con spiagge come Ses Illetes e Cala Saona, tra le più belle del Mediterraneo.

Vivere qui significa trovarsi nel cuore del lusso di Ibiza, godendo al contempo di una vista ininterrotta sul mare e di una serena architettura.

The N Residences Ibiza – Architettura con identità

N Residences Ibiza è il progetto personale ed esclusivo di Nusret Gökçe, fondatore del marchio Nusr-Et, riconosciuto a livello globale.

La "N" sta per:

- Novità: un nuovo standard di esclusività
- Nobiltà: architettura e materiali raffinati.
- Natura – integrazione perfetta con l'ambiente mediterraneo
- Nusret – visione, precisione e attenzione ai dettagli
- L'architettura è caratterizzata da linee morbide e organiche, che si innalzano elegantemente verso il mare, progettate per integrarsi armoniosamente con il paesaggio costiero di Ibiza.

51 Residenze di Lusso – Progettate per abbracciare il mare

Ciascuna delle 51 residenze è stata attentamente progettata per massimizzare:

- Luce naturale mediterranea
- Vista panoramica sul mare
- Vedute di Dalt Vila e del porto
- Vivere senza soluzione di continuità tra interni ed esterni

Le ampie terrazze fungono da naturale estensione degli spazi abitativi, offrendo tramonti mozzafiato sul porto turistico e sullo skyline storico.

Caratteristiche dell'abitazione:

- Design mediterraneo contemporaneo
- Zona giorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta.
- Ampie finestre panoramiche
- Specifiche di alta gamma in tutto
- Pavimentazione continua dall'interno alla terrazza per una continuità senza soluzione di continuità
- Parcheggio privato (gli attici duplex includono due posti auto)

Ogni appartamento è concepito come un tranquillo santuario affacciato sul blu del Mediterraneo.

Servizi esclusivi – Vivere al meglio nella Marina di Ibiza

N Residences offre un'esperienza di vita esclusiva e curata nei minimi dettagli:

- Attività all'aperto e tempo libero
- Spettacolare piscina immersa nel verde.
- Giardini mediterranei autoctoni
- Terrazze private con vista mare
- Salute
- Palestra esclusiva attrezzata da Technogym
- Attrezzature cardio e per l'allenamento della forza all'avanguardia
- Spazio per allenamento funzionale
- Sociale e gastronomia

Il piano terra ospiterà tre concept culinari di alta gamma, tra cui l'arrivo di Nusr-Et Ibiza, che conferiranno un valore e un prestigio eccezionali al complesso.

Avere un ristorante di fama mondiale proprio sotto casa crea un ecosistema sociale e gastronomico unico, senza eguali a Ibiza.

La hall: lusso discreto

L'atrio d'ingresso definisce lo stile di vita mediterraneo raffinato:

- Elementi in legno naturale
- Tonalità neutre delicate
- Materiali onesti
- Spazio accogliente e luminoso

Non cerca di impressionare, ma di accogliere.

Visione sostenibile per il Mediterraneo

Ibiza si sta orientando verso un turismo consapevole e responsabile dal punto di vista ambientale. Le N Residences rispecchiano questa filosofia:

- Integrazione con l'ambiente naturale
- Utilizzo della vegetazione autoctona
- efficienza architettonica
- Riduzione dell'impatto ambientale

Le facciate bianche richiamano l'architettura tradizionale ibizena, mentre il verde caratterizza il paesaggio interno.

Perché investire in The N Residences Ibiza?

- Posizione privilegiata al porto turistico di Ibiza
- Vista panoramica impareggiabile sul mare e su Dalt Vila
- A pochi passi dalla spiaggia e dalla vita notturna.
- sviluppo di marchi di fascia alta
- Forte apprezzamento del capitale a lungo termine
- Disponibilità limitata (solo 51 residenze)
- Prezzi da 830.000 euro a 4.500.000 euro
 - Si tratta di uno dei complessi residenziali di nuova costruzione più esclusivi attualmente disponibili a Ibiza.

Uno stile di vita mediterraneo definito da luce, mare e prestigio.

N Residences Ibiza rappresenta:

- Vivere dove il Mediterraneo è sempre presente
- Entrare a far parte del quartiere più prestigioso di Ibiza.
- Possedere un immobile in uno dei mercati del lusso più solidi d'Europa.
- Svegliarsi con vista sul mare e addormentarsi sotto la sagoma di Dalt Vila
- Una volta che Ibiza ti sceglie, non ti lascia mai veramente andare.